

Новгородская область

Боровичский район

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | **30.04.2020** | № | **195** |

с.Кончанско-Суворовское

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**территории Кончанско-Суворовского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.01.2019 № 149:

1) абзац 39 статьи 2 Главы 1 изложить в новой редакции:

«**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации»;

2)пункт 2 статьи 4 Главы 1 изложить в новой редакции:

«Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, зеленых насаждений, объектов благоустройства, прилегающих территорий являются: »;

3) подпункт 2.4 статьи 4 Главы 1 изложить в новой редакции:

«на территории объектов размещения отходов - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

4) пункт 2 статьи 4 Главы 1 дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания:

«на инженерных коммуникациях – организации и должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся коммуникации.»

5) пункт 4 статьи 4 Главы 1 изложить в новой редакции:

«Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»;

6) Главу 1 дополнить статьёй 5 следующего содержания:

«**Статья 5. Границы прилегающих территорий**

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории могут устанавливаться дифференцировано в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке муниципального образования, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в границы прилегающей территории не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) при пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория;

5) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

6) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

Границы прилегающих территорий закрепляются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

Границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстоянии, в следующем порядке:

1) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией сельского поселения в соответствии с картой - схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги (за исключением дворовых проездов) территория закрепляется до края проезжей части дороги;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

- в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороной здания до края проезжей части дороги;

- в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение и др. объекты);

3) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки – на расстоянии пяти метров от внешнего ограждения (границы участка) по периметру, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги, но не более десяти метров от границы земельного участка;

4) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – на расстоянии десяти метров от границы образованного земельного участка по всему периметру;

5) для строительных площадок – на расстоянии десяти метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

6) для нестационарных торговых объектов (павильонов, палаток, киосков), рекламных конструкций, некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм – на расстоянии пяти метров от объекта по всему периметру;

7) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – на расстоянии десяти метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – на расстоянии десяти метров от указанных объектов по всему периметру;

9) для объектов капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке (за исключением многоквартирных домов), – на расстоянии шести метров от границы данного земельного участка;

10) для гаражных кооперативов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – на расстоянии десяти метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;

11) для контейнерных площадок – не менее десяти метров по периметру определяется за владельцами площадки или за организацией, обслуживающей данные площадки;

12) для территории отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее расстояния десяти метров по периметру от бетонного основания конструкции.

13) для территории вокруг опор воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) на расстоянии 2,35 метра от центра столбов в две стороны;

14) для территории наземных инженерных сетей и сооружений, закрепленных за предприятиями (учреждений) на расстоянии десяти метров в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети;

15) для автомобильных дорог – пятнадцать метров от края проезжей части в две стороны;

16) для промышленных, производственных объектов – на расстоянии тридцати метров по периметру от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - на расстоянии тридцати метров по периметру ограждения;

17) для иных территорий - на расстоянии двадцати пяти метров по периметру от внешней стены объекта, а при наличии ограждения на расстоянии двадцати пяти метров по периметру ограждения.»

7) статью 9 Главы 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Соблюдение чистоты и порядка на территории многоквартирного дома осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», включая уборку, установку (по мере необходимости) урн для мусора.»

8) пункт 2 статьи 26 Главы 3 изложить в новой редакции:

«2. Собственник, (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетей обязаны:

- обеспечивать содержание люков и колодцев в исправном состоянии в соответствии с требованиями действующих ГОСТ;

- осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах, производить их замену (восстановление);

- немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки;

- ликвидировать последствия аварий на коммуникациях в течение суток с момента обнаружения аварии.»

9) пункт 3 статьи 37 Главы 3 изложить в новой редакции:

«При выгуле домашних животных необходимо соблюдать установленные требования (в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ9 (ред. от 27.12.2019) «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») установлено:

- при содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные;

- не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации;

- предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется, исходя из возможности владельца, обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

- выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

- при выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

выгул домашних животных на территории многоквартирных домов и индивидуальной застройки разрешается на расстояние не менее 25 м до окон жилых домов и общественных зданий, а до территорий учреждений здравоохранения, образования, культуры, детских, спортивных площадок, мест отдыха – не менее 40 м;

выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию;

перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Кончанско-Суворовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т.М.Воробьева**