

Новгородская область

Боровичский район

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | **31.10.2024** | № | **158** |

с.Кончанско-Суворовское

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, областным законом от 23 октября 2014 года № 636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающими размеры налоговых вычетов для отдельных объектов недвижимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпунктах 3.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365), 3.3 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 1 процент в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Освободить от уплаты налога:

4.1. членов малоимущих семей и одиноко проживающих граждан – собственников индивидуальных жилых домов (части жилых домов, квартир, части квартиры, комнат), в отношении индивидуального жилого дома (части жилых домов, квартир, части квартиры, комнат), при условии регистрации по месту жительства в указанном жилом помещении;

4.2. Членов многодетных семей – собственников жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат) – в отношении жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат), являющихся местом жительства многодетной семьи; многодетной семьей в целях настоящего решения является семья, имеющая в своем составе трёх и более детей в возрасте до 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

4.3. Граждан, пострадавших от пожаров и стихийных бедствий и утративших недвижимое имущество на пятьдесят и более процентов на период восстановления утраченного имущества, но не более трех лет.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5.3. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

для лиц, указанных в подпункте 4.1 - уведомление отдела социальной защиты Боровичского района Управления по предоставлению социальных выплат ГОКУ «Центр социального обслуживания и выплат» об отнесении их к категории малообеспеченных граждан;

для лиц, указанных в подпункте 4.2 - копия удостоверения, подтверждающая статус многодетной семьи;

для лиц, указанных в подпункте 4.3 - акт о пожаре или стихийном бедствии.

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения:

от 27.11.2020 № 12 «О налоге на имущество физических лиц»,

от 29.11.2021 № 52 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения от 27.11.2020 № 12 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Кончанско-Суворовского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т.М.Воробьева**