

# БЮЛЛЕТЕНЬ

## "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК



## КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"

Выходит с  
3 апреля  
2015 года

Официальное издание (бюллетень) Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения

**Учредитель газеты:**  
**Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения**

**№ 6 (238)**  
**1 марта 2024 года**

### РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

28.02.2024

№ 134

с.Кончанско-Суворовское

#### О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения от 22.12.2023 № 130 «Об утверждении бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения от 22.12.2023 №130 «Об утверждении бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»:

1) изложить пункт 1 в редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2024 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения в сумме 7 758 910,00 рублей;

1.2. общий объем расходов бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения в сумме 8 469 783,30 рублей;

1.3. дефицит бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения в сумме 710 873,30 рублей.

4) Приложения №№ 2, 3, 5 изложить в редакции:

**Приложение № 2**  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения от 22.12.2023 № 130

#### Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2024-2026 годы

Наименование	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2024 год	2025 год	2026 год
Администрация Кончанско-Суворовского сельского поселения	443				8 469 783,30	6 557 140,00	6 519 540,00
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>01</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 774 700,00</b>	<b>3 011 220,00</b>	<b>2 934 080,00</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	00 0 0000000	000	830 000,00	720 000,00	720 000,00
Глава сельского поселения	01	02	95 1 0001000	000	830 000,00	720 000,00	720 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	95 1 0001000	100	830 000,00	720 000,00	720 000,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	95 1 0001000	120	830 000,00	720 000,00	720 000,00
<b>Функционирование Правительства РФ, высших органов исполнительной власти субъектов РФ, местных администраций</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 732 565,00</b>	<b>2 007 909,00</b>	<b>1 806 541,00</b>
<b>Обеспечение деятельности органов местного самоуправления</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0001000</b>	<b>000</b>	<b>2 673 900,00</b>	<b>1 956 009,00</b>	<b>1 754 641,00</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	95 0 0001000	100	2 395 000,00	1 684 040,00	1 483 860,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	95 0 0001000	120	2 395 000,00	1 684 040,00	1 483 860,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	95 0 0001000	200	268 900,00	261 969,00	260 781,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	95 0 0001000	240	268 900,00	261 969,00	260 781,00
Иные бюджетные ассигнования	01	04	95 0 0001000	800	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	95 0 0001000	850	10 000,00	10 000,00	10 000,00

<b>Возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0070280</b>	<b>000</b>	<b>51 900,00</b>	<b>51 900,00</b>	<b>51 900,00</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	95 0 0070280	100	51 900,00	51 900,00	51 900,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	95 0 0070280	120	51 900,00	51 900,00	51 900,00
<b>Межбюджетные трансферты на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0071420</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	95 0 0071420	100	0,00	0,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	95 0 0071420	120	0,00	0,00	0,00
<b>Межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий в части определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0081040</b>	<b>000</b>	<b>6 765,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Межбюджетные трансферты	01	04	95 0 0081040	500	6 765,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	01	04	95 0 0081040	540	6 765,00	0,00	0,00
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</b>	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>37 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Межбюджетные трансферты на выполнение Контрольно-счетной палатой Боровичского муниципального района полномочий Контрольно-счетной комиссии сельского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	01	06	97 0 0081020	000	37 400,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты	01	06	97 0 0081020	500	37 400,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	01	06	97 0 0081020	540	37 400,00	0,00	0,00
<b>Проведение выборов в органы местного самоуправления</b>	<b>01</b>	<b>07</b>	<b>93 0 0099990</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение выборов	01	07	93 0 0099990	800	0,00	0,00	0,00
Расходы на проведение выборов	01	07	93 0 0099990	880	0,00	0,00	0,00
<b>Резервные фонды</b>	<b>01</b>	<b>11</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
Резервные средства	01	11	98 0 0029990	000	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	11	98 0 0029990	800	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Резервные средства	01	11	98 0 0029990	870	10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>171 500,00</b>	<b>273 311,00</b>	<b>397 539,00</b>
<b>Осуществление государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в отношении граждан</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>93 0 0070650</b>	<b>000</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	93 0 0070650	200	500,00	500,00	500,00
<b>Муниципальная программа "Развитие информационного общества в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2022-2024 годы"</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>25 0 0022510</b>	<b>000</b>	<b>165 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Организация создания муниципальных информационных систем и автоматизированных рабочих мест	01	13	25 0 0022510	200	165 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	25 0 0022510	240	165 000,00	0,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>93 0 0022510</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>140 000,00</b>
Организация создания муниципальных информационных систем и автоматизированных рабочих мест	01	13	93 0 0022510	200	0,00	140 000,00	140 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	93 0 0022510	240	0,00	140 000,00	140 000,00

<b>Прочие мероприятия</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>93 9 0099990</b>	<b>000</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>
Реализация мероприятий, направленных на прочие расходы	01	13	93 9 0099990	110	6 000,00	6 000,00	6 000,00
<b>Условно-утвержденные расходы</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>99 0 9990090</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>126 811,00</b>	<b>251 039,00</b>
Условно-утвержденные расходы	01	13	99 0 9990090	800	0,00	126 811,00	251 039,00
<b>Национальная оборона</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>138 010,00</b>	<b>151 820,00</b>	<b>165 860,00</b>
<b>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>138 010,00</b>	<b>151 820,00</b>	<b>165 860,00</b>
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	02	03	93 0 0051180	000	138 010,00	151 820,00	165 860,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	03	93 0 0051180	100	138 010,00	151 820,00	165 860,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	93 0 0051180	120	138 010,00	151 820,00	165 860,00
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>03</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>
<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Обеспечение пожарной безопасности на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023-2025 годы"</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>24 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>	<b>0,00</b>
Приобретение и содержание объектов противопожарной деятельности	03	10	24 0 0028010	000	17 000,00	17 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	24 0 0028010	200	11 000,00	11 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	24 0 0028010	240	11 000,00	11 000,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	03	10	24 0 0028010	800	6 000,00	6 000,00	0,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	03	10	24 0 0028010	850	6 000,00	6 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 000,00</b>
Приобретение и содержание объектов противопожарной деятельности	03	10	93 0 0028010	000	0,00	0,00	17 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	93 0 0028010	200	0,00	0,00	11 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	93 0 0028010	240	0,00	0,00	11 000,00
Иные бюджетные ассигнования	03	10	93 0 0028010	800	0,00	0,00	6 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	03	10	93 0 0028010	850	0,00	0,00	6 000,00
<b>Национальная экономика</b>	<b>04</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 482 308,30</b>	<b>2 408 100,00</b>	<b>2 433 600,00</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 482 308,30</b>	<b>2 408 100,00</b>	<b>2 433 600,00</b>
<b>Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2022- 2024 годы"</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 482 308,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание автодорог за счет акцизов</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 0029010</b>	<b>000</b>	<b>1 461 208,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	11 0 0029010	200	1 461 208,30	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	11 0 0029010	240	1 461 208,30	0,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>2 408 100,00</b>	<b>2 443 600,00</b>
<b>Содержание автодорог за счет акцизов</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 0029010</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>1 028 100,00</b>	<b>1 053 600,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	93 0 0029010	200	0,00	1 028 100,00	1 053 600,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	93 0 0029010	240	0,00	1 028 100,00	1 053 600,00
<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения за счет государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2022-2024 годы"</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 0071520</b>	<b>000</b>	<b>1 920 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	11 0 0071520	200	1 920 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	11 0 0071520	240	1 920 000,00	0,00	0,00
<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения за счет государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2022-2024 годы"</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 0071520</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>1 280 000,00</b>	<b>1 280 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	93 0 0071520	200	0,00	<b>1 280 000,00</b>	<b>1 280 000,00</b>
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	93 0 0071520	240	0,00	<b>1 280 000,00</b>	<b>1 280 000,00</b>
<b>Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения за счет средств местного бюджета к государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2022-2024 годы"</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 00S1520</b>	<b>000</b>	<b>101 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	11 0 00S1520	200	101 100,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	11 0 00S1520	240	101 100,00	0,00	0,00
<b>Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения за счет средств местного бюджета к государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2022-2024 годы"</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 00S1520</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	93 0 00S1520	200	0,00	100 000,00	100 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	93 0 00S1520	240	0,00	100 000,00	100 000,00
<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>04</b>	<b>12</b>	<b>29 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	12	29 0 00L5990	000	0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	29 0 00L5990	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	29 0 00L5990	240	0,00	0,00	0,00
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>592 000,00</b>	<b>710 000,00</b>	<b>710 000,00</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	<b>05</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>7 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Взносы региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений	05	01	93 9 0023880	000	7 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	93 9 0023880	200	7 000,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	93 9 0023880	240	7 000,00	0,00	0,00
<b>Благоустройство</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>585 000,00</b>	<b>710 000,00</b>	<b>710 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Благоустройство территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023-2025годы"</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>585 000,00</b>	<b>710 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>710 000,00</b>
<b>Уличное освещение</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0027010</b>	<b>000</b>	<b>555 000,00</b>	<b>655 000,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 0027010	200	555 000,00	655 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 0027010	240	555 000,00	655 000,00	0,00
<b>Уличное освещение</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0027010</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>655 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	93 0 0027010	200	0,00	0,00	655 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	93 0 0027010	240	0,00	0,00	655 000,00
<b>Организация и содержание мест захоронения</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0027030</b>	<b>000</b>	<b>10 000,00</b>	<b>15 00000</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50	03	50 0 0027030	200	10 000,00	15 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50	03	50 0 0027030	240	10 000,00	15 000,00	0,00
<b>Организация и содержание мест захоронения</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0027030</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>15 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50	03	93 0 0027030	200	0,00	0,00	15 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50	03	93 0 0027030	240	0,00	0,00	15 000,00
<b>Прочие мероприятия по благоустройству</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0027040</b>	<b>000</b>	<b>80 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 0027040	200	80 000,00	40 00000	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 0027040	240	80 000,00	40 000,00	0,00
<b>Прочие мероприятия по благоустройству</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	93 0 0027040	200	0,00	0,00	40 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	93 0 0027040	240	0,00	0,00	40 000,00
<b>Проведение мероприятий, направленных на борьбу с борщевиком Сосновского</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 00 20820</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	50	03	50 0 00 20820	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	50	03	50 0 00 20820	240	0,00	0,00	0,00
<b>Расходные обязательства, связанные с финансированием первоочередных расходов за счёт межбюджетных трансфертов</b>	<b>50</b>	<b>03</b>	<b>50 0 00 21400</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	50	03	50 0 00 21400	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	50	03	50 0 00 21400	240	0,00	0,00	0,00
<b>Прочие мероприятия на реализацию проектов местных инициатив граждан</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0072090</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 0072090	200	0,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 0072090	240	0,00	0,00	0,00
<b>Прочие мероприятия на реализацию проектов местных инициатив граждан (софинансирование)</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 00S2090</b>	<b>000</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 00S2090	200	60 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	50 0 00S2090	240	60 000,00	0,00	0,00
<b>Расходные обязательства, связанные с финансовым обеспечением первоочередных расходов за счёт средств резервного фонда Правительства Российской Федерации</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>92 0 00 50002F</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	92 0 00 50002F	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	92 0 00 50002F	240	0,00	0,00	0,00
<b>Образование</b>	<b>07</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>12 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Молодежная политика</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Основные направления развития молодежной политики в Кончанско-суворовском сельском поселении на 2023-2025 годы"</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>02 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 00000</b>	<b>0,00</b>
Проведение мероприятий на территории поселения для детей и молодежи	07	07	02 0 0025010	000	2 000,00	2 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	02 0 0025010	200	2 000,00	2 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	02 0 0025010	240	2 00000	2 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих сельского поселения	07	07	93 0 0022280	000	0,00	0,00	2 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	93 0 0022280	200	0,00	0,00	2 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	93 0 0022280	240	0,00	0,000	2 000,00
<b>Другие вопросы в области образования</b>	<b>07</b>	<b>09</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих сельского поселения	07	09	93 0 0022280	000	10 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	93 0 0022280	200	10 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	93 0 0022280	240	10 000,00	0,00	0,00
<b>Культура, кинематография</b>	<b>08</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Культура</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Развитие культуры в Кончанско-Суворовском сельском поселении" на 2023-2025 годы"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>03 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение мероприятий в сельском поселении в области культуры	08	01	03 0 0023010	000	2 000,00	2 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	03 0 0023010	200	2 000,00	2 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	03 0 0023010	240	2 000,00	2 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>2 000,00</b>

Проведение мероприятий в сельском поселении в области культуры	08	01	93 0 0023010	000	0,00	0,00	2 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	93 0 0023010	200	0,00	0,000	2 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	93 0 0023010	240	0,00	0,00	2 000,00
<b>Пенсионное обеспечение</b>	<b>10</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>320 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих	10	01	93 9 0099980	000	320 000,00	250 000,00	250 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	93 9 0099980	300	320 000,00	250 000,00	250 000,00
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	10	01	93 9 0099980	312	320 000,00	250 000,00	250 000,00
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>11</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>Физическая культура</b>	<b>11</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023-2025 годы"</b>	<b>11</b>	<b>01</b>	<b>05 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение спортивных мероприятий на территории поселения	11	01	05 0 0024010	000	5 000,00	5 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	05 0 0024010	200	5 000,00	5 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	05 0 0024010	240	5 000,00	5 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>11</b>	<b>01</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>5 000,00</b>
Проведение спортивных мероприятий на территории поселения	11	01	93 0 0024010	000	0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	93 0 0024010	200	0,00	0,00	5 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	93 0 0024010	240	0,00	0,00	5 000,00
<b>Всего расходов</b>					<b>8 469 783,30</b>	<b>6 557 140,00</b>	<b>6 519 540,00</b>

Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения от 22.12.2023 № 130

Ведомственная структура расходов бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2024-2026 годы

Наименование	Вед	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2024 год	2025 год	2026 год
Администрация Кончанско-Суворовского сельского поселения	443					8 469 783,30	6 557 140,00	6 519 540,00
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 774 700,00</b>	<b>3 011 220,00</b>	<b>2 934 080,00</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	443	01	02	00 0 0000000	000	830 000,00	720 000,00	720 000,00
<b>Глава сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>95 1 0001000</b>	<b>000</b>	<b>830 000,00</b>	<b>720 000,00</b>	<b>720 000,00</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	443	01	02	95 1 0001000	100	830 000,00	720 000,00	720 000,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	443	01	02	95 1 0001000	120	830 000,00	720 000,00	720 000,00
<b>Функционирование Правительства РФ, высших органов исполнительной власти субъектов РФ, местных администраций</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 732 565,00</b>	<b>2 007 909,00</b>	<b>1 806 541,00</b>
<b>Обеспечение деятельности органов местного самоуправления</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0001000</b>	<b>000</b>	<b>2 673 900,00</b>	<b>1 956 009,00</b>	<b>1 754 641,00</b>

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	443	01	04	95 0 0001000	100	2 395 000,00	1 684 040,00	1 483 860,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	443	01	04	95 0 0001000	120	2 395 000,00	1 684 040,00	1 483 860,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	01	04	95 0 0001000	200	268 900,00	261 969,00	260 781,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	01	04	95 0 0001000	240	268 900,00	261 969,00	260 781,00
Иные бюджетные ассигнования	443	01	04	95 0 0001000	800	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	443	01	04	95 0 0001000	850	10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>Возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0070280</b>	<b>000</b>	<b>51 900,00</b>	<b>51 900,00</b>	<b>51 900,00</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	443	01	04	95 0 0070280	100	51 900,00	51 900,00	51 900,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	443	01	04	95 0 0070280	120	51 900,00	51 900,00	51 900,00
<b>Межбюджетные трансферты на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0071420</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	443	01	04	95 0 0071420	100	0,00	0,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	443	01	04	95 0 0071420	120	0,00	0,00	0,00
<b>Межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий в части определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>95 0 0081040</b>	<b>000</b>	<b>6 765,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Межбюджетные трансферты	443	01	04	95 0 0081040	500	6 765,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	443	01	04	95 0 0081040	540	6 765,00	0,00	0,00
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>37 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Межбюджетные трансферты на выполнение Контрольно-счетной палатой Боровичского муниципального района полномочий Контрольно-счетной комиссии сельского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	443	01	06	97 0 0081020	000	37 400,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты	443	01	06	97 0 0081020	500	37 400,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	443	01	06	97 0 0081020	540	37 400,00	0,00	0,00
<b>Проведение выборов в органы местного самоуправления</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>07</b>	<b>93 0 0099990</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение выборов	443	01	07	93 0 0099990	800	0,00	0,00	0,00
Расходы на проведение выборов	443	01	07	93 0 0099990	880	0,00	0,00	0,00



<b>Резервные фонды</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>11</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
Резервные средства	443	01	11	98 0 0029990	000	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	443	01	11	98 0 0029990	800	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Резервные средства	443	01	11	98 0 0029990	870	10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>171 500,00</b>	<b>273 311,00</b>	<b>397 539,00</b>
<b>Осуществление государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в отношении граждан</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>93 0 0070650</b>	<b>000</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	01	13	93 0 0070650	200	500,00	500,00	500,00
<b>Муниципальная программа "Развитие информационного общества в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2022-2024 годы"</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>25 0 0022510</b>	<b>000</b>	<b>165 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Организация создания муниципальных информационных систем и автоматизированных рабочих мест	443	01	13	25 0 0022510	200	165 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	01	13	25 0 0022510	240	165 000,00	0,00	0,000
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>140 000,00</b>
Организация создания муниципальных информационных систем и автоматизированных рабочих мест	443	01	13	93 0 0022510	200	0,00	140 000,00	140 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	01	13	93 0 0022510	240	0,00	140 000,00	140 000,00
<b>Прочие мероприятия</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>93 9 0099990</b>	<b>000</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>
Реализация мероприятий, направленных на прочие расходы	443	01	13	93 9 0099990	110	6 000,00	6 000,00	6 000,00
<b>Условно-утвержденные расходы</b>	<b>443</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>99 0 9990090</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>126 811,00</b>	<b>251 039,000</b>
Условно-утвержденные расходы	443	01	13	99 0 9990090	800	0,00	126 811,00	251 039,00
<b>Национальная оборона</b>	<b>443</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>138 010,00</b>	<b>151 820,00</b>	<b>165 860,00</b>
<b>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</b>	<b>443</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>138 010,00</b>	<b>151 820,00</b>	<b>165 860,00</b>
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	443	02	03	93 0 0051180	000	138 010,00	151 820,00	165 860,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	443	02	03	93 0 0051180	100	138 010,00	151 820,00	165 860,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	443	02	03	93 0 0051180	120	138 010,00	151 820,00	165 860,00
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>443</b>	<b>03</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>
<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность</b>	<b>443</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Обеспечение пожарной безопасности на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023-2025 годы"</b>	<b>443</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>24 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>17 000,00</b>	<b>17 000,00</b>	<b>0,00</b>

Приобретение и содержание объектов противопожарной деятельности	443	03	10	24 0 0028010	000	17 000,00	17 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	03	10	24 0 0028010	200	11 000,00	11 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	03	10	24 0 0028010	240	11 000,00	11 000,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	443	03	10	24 0 0028010	800	6 000,00	6 000,00	0,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	443	03	10	24 0 0028010	850	6 000,00	6 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 000,00</b>
Приобретение и содержание объектов противопожарной деятельности	443	03	10	93 0 0028010	000	0,00	0,00	17 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	03	10	93 0 0028010	200	0,00	0,00	11 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	03	10	93 0 0028010	240	0,00	0,00	11 000,00
Иные бюджетные ассигнования	443	03	10	93 0 0028010	800	0,00	0,00	6 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	443	03	10	93 0 0028010	850	0,00	0,00	6 000,00
<b>Национальная экономика</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 482 308,30</b>	<b>2 408 100,00</b>	<b>2 433 600,00</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 482 308,30</b>	<b>2 408 100,00</b>	<b>2 433 600,00</b>
<b>Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2022-2024годы"</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>3 482 308,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание автодорог за счет акцизов</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 0029010</b>	<b>000</b>	<b>1 461 208,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	11 0 0029010	200	1 461 208,30	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	11 0 0029010	240	1 461 208,30	0,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>2 408 100,00</b>	<b>2 223 000,00</b>
<b>Содержание автодорог за счет акцизов</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 0029010</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>1 028 100,00</b>	<b>1 053 6200,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	93 0 0029010	200	0,00	1 028 100,00	1 053 6200,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	93 0 0029010	240	0,00	1 028 100,00	1 053 6200,0
<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения за счет государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2024 годы"</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 0071520</b>	<b>000</b>	<b>1 920 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	11 0 0071520	200	1 920 000,0	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	11 0 0071520	240	1 920 000,0	0,00	0,00

<b>Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения за счет государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2024 годы"</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 0071520</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>1 280 000,00</b>	<b>1 280 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	93 0 0071520	200	0,00	1 280 000,00	1 280 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	93 0 0071520	240	0,00	1 280 000,00	1 280 000,00
<b>Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения за счет средств местного бюджета к государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2024 годы"</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>11 0 00S1520</b>	<b>000</b>	<b>101 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	11 0 00S1520	200	101 100,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	11 0 00S1520	240	101 100,00	0,00	0,00
<b>Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения за счет средств местного бюджета к государственной программы Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2024 годы"</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>93 0 00S1520</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>100 00,00</b>	<b>100 00,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	93 0 00S1520	200	0,00	100 00,00	100 00,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	09	93 0 00S1520	240	0,00	100 00,00	100 00,00
<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>443</b>	<b>04</b>	<b>12</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	443	04	12	93 9 0099970	000	0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	12	93 9 0099970	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	04	12	93 9 0099970	240	0,00	0,00	0,00
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>592 000,00</b>	<b>710 000,00</b>	<b>710 000,00</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>7 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Взносы региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений	443	05	01	93 9 0023880	000	7 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	01	93 9 0023880	200	7 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	01	93 9 0023880	240	7 000,00	0,00	0,00
<b>Благоустройство</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>585 000,00</b>	<b>710 000,00</b>	<b>710 000,00</b>

<b>Муниципальная программа "Благоустройство территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023-2025 годы"</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>585 000,00</b>	<b>710 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>710 000,00</b>
<b>Уличное освещение</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0027010</b>	<b>000</b>	<b>555 000,00</b>	<b>655 000,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 0027010	200	555 000,00	655 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 0027010	240	555 000,00	655 000,00	0,00
<b>Уличное освещение</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0027010</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>655 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	93 0 0027010	200	0,00	0,000	655 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	93 0 0027010	240	0,00	0,00	655 000,00
<b>Организация и содержание мест захоронения</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0027030</b>	<b>000</b>	<b>10 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	50 0 0027030	200	10 000,00	15 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	50 0 0027030	240	10 000,00	15 000,00	0,00
<b>Организация и содержание мест захоронения</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0027030</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	93 0 0027030	200	0,00	0,00	15 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	93 0 0027030	240	0,00	0,00	15 000,00
<b>Прочие мероприятия по благоустройству</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0027040</b>	<b>000</b>	<b>80 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 0027040	200	80 000,00	40 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 0027040	240	80 000,00	40 000,00	0,00
<b>Прочие мероприятия по благоустройству</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>93 0 0027040</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 000,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	93 0 0027040	200	0,00	0,00	40 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	93 0 0027040	240	0,00	0,00	40 000,00
<b>Проведение мероприятий, направленных на борьбу с борщевиком Сосновского</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 00 20820</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	50 0 00 20820	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	50 0 00 20820	240	0,00	0,00	0,00
<b>Расходные обязательства, связанные с финансированием первоочередных расходов за счёт межбюджетных трансфертов</b>	<b>443</b>	<b>50</b>	<b>03</b>	<b>50 0 00 21400</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	50 0 00 21400	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	50	03	50 0 00 21400	240	0,00	0,00	0,00

<b>Прочие мероприятия на реализацию проектов местных инициатив граждан</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 0072090</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 0072090	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 0072090	240	0,00	0,00	0,00
<b>Прочие мероприятия на реализацию проектов местных инициатив граждан (софинансирование)</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>50 0 00S2090</b>	<b>000</b>	<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 00S2090	200	60 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	50 0 00S2090	240	60 000,00	0,00	0,00
<b>Расходные обязательства, связанные с финансовым обеспечением первоочередных расходов за счёт средств резервного фонда Правительства Российской Федерации</b>	<b>443</b>	<b>05</b>	<b>03</b>	<b>92 0 00 50002F</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	92 0 00 50002F	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	05	03	92 0 00 50002F	240	0,00	0,00	0,00
<b>Образование</b>	<b>443</b>	<b>07</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>12 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Молодежная политика</b>	<b>443</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Основные направления развития молодежной политики в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2023-2025 годы"</b>	<b>443</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>02 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение мероприятий на территории поселения для детей и молодежи	443	07	07	02 0 0025010	000	2 000,00	2 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	07	07	02 0 0025010	200	2 000,00	2 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	07	07	02 0 0025010	240	2 000,00	2 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих сельского поселения	443	07	07	93 0 0025010	000	0,00	0,00	2 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	07	07	93 0 0025010	200	0,00	0,00	2 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	07	07	93 0 0025010	240	0,00	0,00	2 000,00
<b>Другие вопросы в области образования</b>	<b>443</b>	<b>07</b>	<b>09</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих сельского поселения	443	07	09	93 0 0022280	000	10 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	07	09	93 0 0022280	200	10 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	07	09	93 0 0022280	240	10 000,00	0,00	0,00

<b>Культура, кинематография</b>	<b>443</b>	<b>08</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Культура</b>	<b>443</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Развитие культуры в Кончанско-Суворовском сельском поселении" на 2023-2025годы"</b>	<b>443</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>03 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение мероприятий в сельском поселении в области культуры	443	08	01	03 0 0023010	000	2 000,00	2 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	08	01	03 0 0023010	200	2 000,00	2 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	08	01	03 0 0023010	240	2 000,00	2 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
Проведение мероприятий в сельском поселении в области культуры	443	08	01	93 0 0023010	000	0,00	0,00	2 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	08	01	93 0 0023010	200	0,00	0,00	2 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	08	01	93 0 0023010	240	0,00	0,00	2 000,00
<b>Пенсионное обеспечение</b>	<b>443</b>	<b>10</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>320 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих	443	10	01	93 9 0099980	000	320 000,00	250 000,00	250 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	443	10	01	93 9 0099980	300	320 000,00	250 000,00	250 000,00
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	443	10	01	93 9 0099980	312	320 000,00	250 000,00	250 000,00
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>443</b>	<b>11</b>	<b>00</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>Физическая культура</b>	<b>443</b>	<b>11</b>	<b>01</b>	<b>00 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023-2025 годы"</b>	<b>443</b>	<b>11</b>	<b>01</b>	<b>05 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
Проведение спортивных мероприятий на территории поселения	443	11	01	05 0 0024010	000	5 000,00	5 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	11	01	05 0 0024010	200	5 000,00	5 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	11	01	05 0 0024010	240	5 000,00	5 000,00	0,00
<b>Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Кончанско-Суворовского сельского поселения</b>	<b>443</b>	<b>11</b>	<b>01</b>	<b>93 0 0000000</b>	<b>000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
Проведение спортивных мероприятий на территории поселения	443	11	01	93 0 0024010	000	0,00	0,00	5 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	11	01	93 0 0024010	200	0,00	0,00	5 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443	11	01	93 0 0024010	240	0,00	0,00	5 000,00
<b>Всего расходов</b>						<b>8 469 783,30</b>	<b>6 557 140,00</b>	<b>6 519 540,00</b>

Приложение № 5  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения от 22.12.2023 № 130

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2024 год**

Наименование источника внутреннего финансирования дефицита бюджета	Код группы, подгруппы, статьи и видов источников	Сумма (рублей)
Всего источник финансирования дефицита бюджета		710 873,30
Изменение остатков средств на счетах по учёту средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	710 873,30

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Кончанско-Суворовского сельского поселения», разместить на официальном сайте Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения.

Глава сельского поселения

Т.М.Воробьева

## **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**28.02.2024**

**№ 136**

**с.Кончанско-Суворовское**

### **Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кончанско-Суворовского сельского поселения, Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 21.12.2009 № 135 (в ред. от 08.11.2017 № 95).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Кончанско-Суворовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения.

Глава сельского поселения

Т.М.Воробьева

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 21 декабря 2009 №135 (в ред. от 08.11.2017 № 95)**

## **ПРАВИЛА**

### **ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

##### **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Уставом Боровичского муниципального района, Уставом Кончанско-Суворовского сельского поселения (далее – Поселение), Генеральным планом Поселения, а также с учетом положений иных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Поселения.

3. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Поселения.

4. Предметом регулирования настоящих Правил являются отношения по вопросам застройки и землепользования на территории Поселения, установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения настоящих Правил и порядка внесения в них изменений.

5. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. При переходе к другому правообладателю прав на земельный участок, объект капитального строительства правовой режим такого земельного участка, объекта капитального строительства, определенный градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами, сохраняется.

7. Настоящие Правила применяются при:

подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;

принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;

осуществлении муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора за использованием земель на территории Поселения.

8. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования

3) градостроительные регламенты.

9. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в

Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, ином федеральном законодательстве.

## **Статья 2. Соотношение настоящих Правил с Генеральным планом Поселения и документацией по планировке территории**

1. В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план Поселения соответствующие изменения, при необходимости, вносятся в настоящие Правила.
2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана Поселения, настоящих Правил.
3. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Поселения, за исключением Генерального плана Поселения, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

## **Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Поселения обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

- публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Поселения;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу на компенсационной основе.

2. Настоящие Правила в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет".

3. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке направляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, ведение и состав которых определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и осуществляются администрацией муниципального района.

## **Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Новгородской области, ведомственными нормативными актами, Генеральным планом Поселения, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами и Положением о комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района.

2. Комиссия является постоянно действующим органом при Администрации Боровичского муниципального района.

3. К функциям Комиссии относятся:

3.1. Рассмотрение заявлений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Поселения;

3.2. Рассмотрение заявлений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Правила;

3.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3.4. Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.5. Рассмотрение заявлений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц с предложениями о подготовке документации по планировке территории;

3.6. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана и внесению изменений в генеральный план;

2) по проекту Правил и внесению изменений в Правила;

3) по проектам планировки территории, проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории или в виде отдельного документа;

4) по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Права и обязанности Комиссии, порядок формирования Комиссии, порядок деятельности Комиссии определяется положением о Комиссии, которое утверждается Администрацией Боровичского муниципального района.

## **Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки на территории Поселения**

### **Статья 5. Порядок применения градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Новгородской области и (или) нормативов градостроительного проектирования Боровичского муниципального района, Поселения, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах



с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расчетным показателям, указанным в части 4 настоящей статьи, и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости.

6. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования Поселения.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

9. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

12. Реконструкция указанных в части 11 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

13. В случае если использование указанных в части 11 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

2. Структура вида разрешенного использования в градостроительных регламентах, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, содержит следующие элементы:

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования;

наименование вида разрешенного использования.

В настоящих Правилах используются код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленные Классификатором.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. При выборе вида разрешенного использования необходимо руководствоваться градостроительными регламентами, установленными в настоящих Правилах, и Классификатором.

4. При указании в градостроительном регламенте вида разрешенного использования, содержание которого включает в себя в соответствии с Классификатором содержание иных видов разрешенного использования, правообладатель земельного участка либо объекта капитального строительства может выбрать любой из этих иных видов разрешенного использования, руководствуясь Классификатором.

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в Классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

## **Статья 7. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования Новгородской области и (или) Боровичского муниципального района, Поселения, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

## **Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

## **Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

#### **Статья 10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

#### **Статья 11. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Новгородской области и (или) Боровичского муниципального района, Поселения, Правил благоустройства территории Поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В границах территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, решение об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах.

#### **Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

#### **Статья 12. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими или юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Новгородской области и (или) Боровичского муниципального района, Поселения, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством Российской Федерации.

### **Статья 13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. В соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **Статья 14. Виды документации по планировке территории**

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **Статья 15. Общие положения о документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в случае планирования осуществления такой деятельности устанавливаются на Карте градостроительного зонирования Поселения. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для федеральных, региональных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного, регионального или федерального значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется осуществление комплексного развития территории;

7) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

### **Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены**

Порядок подготовки, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах Поселения, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению утверждаются постановлением администрации Поселения.

## **Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 17. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

### **Статья 18. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний**

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований частей 7, 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 19. Порядок внесения предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

#### **Статья 20. Порядок оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

#### **Статья 21. Порядок оформления заключения о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний**

1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

#### **Статья 22. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту правил землепользования и застройки не более одного месяца со дня опубликования такого проекта;

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;

3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;

4) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок – не более одного месяца.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и может изменяться уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **Статья 23. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

#### **Статья 24. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

3) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в изменении градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу изменения градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон;

4) за счет средств бюджета поселения – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности проводимых по инициативе администрации Поселения.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) подготовка материалов по обоснованию, проектов внесения изменений и информационных материалов к нему, демонстрационных материалов проекта;

2) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил;

3) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

4) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) консультирование посетителей экспозиции разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

6) обеспечение доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему путем размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений).

## **Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **Статья 25. Внесение изменений в настоящие Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста настоящих Правил, карты градостроительного зонирования Поселения либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Боровичского муниципального района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану Поселения, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план Поселения:

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования Поселения, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Поселения.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новгородской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Боровичского муниципального района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Поселения;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Новгородской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Новгородской областью и обеспечивающим реализацию принятого Новгородской областью, Главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Новгородской областью, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Новгородской области, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В случае если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган

исполнительной власти Новгородской области, уполномоченный орган местного самоуправления направляют Главе Боровичского муниципального района требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Глава Боровичского муниципального района обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения, указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

7. Внесение изменений в настоящие Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Боровичского муниципального района.

10. Глава Боровичского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

11. Глава Боровичского муниципального района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в настоящие Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой Боровичского муниципального района в суд.

12. Со дня поступления в администрацию Боровичского муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данных уведомления администрации Боровичского муниципального района в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе Боровичского муниципального района требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

11. В случае поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила Глава Боровичского муниципального района обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в настоящие Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, не требуется.

12. Срок уточнения настоящих Правил в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

## **Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 26. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. По результатам принятия решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд администрация Поселения, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие



Правила, а также в документацию по планировке территории.

### **Статья 27. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством. Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов), либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, и проекты планировки территории с проектами межевания территории, определяющие границы зон резервирования.

Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Решение о резервировании земель должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;
- реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- ограничение прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;
- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах зарезервированных земель;
- обоснование наличия государственных или муниципальных нужд;
- схему резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;
- сведения о земельных участках, права на которые ограничиваются решением о резервировании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение о резервировании земель подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

5. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

- а) по истечении указанного в решении срока резервирования земель;
- б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;
- в) отмена решения о резервировании;
- г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных и/или муниципальных нужд;
- д) решение суда, вступившее в законную силу.

### **Статья 28. Условия установления публичных сервитутов**

1. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

2. Публичный сервитут может устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Публичный сервитут устанавливается с учетом положений статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 29. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации.**

#### **Виды строительных изменений объектов капитального строительства**

1. Правом производить строительные изменения недвижимости на территории Поселения - осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их представители.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

не требуется разрешения на строительство;

требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

### **Статья 30. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 31. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта и территории в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

#### **Статья 32. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное лицо обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

#### **Статья 33. Ограждение земельных участков**

1. Запрещается установка ограждений в пределах красных линий.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки.

3. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

вдоль транспортных магистралей не более 3 метров;

вдоль улиц и проездов не более 2 метров;

между соседними участками не более 2 метров без согласования со смежными землепользователями.

Для участков жилой застройки высота более 2 метров может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности по письменному согласованию со смежными землепользователями.

4. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками могут быть выполнены как в «прозрачном», так и в «сплошном» исполнении без согласования. Крепления ограждений, находящихся между соседними земельными участками, должны располагаться со стороны землевладельца, устанавливающего забор.

5. На склонах и косогорах следует устраивать подсыпки, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

#### **Статья 34. Порядок производства работ по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений**

1. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей и сооружений, выполнение других видов работ, связанных с вскрытием грунта, должны осуществляться по проектам (технологическим, рабочим чертежам, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика и эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2. Проекты и рабочая документация на работы, связанные с производством земляных работ, подлежат обязательному согласованию эксплуатирующими организациями с организациями, на земельных участках которых предусматривается производство работ.

3. Работы по строительству, переустройству и капитальному ремонту подземных и надземных сооружений, дорожных покрытий на территории Поселения, а также работы по благоустройству территории населенного пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения на проведение земляных работ в администрации Боровичского муниципального района.

4. Разрешение на проведение земляных работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в разрешении сроков выполнения, фамилии и должности лица, ответственного за ведение работ. Без получения разрешения на проведение земляных работ, разрытие траншей и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

5. При производстве земляных и иных работ не допускается засыпка водоотводных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению сбора и стока поверхностных вод.

#### **Статья 35. Размещение временных сооружений**

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее – временные сооружения) – павильоны (в т. ч. с внутренними торговыми помещениями), киоски, лотки, мини - рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли являются элементами облика населенного пункта, обеспечивающими создание в самых разнообразных градостроительных ситуациях благоприятной эстетической среды с высоким уровнем комфорта. Размещение указанных временных сооружений производится, как правило, завершенными комплексами с единым объемно-пространственным и архитектурно-художественным решением. Установка временных сооружений осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поселения с Администрацией Боровичского муниципального района.

2. В случае необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки или ремонта инженерных коммуникаций, реализации проектов благоустройства, для других общественных нужд временное сооружение сносится или переносится.

3. Организации и граждане в целях размещения временного сооружения обращаются с заявлением в администрацию Боровичского муниципального района.

4. Установка временных сооружений должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия (асфальта) подходы, площадка временного сооружения должны быть выполнены из мелкогабаритных каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники. Урны размещаются в доступных для покупателей местах.

4.1. Владельцы временных сооружений должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Ремонт и окраска временных сооружений производится до начала летнего сезона (до 1 мая). Покраска производится с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом.

Изменение цветового решения и декоративного оформления фасадов подлежит обязательному согласованию.

4.2. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

5. Владелец временного сооружения обязан указать на нем:

- наименование владельца временного сооружения, его ИНН;

- режим работы.

### **Статья 36. Обеспечение социальной защиты инвалидов и других маломобильных групп населения при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке**

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в Поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам и другим маломобильным группам населения условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособлений указанных объектов для доступа к ним инвалидов и других маломобильных групп населения и их использование.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов других маломобильных групп населения.

4. Осуществление мер, указанных в пункте 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории Боровичского муниципального района.

5. Администрация Боровичского муниципального района обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и другим маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и социальным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим общественным учреждениям).

### **Статья 37. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **Статья 38. Содержание карты градостроительного зонирования Поселения**

1. Карта градостроительного зонирования Поселения представляет собой чертеж с отображением границ территориальных зон, границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и границ зон с особыми условиями использования территории.

2. На карте градостроительного зонирования Поселения в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются к настоящим Правилам.

На карте градостроительного зонирования Поселения в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Поселения;

3) видов и состава территориальных зон, определенных действующим законодательством;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам или осям полос отвода линейных объектов;

5) границам муниципального района, сельского поселения, населенных пунктов;

6) естественным границам природных объектов.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Карта градостроительного зонирования поселения, а также сведения о границах территориальных зон являются приложением к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Глава 8. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Статья 39. Виды территориальных зон**

1. На карте градостроительного зонирования Поселения установлены границы следующих территориальных зон:

Наименование	Кодовые обозначения
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	ОД2
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
Коммунально-складская зона	П1
Зона производственных предприятий IV-V классов опасности	П2
Зона инженерной инфраструктуры	ИТ1
<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</b>	
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р1
Зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта	Р2
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Зона кладбищ	СН1

2. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

**Статья 40. Ж - жилые зоны**

1. В состав жилых зон Поселения входит зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, малоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, ограждение, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с настоящими Правилами относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

**Статья 41. Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**

1. Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья при преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования <*****>
2.1 Для индивидуального жилищного строительства <*> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*> 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <***> 2.3 Блокированная жилая застройка <****> 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.4 Магазины 5.1 Спорт 6.8 Связь	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6 Культурное развитие 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества

<\*> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<\*\*\*> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

<\*\*\*> Предполагает размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

<\*\*\*\*> Предполагает размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

<\*\*\*\*\*> Указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1–м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

#### **Статья 42. ОД - общественно-деловые зоны**

1. В состав общественно-деловых зон Поселения входит зона ОД2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

#### **Статья 43. ОД2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

1. Зона ОД2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования <***>
3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечения 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.1 Для индивидуального жилищного строительства <*> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***> 2.7.1 Хранение автотранспорта 6.8 Связь 4.9.1 Объекты дорожного сервиса	3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины

<\*> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<\*\*\*> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

<\*\*\*\*> Все указанные виды допускаются на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне ОД2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

#### **Статья 44. П, ИТ – производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**

1. В состав производственных зон, зон инженерной инфраструктуры Поселения входят:

- 1) П1 - коммунально-складская зона;
- 2) П2 - зона производственных предприятий IV-V классов опасности;

3) ИТ1 – зона инженерной инфраструктуры.

2. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

4. На территориях производственных и коммунально-складских зон допускается размещение объектов общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенных для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

5. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

6. Размещение на территории зон инженерной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

#### Статья 45. III – коммунально-складская зона

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования <*>
1.17 Питомники 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 6.3 Легкая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склад 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 6.8 Связь 6.9 Склад 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

<\*> указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на I–м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне III установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне III и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

#### Статья 46. II2 – зона производственных предприятий IV-V классов опасности

1. Зона производственных предприятий IV-V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность, с размещением объектов, класс опасности которых не превышает IV.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования <*>
1.17 Питомники 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи	4.4 Магазины 3.7 Религиозное использование	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельности 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 6.8 Связь

4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склад 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		6.9 Склад 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
--	--	--

<\*> указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на I-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П2 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне П2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

#### Статья 47. ИТ1 – зона инженерной инфраструктуры

1. Зона ИТ1 выделена для размещения объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.7.1 Хранение автотранспорта 6.9.1 Складские площадки	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ИТ1 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне ИТ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

#### Статья 48. Р – рекреационные зоны

1. В состав рекреационных зон Поселения входят:

1) Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

2) Р2 – зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта.

2. В зоны рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

#### Статья 49. Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь 9.1 Охрана природных территорий 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.7 Религиозное использование 5.1.3 Площадки для занятий спортом	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0.2 Благоустройство территории

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р1 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне Р1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

**Статья 50. Р2 – зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 5.1.Спорт 5.2 Природно-познавательный туризм 6.8 Связь 9.1 Охрана природных территорий 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.6 Культурное развитие 4.4 Магазины 7.2 Обслуживание автотранспорта	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0.2 Благоустройство территории

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне Р2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

**Статья 51. СН – зоны специального назначения**

1. В состав зон специального назначения Поселения входит зона СН1 - зона кладбищ.

2. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования отходов потребления, для размещения ведомственных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

4. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

**Статья 52. СН1 – зона кладбищ**

1.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.1 Ритуальная деятельность	3.7 Религиозное использование	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 4.9.2 Стоянка транспортных средств 12.0.2 Благоустройство территории

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СН1 установлены в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне СН1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 54 - 65 настоящих Правил.

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
		мин.	макс.				
1.1	Растениеводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.2	Выращивание	не	не установлены	не	не	не	не установлены



	зерновых и иных сельскохозяйственных культур	установлены		установлен	установлен	установлены	
1.3	Овощеводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.5	Садоводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.6	Выращивание льна и конопли	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.7	Животноводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.8	Скотоводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.9	Звероводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.10	Птицеводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.11	Свиноводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.12	Пчеловодство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.13	Рыбоводство	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.17	Питомники	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.19	Сенокосение	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	3000 при наличии у правообладателей земельных участков документов удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков	не установлен	не установлен	3 надземных этажа	Минимальные отступы от границы земельного участка: до жилого дома - 3 м, отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м; до других хозяйственных построек - 1 м
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	3000	не установлен	не установлен	4 надземных этажа, включая мансардный	Минимальные отступы от границы земельного участка: до жилого дома - 3 м, отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м; до других хозяйственных построек - 1 м
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	500	3000	не установлен	не установлен	3 надземных этажа	Минимальные отступы от границы земельного участка: до жилого дома - 3 м отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м; до других хозяйственных построек - 1 м

2.3	Блокированная жилая застройка	200	3000	не установлен	не установлен	3 этажа. шпильи, башни, флагштоки - без ограничения	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до хозяйственных построек - 1 м
2.7.1	Хранение автотранспорта	15	100	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	15	100	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.1	Коммунальное обслуживание	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.2	Социальное обслуживание	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.2.1	Дома социального обслуживания	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.2.3	Оказание услуг связи	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.2.4	Общежитие	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.3	Бытовое обслуживание	200	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.4	Здравоохранение	200	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	200	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер земельных участков рассчитывается исходя из нормы: для дошкольных образовательных организаций не менее 35 м <sup>2</sup> на 1 место; для общеобразовательных организаций не менее 16 м <sup>2</sup> на 1 место	25000	не установлен	не установлен	не установлены	Минимальный процент озеленения земельного участка - 30 %. Минимальный отступ от красной линии для нового строительства - 25 м

3.6	Культурное развитие	600	20000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	600	20000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.6.2	Парки культуры и отдыха	600	20000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.6.3	Цирки и зверинцы	600	20000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.7	Религиозное использование	400	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	400	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.7.2	Религиозное управление и образование	400	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.8	Общественное управление	600	3000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.8.1	Государственное управление	400	3000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.8.2	Представительская деятельность	600	3000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.9	Обеспечение научной деятельности	800	30000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях	800	30000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.9.2	Проведение научных исследований	800	30000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.9.3	Проведение научных испытаний	800	30000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.10	Ветеринарное обслуживание	600	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	400	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
3.10.2	Приюты для животных	не установлены	30000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.1	Деловое управление	400	3000	не установлен	не установлен	не установлены	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 40 кв. м общей площади объекта
4.3	Рынки	400	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.4	Магазины	400	5000	не установлен	не установлен	не установлены	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта

4.5	Банковская и страховая деятельность	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.6	Общественное питание	600	2000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.7	Гостиничное обслуживание	600	15000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.8	Развлечение	800	3000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9	Служебные гаражи	15	100	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не установлены	1000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1	Спорт	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.5	Водный спорт	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.6	Авиационный спорт	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.1.7	Спортивные базы	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
5.2	Природно-познавательный туризм	600	10000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.2	Тяжелая промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.3	Легкая промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.4	Пищевая промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.5	Нефтехимическая промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.6	Строительная промышленность	1000	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.7	Энергетика	20	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.8	Связь	20	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены

6.9	Склад	200	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.9.1	Складские площадки	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
7.2	Автомобильный транспорт	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
7.5	Трубопроводный транспорт	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	200	4000	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
9.1	Охрана природных территорий	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
9.3	Историко-культурная деятельность	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	не установлены
12.0.2	Благоустройство территории	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	Максимальная высота ограждения земельных участков, которая допускается без дополнительных разрешений и согласований, - 2 м
12.1	Ритуальная деятельность	не установлены	не установлены	не установлен	не установлен	не установлены	Объекты, осуществляющие ритуальную деятельность, размещаются в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидеми-

							ческих (профилактических) мероприятий
12.2	Специальная деятельность	Не установлены	Не установлены	не установлен	не установлен	Не установлены	Не установлены
13.0	Земельные участки общего пользования	Не установлены	Не установлены	не установлен	не установлен	Не установлены	Не установлены
13.1	Ведение огородничества	100	500	не установлен	не установлен	Не установлены	Не установлены
13.2	Ведение садоводства	200	600	не установлен	не установлен	2 надземных этажа	Минимальные отступы от границы земельного участка: до садового дома - 3 м, отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м; до других хозяйственных построек - 1 м

**Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. На территории Поселения установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

2. Ограничения использования земельных участков на территории зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан; безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечения сохранности объектов культурного наследия; охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

**Статья 55. Санитарно-защитные зоны**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

#### **Статья 56. Водоохранные зоны**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

2. Водоохранные зоны выделяются в целях:

предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур общественных обсуждений или публичных слушаний, определенных главой 5 настоящих Правил.

#### **Статья 57. Прибрежные защитные полосы**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

2. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Статья 58. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

#### **Статья 59. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

«СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.

#### **Статья 60. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

#### **Статья 61. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002.

#### **Статья 62. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **Статья 63. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».



**Статья 64. Особо охраняемая природная территория**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Постановление Администрации Новгородской области от 29.12.2012 № 889 «О государственном природном заказнике регионального значения «Карстовые озера»;

Постановление Новгородской областной Думы от 29.07.1996 №409-ОД «Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Марёвском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах».

**Статья 65. Территория объекта культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**28.02.2024**

**№ 137**

**с.Кончанско-Суворовское**

**Об отчете Главы Кончанско-Суворовского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кончанско-Суворовского сельского поселения, Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчет Главы Кончанско-Суворовского сельского поселения Т.М. Воробьевой о результатах её деятельности и деятельности Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения за 2023 год (далее отчет).

2. Признать деятельность Главы Кончанско-Суворовского сельского поселения Т.М. Воробьевой в 2023 году удовлетворительной.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Кончанско-Суворовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения.

**Глава сельского поселения**

**Т.М. Воробьева**

**Приложение**  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения от 28.02.2024 № 137

**Отчет Главы Кончанско-Суворовского сельского поселения Т.М. Воробьевой о результатах её деятельности и деятельности Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения за 2023 год**

**Уважаемые депутаты. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кончанско-Суворовского сельского поселения Вашему вниманию представляется отчёт о результатах деятельности Главы сельского поселения и деятельности Администрации сельского поселения в 2023 году.**

Главной задачей в работе Администрации сельского поселения является исполнение полномочий в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кончанско-Суворовского сельского поселения, федеральными, областными законами и муниципальными правовыми актами.

**Социально-экономическая характеристика**

В состав муниципального образования Кончанско-Суворовское сельское поселение входят 39 населённых пунктов, из которых в настоящее время нет постоянно проживающего населения – 9.

Количество хозяйств - 284, численность населения 641 человек, из них работающих - 366, пенсионеров – 160, дети – 115.

За 2020 год родилось 0 человек, умерли – 15 человек.

На территории сельского поселения расположены и действуют:

Филиал МАОУ СОШ п.Волгино в с.Кончанско-Суворовское, Кончанский и Удинский СДК и библиотеки, ГОБУЗ «Боровичский ЦОВСП», Раменский и Удинский ФПы, музей-усадьба А.В.Суворова Новгородского Государственного объединенного музея заповедника, предприятия по переработке древесины – пилорама ЗАО «Суворовец» и пилорама ИП Орлова А.Б., ИП Андрианова В.В., крупные личные подсобные хозяйства Попюка Д.В., Андреева Н.С., Васильева Е.А., котельная № 9 ООО «ТК Новгородская», ООО «Металлопластмасс». Услуги почтовой связи оказывают почтальоны в с.Кончанско-Суворовское и пос.Удино, д.Осиновец, почтовая машина в соответствии с графиками работы.

Торговое обслуживание населения осуществляют 4 торговые точки: ООО «Алеся», торговый павильон ООО «Баккара», 2 магазина ООО «Партал», отдаленные населенные пункты, не имеющие торговых точек, обслуживаются автолавками.

**Бюджет сельского поселения**

Бюджет Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год был утвержден с общим объемом доходов и расходов в сумме 6 757 080 руб. В течение года в бюджет поселения вносились изменения решениями Совета депутатов. Плановые показатели на конец финансового года составили:

Доходы - 7 978 999,00 рублей, расходы 8 954 677,00 рублей, дефицит бюджета 975 687,00 рублей.

Фактический объем доходов составил 8 144 510 рублей 91 коп., 102,1% от плановых значений, фактический объем расходов – 7 860 151 рубль 30 коп., 87,8% от плановых значений, профицит бюджета – 284 359,61 коп. Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета за счет остатков средств на счетах.

В структуру доходов бюджета сельского поселения входят собственные доходы 1 685,07 тыс.руб. - 20,7%, безвозмездные поступления из бюджетов разных уровней 6 459,44 тыс.руб. - 79,3%.

Структуру собственных доходов составляют налоговые и неналоговые доходы. Налог на доходы физических лиц – 51,96 тыс.руб. (исполнение 111,5%), доходы от акцизов – 963,65 тыс.руб. (исполнение 115,4%), налог на имущество физических лиц – 242,8 тыс.руб. (исполнение 111,4%), земельный налог – 387,6 тыс.руб. (исполнение 101,7%), госпошлина за совершение нотариальных

действий – 0,37 тыс.руб. (исполнение 100%). Неналоговые доходы составили 38,49 тыс.руб. – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения.

В состав безвозмездных доходов входят:

**Дотации** на выравнивание бюджетной обеспеченности 3703,52 тыс.руб. (исполнение 100%);

**Субсидии** на общую сумму 2071 тыс.руб. (исполнение 100%), в том числе субсидии на формирование муниципальных дорожных фондов – 1921 тыс.руб., субсидии на реализацию проектов местных инициатив (ТОС) – 150 тыс.руб.,

**Субвенции** на общую сумму 134,15 тыс.руб. (исполнение 100%), в том числе субвенции на осуществление первичного воинского учета – 100,0 тыс.руб., субвенции на осуществление государственных полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях – 0,5 тыс.руб., субвенции по содержанию штатных единиц – 33,65 тыс.руб.,

**иные межбюджетные трансферты** из бюджета муниципального района составили 550,77 тыс.руб., в том числе: на обеспечение первоочередных расходов – 92,98 тыс.руб., на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы – 111 тыс.руб., на проведение мероприятий, направленных на борьбу с борщевиком Сосновского – 346,79 тыс.руб.

Расходы бюджета производились в соответствии с полномочиями сельского поселения по решению вопросов местного значения в рамках утвержденных объемов.

**Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них.**

Общая протяжённость автомобильных дорог, принадлежащих Кончанско-Суворовскому сельскому поселению, составляет 20,8 км (47 объектов). В 2022 году на дорожную деятельность израсходованы средства в сумме 2 772 754 руб. 90 коп., в том числе:

№ п/п	Наименование работ	Объёмы, м2/км	Сумма
1	Зимнее содержание дорог (расчистка)		593 105,00
2	Зимнее содержание дорог (обработка противогололёдными материалами)		0,00
3	Проверка смет		20 951,00
4	Летнее содержание дорог		119 280,00
6	Ремонт участка автомобильной дороги в д.Захарино: от дома № 2 до дома № 7, от дома № 19 в направлении пожарного водоема	924 м2/ 0,308 км	452 922,00
7	Ремонт автомобильной дороги в с.Кончанско-Суворовское ул.Озёрная от пересечения с ул.Центральная до границы населённого пункта Ремонт автодороги в с.Кончанско-Суворовское ул.Парковая от пересечения с ул.Центральная до пересечения с ул.Озёрная	3336 м2/ 0,866 км	423 164,40
8	Ремонт участка автодороги в д.Румянцева Горка от дома № 7, до границы населённого пункта Ремонт участка автодороги в д.Кучково от границы населённого пункта до границы населенного пункта за домом № 8	1013,5 м2/ 0,356 км	500 517,60
9	Ремонт участка автодороги в д.Рябиновка от границы населенного пункта в районе дома № 1 до границы населенного пункта в районе дома № 5	1200 м2/ 0,400 км	662 814,90
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 772 754,90</b>

Ремонт дорог на территории сельского поселения проведен за счет субсидии из дорожного фонда области и средств бюджета сельского поселения на общую сумму 2 039 418,9 рублей, в том числе в рамках приоритетного регионального проекта «Дорога к дому» по трем объектам на сумму 1 376 604 рубля.

#### **Организация уличного освещения**

В данном направлении Администрацией Кончанско-Суворовского сельского поселения проведены работы по инвентаризации светильников, закончены работы по переходу на светодиодные энергосберегающие лампы.

На организацию уличного освещения по населённым пунктам в 2023 году израсходованы средства в сумме 478 664 руб. 89 коп., в том числе:

на оплату электроэнергии - 348 965 руб. 16 коп.;

на приобретение ламп, материалов для ремонта и на проведение ремонтных работ – 129 699,73 руб.

#### **Организация благоустройства, сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, содержание мест захоронения**

Планирование работ по благоустройству на территории сельского поселения производится ежегодно. Предусмотренные планом мероприятия, выполняются в полном объёме.

В рамках реализации проекта ТОС «Косунские Горы» произведена замена старых уличных светильников в количестве 12 штук, произведена очистка 2 водоемов на общую сумму 180 тыс.руб.

В 2023 году проведены работы по уничтожению борщевика Сосновского (двухкратная химическая обработка) на общей площади 18 га (в д.Сопины, д.Раменье, д.Клопчиха, Федосино), на сумму 346 794 руб., а также ручная вырубка вдоль автомобильных дорог, и на отдельных участках в районе с.Кончанско-Суворовское, д.Осиновец, д.Трёмово, д.Федосино, д.Раменье. Ежегодно проводятся месячники по уборке территории населённых пунктов, субботники на общественных кладбищах.

За счет средств иных межбюджетных трансфертов 92978 рублей и средств местного бюджета приобретен и установлен дополнительный элемент на детской площадке в с.Кончанско-Суворовское.

В соответствии с исполняемыми полномочиями по участию в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) администрацией сельского поселения проводилась работа по информированию населения о графиках вывоза ТКО региональным оператором ООО «Спецтранс», осуществлялся постоянный контроль за работой регионального оператора.

По статье содержание мест захоронения израсходованы средства в сумме 16800 рублей на проведение кадастровых работ кладбища в д.Сопины 12000 рублей и вывоз мусора после проведенного субботника от Любонского кладбища на сумму 4800 рублей.

#### **Культура и спорт**

В рамках утвержденных планов сельскими домами культуры совместно с библиотеками проводились мероприятия, для освещения деятельности учреждениями использовались странички в социальных сетях.

В течение года благодаря активной работе Васильева Александра Евгеньевича и Васильева Сергея Александровича, заведующей ДК с.Кончанско-Суворовское Гусевой Т.Н., наши дети и взрослые приняли участие во многих спортивных соревнованиях не только на территории Боровичского района, но и других районов области. 7 марта 2023 года проведено уже традиционное массовое спортивное мероприятие «Суворовская лыжня».

#### **Обеспечение пожарной безопасности**

В 2023 году продолжена работа по проведению противопожарной пропаганды и обучению населения мерам пожарной безопасности, оказанию содействия добровольным пожарным командам, по оснащению территорий общего пользования первичными средствами пожаротушения, созданию условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Проведены подворовые обходы с обязательным инструктированием домовладельцев и квартиросъемщиков мерам пожарной безопасности. В населённых пунктах размещались информационные материалы. Особое внимание уделяется неблагополучным категориям граждан.

На обеспечение пожарной безопасности в 2023 году израсходованы средства в сумме 544556,64 рублей, с том числе:

Ежегодные расходы на содержание пожарных автомобилей – технический осмотр, страхование, уплата налогов на сумму 3000 руб.

Проведена очистка 1 и устройство нового пожарного водоемов с отвозкой грунта в с.Кончанско-Суворовское по ул.Озерная, с устройством подъездов площадок, устройство 2 новых водоемов в п.Удино, подсыпка подъездов и площадок к водоемам на общую сумму 458132,42 рубля, приобретено и установлено 22 противопожарных щита на сумму 81840 руб.

#### **Обеспечение общественного порядка, профилактика правонарушений**

Работа Администрации сельского поселения в данном направлении строится на тесном взаимодействии с правоохранительными органами, учреждениями образования и культуры, органами опеки и попечительства, центром помощи семье и детям. Проводятся ежемесячные рейды в неблагополучные семьи, беседы с родителями и подростками. Дважды в год проводятся отчеты о работе МОМВД России Боровичский.

#### **Работа с населением**

За прошедший период основное внимание уделялось работе с населением. В 2023 году в администрацию поступило 8 письменных и 26 устных обращений и заявлений граждан, касающихся вопросов благоустройства, организации уличного освещения, содержания дорог. В своей работе мы стремились к тому, чтобы ни одно обращение не осталось без внимания, все заявления и обращения были рассмотрены в установленные сроки, даны ответы и разъяснения.

Работа Администрации сельского поселения по обеспечению жизнедеятельности населения на территории сельского поселения осуществляется на тесном взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями: электроснабжение - ПО «Боровичские РЭС», ООО «ТК Новгородская»; водоснабжение и водоотведение – МУП «Боровичский Водоканал», а также с Администрацией Боровичского муниципального района.

#### **Развитие местного самоуправления на территории сельского поселения**

Администрацией сельского поселения проводится работа по вовлечения населения в решение вопросов местного значения. На территории сельского поселения создан ещё один ТОС – ТОС «Федосино». Стараемся как можно больше внедрять инициативных практик – это участие в приоритетных региональных проектах: Дорога к дому, ТОС, ППМИ.

#### **Задачи, которые мы ставим на 2024 год**

Проведение работ по ремонту автодорог за счет средств муниципального дорожного фонда и средств областного бюджета.

обустройство пожарных водоёмов и приведение их в нормативное состояние

борьба с борщевиком Сосновкого

увеличение количества ТОСов на территории

участие 2 ТОСов Удино и Молодёжный в конкурсном отборе для получения областной субсидии в рамках приоритетного регионального проекта на реализации инициатив граждан.

### **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**28.02.2024**

**№ 135**

**с.Кончанско-Суворовское**

#### **О внесении изменений в Генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения**

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кончанско-Суворовского сельского поселения, Совет депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.12.2012 № 117, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Кончанско-Суворовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения.

**Глава сельского поселения**

**Т.М.Воробьева**

Заказчик Администрация Боровичского муниципального района  
 Исполнитель Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
 (внесение изменений)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

Директор  
 Руководитель проекта

Гребенюк А. В.  
 Малихова К. Г.

Великий Новгород

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта				
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта				
1.1	Спортивное плоскостное сооружение	площадь 700 м <sup>2</sup>	с. Кончанско-Суворовское	-	планируемый к размещению
1.2	Спортивное плоскостное сооружение	площадь 700 м <sup>2</sup>	п. Удино	-	планируемый к размещению

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов**

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта <sup>1</sup>
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	502,29	3	Спортивное сооружение	Местное сельского поселения
				Артезианская скважина	Местное муниципального района
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,94	4	Не размещаются	-
3	Общественно-деловые зоны	7,03		Спортивное сооружение	Местное сельского поселения
4	Производственная зона	3,33		Артезианская скважина	Местное муниципального района
5	Коммунально - складская зона	4,9		Не размещаются	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,55		Источник тепловой энергии	Местное муниципального района
7	Зона транспортной инфраструктуры	148,20		Не размещаются	-
8	Зона сельскохозяйственного использования	7304,32		Не размещаются	-
9	Зоны рекреационного назначения	33,82		Не размещаются	-

<sup>1</sup> значение объекта: федеральное, региональное или местное

10	Зона отдыха	0,85		Не размещаются	-
11	Зона лесов	40243,04		Не размещаются	-
12	Зона кладбищ	4,31		Не размещаются	-
13	Зона акваторий	1682,26		Не размещаются	-

**Заказчик** Администрация Боровичского муниципального района

**Исполнитель** Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
(внесение изменений)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Директор**  
**Руководитель проекта**

**Гребенюк А. В.**  
**Малихова К. Г.**

**Великий Новгород**

**Состав проектных материалов**

№	Наименование документа	Масштаб
<b>1. Текстовые материалы</b>		
1.	Положение о территориальном планировании Кончанско-Суворовского сельского поселения. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения. Том 2.	
3.	Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
<b>Графические материалы</b>		
<b>Генеральный план.</b>		
Лист 1	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав Кончанско-Суворовского сельского поселения.	М 1:25 000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Кончанско-Суворовского сельского поселения.	М 1:25 000
Лист 3	Карта функциональных зон Кончанско-Суворовского сельского поселения.	М 1:25 000
<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>		
Лист 1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон Кончанско-Суворовского сельского поселения.	М 1:25 000
Лист 2	Карта особо охраняемых природных территорий регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Кончанско-Суворовского сельского поселения.	М 1:25 000
Лист 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, границ лесничеств Кончанско-Суворовского сельского поселения.	М 1:25 000
	CD-диск с электронной версией	

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения (далее – генеральный план) утвержден решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.12.2012 № 117 с последующими изменениями. В настоящее время в генеральный план вносятся изменения в целях актуализации генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения, создания условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект изменений в генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта № 76 от 18.04.2023 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план, заключённого между Администрацией Боровичского муниципального района и государственным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства Новгородской области» (далее – ГБУ «УКС НО») в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. №793», методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 и иными нормативными правовыми актами.

Генеральный план разработан на период до 2032 года (20 лет).

В генеральном плане Кончанско-Суворовского сельского поселения не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 2023 год, а также материалы, предоставленные Администрацией Кончанско-Суворовского сельского поселения.

При подготовке документов территориального планирования Кончанско-Суворовского сельского поселения использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией Боровичского муниципального района в 2023 году, а также документы с официальных сайтов Боровичского муниципального района и Кончанско-Суворовского сельского поселения

Настоящий генеральный план выполнен с учётом принятых федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

#### **1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о

территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Социально-экономическое развитие Боровичского муниципального района, в том числе и Кончанско – Суворовского сельского поселения осуществляется на основе Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции указов Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444, от 21.07.2020 № 474), национальных проектов федерального масштаба, принятых в 2018 году по трём направлениям: «Человеческий капитал», «Комфортная среда для жизни» и «Экономический рост», программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области, Боровичского муниципального района.

Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых на территории Новгородской области, представлен в таблице I.1.

**Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области**

*Таблица I.1.*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период реализации</b>
1.	Развитие здравоохранения	2018 - 2030 годы
2.	Социальная поддержка граждан	2013 - 2030 годы
3.	Доступная среда	2011 - 2030 годы
4.	Развитие физической культуры и спорта	2013 - 2030 годы
5.	Содействие занятости населения	2013 - 2030 годы
6.	Развитие образования	2018 - 2030 годы
7.	Развитие культуры	2013 - 2030 годы
8.	Развитие туризма	2022 - 2030 годы
9.	Реализация государственной национальной политики	2017 - 2030 годы
10.	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018 - 2030 годы
11.	Развитие транспортной системы	2018 - 2030 годы
12.	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2030 годы
13.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013 - 2030 годы
14.	Экономическое развитие и инновационная экономика	2013 - 2030 годы
15.	Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013 - 2030 годы
16.	Развитие лесного хозяйства	2013 - 2030 годы
17.	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013 - 2030 годы
18.	Развитие энергетики	2013 - 2030 годы
19.	Информационное общество	2011 - 2030 годы
20.	Национальная система пространственных данных	2022 - 2030 годы
21.	Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013 - 2030 годы
22.	Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества"	2019 - 2024 годы

Перечень Государственных программ Новгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 12.07.2023 г. № 390-р/г «Об утверждении перечня государственных программ Новгородской области» представлен в таблице I.2.

**Перечень государственных программ Новгородской области**

*Таблица I.2.*

<b>N п/п</b>	<b>Наименование государственной программы Новгородской области</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области	министерство спорта Новгородской области
6.	Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

7.	Содействие занятости населения в Новгородской области	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие сельского хозяйства в Новгородской области	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие строительства на территории Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	Развитие транспортной системы Новгородской области	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
15.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области	комитет ветеринарии Новгородской области
16.	Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области	Администрация Губернатора Новгородской области
17.	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
18.	Управление государственными финансами Новгородской области	министерство финансов Новгородской области
19.	Обеспечение экономического развития Новгородской области	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области	Администрация Губернатора Новгородской области
21.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
22.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области	министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области
23.	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
24.	Развитие системы местного самоуправления, институтов гражданского общества и реализация государственной национальной политики на территории Новгородской области	комитет по внутренней политике Новгородской области
25.	Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
26.	Развитие инфраструктуры и модернизация школьных систем образования Новгородской области	министерство образования Новгородской области
27.	Развитие промышленности, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области	министерство промышленности и торговли Новгородской области
28.	Научно-технологическое развитие Новгородской области	министерство промышленности и торговли Новгородской области



29.	Развитие молодежной политики на территории Новгородской области	комитет по молодежной политике Новгородской области
-----	---	---

**Стратегии, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и иные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта изменений**

1. Закон Новгородской области от 04 апреля 2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» (в редакции от 02.05.2023 г.);
  2. Распоряжение Правительства Новгородской области от 08.10.2021 № 249-рг «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;
  3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 №146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
  4. Приказ Минэнерго России от 25.11.2022 № 32@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Северо-Запад» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Северо-Запад», утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 24.12.2021 № 33@»;
  5. Региональная программа газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы, утвержденная Указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 (в редакции от 25.04.2023);
  6. Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017 - 2035 годы (в редакции от 17.11.2022);
  7. Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 19.09.2019 № 43 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Новгородоблэлектро» на 2020 – 2024 годы (в редакции от 29.09.2022);
  8. Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области, утвержденная постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13.
- Перечень муниципальных программ Боровичского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 26.09.2022 № 2672 (в редакции постановления от 14.02.2023 № 398) «Об утверждении Перечня муниципальных программ Боровичского муниципального района» представлен в таблице I.3.

Таблица I.3.

№ п/п	Название муниципальной программы	Название муниципальной подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы	Срок реализации	Исполнитель
1.	«Развитие образования в Боровичском муниципальном районе»	«Развитие дошкольного и общего образования в Боровичском муниципальном районе»	2019-2025 годы	комитет образования Администрации Боровичского муниципального района
		«Развитие дополни-тельного образования в Боровичском муниципальном районе»		
		«Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		
		«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области образования»		
		«Привлечение педагогических кадров в сферу образования Боровичского муниципального района»		
2.	Развитие культуры в Боровичском муниципальном районе на 2021-2025 годы	«Культура Боровичского района (2021-2025 годы)»	2021-2025 годы	комитет культуры Администрации Боровичского муниципального района
		«Наследие и современность»		
		«Культурное поколение»		
		«Волонтеры культуры»		
	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Боровичском муниципальном районе на 2021-2025 годы»			
3.	«Развитие физической культуры и спорта в Боровичском муниципальном районе»	-	2021-2025 годы	отдел по спорту и социальным вопросам Администрации муниципального района
4.	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боровичского муниципального района»	-	2022-2024 годы	комитет архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района
5.	«Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе»	«Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного	2021-2025 годы	комитет архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района

		зонирования Боровичского муниципального района»		
		«Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков»		
6.	«Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2024 годы»	-	2015-2024 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации - муниципального района
7.	«Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в Боровичском муниципальном районе»	-	2019-2024 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации - муниципального района
8.	«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Боровичского муниципального района»	-	2018-2025 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации - муниципального района
9.	«Развитие сельского хозяйства Боровичского муниципального района на 2021-2025 годы»	-	2021-2025 годы	комитет экономики Администрации - муниципального района
10.	«Формирование цифровой экономики на территории Боровичского муниципального района»	-	2021-2025 годы	отдел информатизации и связи Администрации - муниципального района
11.	«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда на территории Боровичского муниципального района»	-	2016-2023 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации - муниципального района
12.	«Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории Боровичского муниципального района»	-	2019-2024 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации - муниципального района
13.	«Обеспечение безопасности людей на водных объектах Боровичского муниципального района»	-	2022-2025 годы	МКУ «Управление ГОЧС Боровичского муниципального района»
14.	«Энергосбережение в Боровичском районе на 2018-2023 годы»	-	2018-2023 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации - муниципального района
15.	«Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района на 2023-2025 годы»	-	2023-2025 годы	комитет правового обеспечения Администрации - муниципального района
16.	«Реализация молодежной политики в Боровичском муниципальном районе»	-	2021-2025 годы	комитет по молодежной политике и организационно-контрольным вопросам Администрации - муниципального района
17.	«Экономическое развитие Боровичского муниципального района»	«Развитие малого и среднего предпринимательства в Боровичском муниципальном районе на 2022-2026 годы»	2022-2026 годы	комитет экономики Администрации - муниципального района
		«Развитие торговли в Боровичском муниципальном районе на 2022-2026 годы»		
18.	«Переселение граждан, проживающих на территории сельских поселений	-	2021-2023 годы	комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства,

	Боровичского муниципального района, из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах»			транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района
19.	«Развитие и содержание муниципальной системы оповещения населения Боровичского муниципального района»	-	2022-2025 годы	МКУ «Управление ГОЧС Боровичского муниципального района»
20.	«Развитие муниципальной службы»	-	2022-2024 годы	отдел по кадрам и наградной политике Администрации муниципального района
21.	«Развитие туризма в Боровичском муниципальном районе»	-	2023-2025 годы	отдел туризма и общественных проектов Администрации муниципального района
22.	«Развитие форм поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Боровичского муниципального района на 2023-2025 годы»	-	2023-2025 годы	отдел туризма и общественных проектов Администрации муниципального района
23.	«Комплексное развитие сельских территорий Боровичского муниципального района на 2023-2025 годы»	-	2023-2025 годы	комитет экономики Администрации муниципального района».

Перечень муниципальных программ Кончанско-Суворовского сельского поселения, утверждённый постановлением Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения от 31.08.2022 № 52а, представлен в таблице I.4.

1. Таблица I.4.  
2.

№ п/п	Название муниципальной программы	Срок реализации	Исполнитель
1.	«Противодействие коррупции в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2023-2025 годы»	2023-2025 годы	Администрация сельского поселения
2.	«Развитие физической культуры и спорта в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2020-2022 годы»	2023-2025 годы	Администрация сельского поселения
3.	«Развитие культуры в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2020-2022 годы»	2023-2025 годы	Администрация сельского поселения
4.	«Основные направления развития молодежной политики в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2020 - 2022 годы»	2023-2025 годы	Администрация сельского поселения
5.	«Обеспечение пожарной безопасности на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2020-2022 годы»	2023-2025 годы	Администрация сельского поселения
6.	«Повышение безопасности дорожного движения в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2020-2022 годы»	2022-2024 годы	Администрация сельского поселения
7.	«Благоустройство территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2020-2022 годы»	2023-2025 годы	Администрация сельского поселения
8.	«Развитие информационного общества в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2022-2024 годы»	2022-2024 годы	Администрация сельского поселения
9.	«Развитие малого и среднего предпринимательства в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2022-2024 годы»	2022-2024 годы	Администрация сельского поселения

При подготовке проекта генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения были также использованы:

1. Стратегия социально-экономического развития Боровичского муниципального района до 2030 года (утверждена Решением Думы Боровичского муниципального района от 21.12.2017 г. № 172);

2. Прогноз социально-экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 годы (утверждён постановлением Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.10.2022 № 63);

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2022 годы с перспективой до 2030 года (утверждена постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 02.11.2017 № 3641);

4. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2017-2031 годы (утверждена постановлением Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения от 22.09.2017 № 75);

5. Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры сельских поселений, входящих в состав Боровичского муниципального района Новгородской области, на 2017-2031 годы» (утверждена постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 04.08.2017 № 2521);

6. Схема теплоснабжения Боровичского муниципального района (утверждена постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2023 № 851);

7. Схема водоснабжения и водоотведения Кончанско-Суворовского сельского поселения (утверждена постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 13.01.2023 № 64).

**II АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОНЧАНСКО - СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**1. Основные предпосылки и приоритеты развития Кончанско-Суворовского сельского поселения**

Кончанско-Суворовское сельское поселение входит в состав Боровичского муниципального района Новгородской области. Боровичский муниципальный район расположен на востоке Новгородской области.

Кончанско-Суворовское сельское поселение расположено в северной (северо-восточной) части Боровичского района. Административный центр Кончанско-Суворовского сельского поселения – село Кончанско-Суворовское расположено к северу от г. Боровичи.

Главная водная магистраль Боровичского района – р. Мста – протекает за пределами территории Кончанско-Суворовского сельского поселения.

Статус муниципального образования Кончанско-Суворовское сельское поселение установлен в соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 373-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений" (в ред. областного закона Новгородской области от 06.11.2018 № 325-ОЗ) (далее областной закон № 373-ОЗ) и областным законом от 30.03.2010 г. № 715-ОЗ (далее областной закон № 715-ОЗ) «О ПРЕОБРАЗОВАНИИ НЕКОТОРЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ».

В соответствии с областным законом №715-ОЗ в 2010 году преобразованы путём объединения 11 сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района. Опеченское, Железковское, Кончанско - Суворовское, Волокское и Перёдское сельские поселения считаются вновь образованными муниципальными образованиями. Другие пять сельских поселений: Ёгольское, Прогресское, Сушанское, Сушиловское и Травковское остались в прежних границах, которые установлены Областным законом от 22.12.2004 № 373-ОЗ. Этих сельских поселений преобразование не коснулось.

Статьей 1 выше указанного закона было предписано:

«1. Преобразовать путем объединения следующие муниципальные образования, входящие в состав территории Боровичского муниципального района:

3) Кончанско-Суворовское сельское поселение и Удинское сельское поселение во вновь образованное муниципальное образование Кончанско-Суворовское сельское поселение с определением административного центра в селе Кончанско-Суворовское;

В соответствии с реестром Административно – территориального устройства Новгородской области (утверждён постановлением Администрации Новгородской области от 08.04.2008 г. №121, в редакции постановления от 05.07.2021 г.) в состав территории муниципального образования Кончанско - Суворовского сельского поселения входят следующие населённые пункты: деревня Березняки, деревня Большое Обречье, деревня Вашково, деревня Высоко, деревня Горлово, деревня Деревково, деревня Дурилово, деревня Жуково, деревня Заклёп, деревня Захарино, деревня Зихново, деревня Исаиха, деревня Карпово, деревня Клопчиха, деревня Косунские Горы, деревня Кучково, деревня Лединка, деревня Любони, деревня Малое Обречье, деревня Миноха, деревня Осиновец, деревня Подол, деревня Покровское, деревня Раменье, деревня Румянцева Горка, деревня Рябиновка, деревня Сергеево, деревня Сестрёнки, деревня Соколово, деревня Сопины, деревня Сорокино, деревня Тимошкино, деревня Трёмово, деревня Федово, деревня Федосино, деревня Язвик, поселок Удино, село Кончанско-Суворовское, хутор Лесной.

В соответствии с Приложением 6 Областного закона №715-ОЗ то 30.03.2010 Кончанско-Суворовское сельское поселение располагается в следующих границах:

на севере - от точки пересечения административно-территориальных границ Любытинского и Хвойнинского районов по административно-территориальной границе Хвойнинского района, по административно-территориальной границе Мошенского района;

на востоке - по административно-территориальной границе Мошенского района, по границе квартала 22 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества, по южному и юго-западному берегам озера Черное, по границе кварталов 22, 26, 161, 158, 163, 165, 167 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества;

на юге - по границе кварталов 13, 148, 147, 146, 78, 193, 190, 72, 74, 150, 138, 149, 67 Кончанского участкового лесничества Боровичского лесничества, пересекая автомобильную дорогу Хвойная - Боровичи, по границе кварталов 190, 185, 188, 184, 187, 186 Пригородного участкового лесничества Боровичского лесничества;

на западе - по границе кварталов 250, 246, 68, 57 Волокского участкового лесничества Боровичского лесничества, по руслу реки Омтица до границы кварталов 25, 13, 11 Волокского участкового лесничества Боровичского лесничества, по административно-территориальной границе Любытинского района до точки пересечения административно-территориальных границ Любытинского и Хвойнинского районов.

Таким образом, Кончанско-Суворовское сельское поселение граничит:

- на севере с Любытинским районом (северо-восток) и Хвойнинским муниципальным округом Новгородской области (северо-запад);

- на востоке с Хвойнинским и Мошенским муниципальными округами Новгородской области;

- на юге с Перёдским и Прогресским сельскими поселениями;

- на западе с Волокским сельским поселением и Любытинским районом.

Расположение населённых пунктов поселения относительно административного центра Кончанско-Суворовского сельского поселения с. Кончанско-Суворовское представлено в таблице II.1

Таблица II.1

№ п/п	Населенный пункт	Расположение населенного пункта
1.	деревня Березняки	В 22 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское, к юго-востоку от д. Удино
2.	деревня Большое Обречье	В 8 км к юго-западу от с.Кончанско-Суворовское, к югу от д. Осиновец, на северном берегу оз.Люто
3.	деревня Вашково	В 14 км к юго-западу от с.Кончанско-Суворовское, в 4 км к северо-западу от д. Малое Обречье
4.	деревня Высоко	В 21 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское, в 4 км к д. Удино
5.	деревня Горлово	В 5 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское, в 1 км к северу от автодороги на Удино
6.	деревня Деревково	В 10 км юго-востоку от с. Кончанско-Суворовское, в 1 км к югу от д. Соколово
7.	деревня Дурилово	В 5 км к югу от с. Кончанско-Суворовское, к востоку от автодороги Боровичи-Хвойная
8.	деревня Жуково	В 1 км к западу от с. Кончанско-Суворовское, расположена на восточном берегу оз. Шерегодра (Шерегодро)*
9.	деревня Заклёп	В 6 км к югу от с. Кончанско-Суворовское, на автодороге Боровичи-Хвойная
10.	деревня Захарино	В 2 км к северу от с. Кончанско-Суворовское, восточнее оз. Ситное

11.	деревня Зихново	В 8 км востоку от с. Кончанско-Суворовское, на территории между рекой Удина (правый берег) и оз. Зихновское
12.	деревня Исаиха	В 23 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, на автодороге Осиновец-Сестрѐнки, в 2 км к югу от д. Сестрѐнки
13.	деревня Карпово	В 14 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, на берегу р. Верегжа (впадает в оз. Шерегодра (Шерегодро))
14.	деревня Клопчиха	В 6 км к югу от с. Кончанско-Суворовское, в 1 км к востоку от д. Раменье
15.	деревня Косунские Горы	В 16 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, у автомобильной дороги Осиновец-Сестрѐнки
16.	деревня Кучково	В 6 км к северо-востоку от с. Кончанско-Суворовское, к востоку от автодороги Боровичи-Хвойная
17.	деревня Лединка	в 5 км к востоку с. Кончанско-Суворовское
18.	деревня Любони	В 12 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское, на восточном берегу оз. Любонское
19.	деревня Малое Обречье	В 10 км юго-западу от с. Кончанско-Суворовское, в 1,5 км к северу от оз. Люто
20.	деревня Миноха	В 18 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, на автодороге Осиновец-Сестрѐнки
21.	деревня Осиновец	В 7 км к юго-западу от с. Кончанско-Суворовское, на берегу р. Хадрица
22.	деревня Подол	В 8 км к юго-востоку от д. Раменье
23.	деревня Покровское	В 7 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское. К западу от д. Любони
24.	деревня Раменье	В 5,5 км к югу от с. Кончанско-Суворовское, восточнее автодороги Боровичи-Хвойное
25.	деревня Румянцева Горка	В 5 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, севернее оз. Шерегодра (Шерегодро)
26.	деревня Рябиновка	В 24 км от с. Кончанско-Суворовское, в 7 км к югу от д. Удино
27.	деревня Сергейково	В 9 км к юго-востоку от с. Кончанско-Суворовское, в 2 км к юго-западу от д. Зихново
28.	деревня Сестрѐнки	В 25 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, на автодороге Осиновец-Сестрѐнки
29.	деревня Соколово	В 11 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское, на южном берегу оз. Любонское
30.	деревня Сопины	В 4 км к северу от с. Кончанско-Суворовское, на восточном берегу оз. Сопинское
31.	деревня Сорокино	В 17 км к востоку от с. Кончанско-Суворовское, в 3 км к д. Удино
32.	деревня Тимошкино	В 28 км от с. Кончанско-Суворовское, в 4 км к северо-западу от д. Сестрѐнки
33.	деревня Трѐмово	В 14 км к северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, на автодороге Осиновец-Сестрѐнки
34.	деревня Федово	В 6 км к северо-востоку от с. Кончанско-Суворовское, у автодороги Боровичи-Хвойная
35.	деревня Федосино	В 6 км к югу от с. Кончанско-Суворовское, к востоку от автодороги Боровичи-Хвойная
36.	хутор Лесной	В 7 км от с. Кончанско-Суворовское, к северо-западу от д. Румянцева Горка
37.	деревня Язвик	В 8 км северо-западу от с. Кончанско-Суворовское, в 1 км к востоку от автодороги «Боровичи-Хвойная»
38.	поселок Удино	В 17 км к востоку с. Кончанско-Суворовское, на левом берегу р. Удина
39.	<b>село Кончанско-Суворовское (адм. центр)</b>	В 35 км к северу от г. Боровичи, на автодороге Боровичи-Хвойная, на восточном берегу оз. Шерегодра (Шерегодро)

## 2. Природно-ресурсный потенциал

### *Климат*

Климат на территории поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории поселения преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура -9,5<sup>0</sup>С. Абсолютный минимум достигает -54<sup>0</sup>С, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35-40<sup>0</sup>С встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,4<sup>0</sup> С. Абсолютный максимум достигает 35<sup>0</sup>С. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне II в. Расчетная температура для отопления составляет -28<sup>0</sup>. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

### *Рельеф*

Кончанско-Суворовское сельское поселение, как и весь Боровичский район, расположено в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Моренная равнина прослеживается в северной части территории (район д. Гверстянка, абс. отм. 83-117 м), в восточной части территории (абс. отм. 94-112 м) и южнее существующего карьера по добычи огнеупорных глин (абс. отм. 100-105 м). Поверхность ее слабоволнистая и воднистая.

Озерно-ледниковая равнина отмечена на левобережье р. Мсты – к западу и юго-западу от комбината огнеупоров, на ограниченных площадях в восточной части района, где она сливается с моренной равниной – на междуречье р. Вельгия и р. Быстрица, а также к северу от Коммунистической улицы, абсолютные отметки изменяются в пределах 77-100 м, поверхность равнины плоская. На данной территории развито заболачивание, которое приурочено к участкам временного и постоянного увлажнения. Мощность торфа обычно не превышает 0,5 м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде полосы шириной 100-400 м в районе комбината огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Кончанско-Суворовское. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м, 95-105 м, 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабоволнистая, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14 м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Польшовки, мкр. Усть - Брынкино, абсолютные отметки 95-105 м, поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть - Брынкино прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м, вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в районе д. Бобровик находятся "Бобровские горы", представляющие небольшие возвышенности различные по форме. Абсолютная отметка поверхности составляют 100-135 м.

Древняя ложбина стока ледниковых вод представляет собой выраженное в рельефе плоское понижение, прорезанное долиной р. Круппы. Ширина ложбины 500-700 м, абсолютные отметки 93-100 м.

Долины рек. Основной водной артерией района является река Мста, протекающая почти в меридиональном направлении, русло реки меандрирует. В долине реки выделяется низкая (1,5-3,0 м) и высокая (2,5-5,0 м) пойма, первая надпойменная аккумулятивная терраса, высотой 4,5-7,0 м, вторая надпойменная эрозионно-аккумулятивная терраса, высотой 7,0-12,0 м, а третья надпойменная терраса, высотой 9,0-14,5 м. Ширина долины реки Мсты изменяется в пределах 300-1500 м. Поверхность террас местами выражена неясно. Притоки р. Мсты, Вельгия, Быстрица, Круппа имеют узкую долину, слабо выраженную надпойменную террасу. Склоны рек круты, неустойчивы. В излучинах рек отмечается подмыв берегов. На склонах речных долин имеют место оползни (приурочены к участкам выклинивания подземных вод и подмыва берегов) и осыпи.

Из вышеуказанного видно, что рельеф описываемой территории характеризуется сложным строением.

#### *Гидрологическая характеристика*

Кончанско-Суворовское сельское поселение является одним из поселений Боровичского района, по территории которого не протекает р. Мста.

По территории поселения протекают реки Удина, Верегжа, Ситница, Хадрица и большое количество небольших рек и ручьев, протяженность которых меньше 50 км.

По водному режиму перечисленные выше реки принадлежат к типу равнинных рек с преобладающим снеговым питанием и с продолжительным весенним половодьем.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Спад уровней растягивается до 2-х и более месяцев.

В летне-осенний период из-за попусков водохранилищ и дождевых паводков уровни воды в реках значительно колеблются, превышая меженные на 2-3 м.

Наиболее низкие в году уровни воды наблюдаются в зимнее время.

Основное питание рек снеговое, в период весеннего половодья проходит более 50% объема годового стока, а в летне-осенний период 31,7% и в зимний 17%.

Первые ледовые образования на реках на территории поселения появляются, в среднем в середине ноября. Ледостав устанавливается в среднем, 25 ноября и продолжается от 116 до 190 дней. Средняя толщина льда 60 см, наибольшая 80 см. Вскрываются реки в середине апреля, продолжительность весеннего ледохода обычно 3 дня, иногда достигает 10 дней.

В отдельные годы после суровых зим и при дружных веснах наблюдаются заторы льда.

На территории Кончанско – Суворовского сельского поселения расположено большое количество озер, крупнейшими из которых являются озеро Шерегодра (Шерегодро) (площадь – 6,5 км<sup>2</sup>, площадь водосбора 403 км<sup>2</sup>), оз. Ситное (0,7 км<sup>2</sup>, 428 км<sup>2</sup>), оз. Люто (3,7 км<sup>2</sup>, 169 км<sup>2</sup>). Кроме того, на территории поселения имеется много мелких озер (Долгое, Ужа, Подмаренье, Вязово, Глухое, Брусничное, Клопинец, Алексеевское, Линное, Кобылье, Малое Кобылье, Черное, Белое, Омша, Оборотно, Сушинец, Любонец, Жаровские, Гродное, Собино, Тремовское, Клешино, Сопинское, Зихновское, Любонское, Горловское и др.).

### **2.1 Минерально- сырьевые ресурсы**

В пределах территории Боровичского района имеются месторождения огнеупорных глин, кирпично-черепичных глин, валунно-гравийно-песчаного материала и песков для производства бетона и силикатных изделий.

Помимо месторождений огнеупорных глин в Боровичском районе имеются месторождения торфа. Также, в пределах Боровичского района распространены известняки.

В настоящее время полезные ископаемые района недостаточно изучены, поэтому необходимо провести дополнительные работы по их уточнению.

### **2.2. Растительность и животный мир**

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения в настоящее время леса и кустарники занимают около 61,6% всей территории.

Мелколиственные леса являются вторичными, появившимися на вырубках хвойных. При благоприятных условиях под их пологом восстанавливается ель. Эти леса состоят из берёзы, осины, ольхи. Они имеются во всех частях поселения и занимают большие площади. Преобладают светлые березовые леса, занимающие около трети лесной площади. Местами сохранились небольшие дубовые рощи.

В лесах произрастает большое количество грибов и ягод. Из грибов наиболее ценные - белый гриб, груздь, волнушка, рыжик, подосиновик. Многие лесные растения, а также болотные и луговые используются как лекарственное сырье. К их числу относятся шиповник, малина, черника, зверобой, тмин, мята, чистотел, одуванчик, донник желтый и др. Хорошими медоносами являются иван-чай, ива, малина, вереск, липа.

Значительные территории заняты болотами. Верховые болота занимают большие площади водораздельных пространств. Для них характерен мощный слой торфа. В растительном покрове преобладают сфагновые мхи. Травяной покров на этих болотах не развит, так как они питаются атмосферными осадками, в которых мало минеральных солей. Из кустарничков распространены Кассандра, вереск

и ядовитый, с одурманивающим запахом багульник. На болотах много клюквы, брусники, черники, голубики, моршки. Деревья на сфагновых болотах редкие, низкорослые и представлены сосной и березой.

Животный мир находится в тесной взаимосвязи прежде всего с растительным покровом. В лесу, на лугах и полях условия для жизни животных различные.

Для леса характерна ярусность расселения его обитателей. В рыхлой лесной подстилке, живут землеройки, лесные мыши, которые питаются корнями растений и семенами. Здесь же обитает насекомоядное животное - крот.

Под пологом деревьев - обитают лисы, лоси, горностаи, зайцы-беляки. Встречаются также бурые медведи, рыси, волки, кабаны. Они сохранились в наиболее глухих лесах области. Лоси, в прошлом почти полностью уничтоженные человеком, расплодились вновь.

В боровичских лесах можно встретить пятнистого оленя, завезенного с Дальнего Востока.

Среди лесных обитателей, живущих на деревьях, примечательны белка и куница. Хищный зверек куница, наряду с растительной пищей, питается мелкими грызунами и птицами.

В лесах много птиц. Особенно распространены клест, большой пестрый дятел, пищуха, снегирь, поползень, синица. К числу крупных лесных птиц относятся тетерев, рябчик, глухарь; Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах и выгонах, в кустарниковых зарослях встречаются заяц-русак, полевка серая, мышь полевая, хорь, а также некоторые лесные животные (лисица, горностаи, ласка). Из полевых птиц распространены полевой жаворонок, серая куропатка, полевой лунь.

Животный мир водоемов и болот разнообразен. Из млекопитающих распространены выдра и норка, имеющие ценный мех. Преобладает европейский бурый бобр. Хорошо прижилась ондатра, завезенная в область в 1949 году. Из птиц большинство составляют водоплавающие - утки разных видов и гуси. В болотах водятся кулики (бекасы, кроншнепы), журавли, в поймах рек - чибисы. Во влажных местах живут также гадюки, ужи, живородящие ящерицы, травяные лягушки.

В озерах и реках района много разнообразной рыбы. Распространены лещ, окунь, щука, сопа, язь, ерш, налим. В некоторых водоемах расплодились привезенные из других районов России сиг, нельма, рипус, угорь.

### **3. Социально-экономический потенциал 3.1. Система расселения и трудовые ресурсы**

В состав территории Кончанско-Суворовского сельского поселения входят 39 населённых пунктов. Из них в 15 населённых пунктах проживает от 1-5 жителей. В 9 деревнях никто не проживает.

В Кончанско-Суворовском сельском поселении, как и по всей Новгородской области за последние годы наблюдается стойкое снижение численности населения.

Эта негативная тенденция объясняется устойчивым превышением смертности над рождаемостью и неблагоприятной возрастной структурой населения.

Возрастная структура населения поселения отличается высокой долей пенсионеров.

Главным последствием демографических процессов в прогнозный период наряду с сокращением численности населения станет его дальнейшее старение. В поселении продолжится рост доли населения в возрасте 60 лет и старше.

Численность населения, постоянно проживающего в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 01.01.2023 год, представлена в таблице 3.1.1.

*Таблица 3.1.1.*

Населенный пункт	хоз-во	всего	пенсионеры		работающие		дети		
			м	ж	м	ж	0-1,5	1,5-7	8+17
1. д. Березняки	1	1	0	1					
2. д. Большое Обречье	8	15	2	2	4	4			3
3. д. Высоко	2	2			2				
4. д. Вашково	1	2		1		1			
5. д. Горлово	1	5	1	1	1	2			
6. д. Деревково	1	1			1				
7. д. Дурилово	2	2				2			
8. д. Жуково	10	24	2	2	8	8		1	3
9. д. Заклёп	4	10	1	2	3	3			1
10. д. Захарино	1	1	0		1				
11. д. Зихново	9	19	1	2	12	3	1		
12. д. Карпово	3	7	2	0	2	2		1	
13. д. Кучково	1	1				1			
14. д. Клопчиха	4	8		1	4	3			
15. д. К.Горы	5	9	0	3	5	1			
16. д. Лединка	3	7		1	4	1			1
17. д. Любони	4	4	2		1	1			
18. д. Малое Обречье	4	5	2		2	1			
19. д. Осиновец	8	30	2	2	8	5		4	9
20. д. Раменье	14	25	4	4	8	7			2
21. д. Румянцева Горка	2	3			1	2			
22. д. Рябиновка	4	5		1	2	2			
23. д. Сестрѐнки	2	2			2				
24. д. Соколово	1	1	1						

25. д. Сопины	13	29	2	6	12	3	2	2	2
26. д. Трёмово	4	18	1	1	10	2	1	2	1
27. д. Федово	1	1	1						
28. д. Федосино	5	11	0	1	5	3		1	1
29. с. Кончанско-Суворовское	90	202	17	46	50	50	0	13	26
30. п. Удино	72	183	11	33	52	49	1	15	22
31. х. Лесной	1	5			3	1	1		
Всего:	281	638	52	110	203	157	6	39	71

д. Исаиха, д. Миноха, д. Подол, д. Покровское, д. Сергейково, д. Сорокино, д. Тимошкино, д. Язвик: никто не прописан, нежилые;

д. Вашково: прописаны, не живут.

Динамика численности населения Кончанско-Суворовского сельского поселения в период с 2013 по 2023 годы представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2.

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года												
Все население												
на 1 января	человек				626	614	590	587	574	558	553	638
Сельское население												
на 1 января	человек				626	614	590	587	574	558	553	638
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	5	8	5	4	4	5	2	6	5		
Число умерших	человек	20	24	13	14	20	8	19	20	20		
Естественный прирост (убыль)	человек	-15	-16	-8	-10	-16	-3	-17	-14	-15		
Общий коэффициент рождаемости	промилле				6.5	6.6	8.5	3.4	10.6	9		
Общий коэффициент смертности	промилле				22.6	33.2	13.6	32.7	35.3	36		
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле				-16.1	-26.6	-5.1	-29.3	-24.7	-27		
Число прибывших												
Всего												
Всего												
Миграция - всего	человек	10	25	25	18	22	16	15	30	20		

Численность населения Кончанско-Суворовского сельского поселения за рассматриваемый период имела отрицательную динамику. В период с 2016 по 2022 годы население сократилось на 73 человека. Сокращению населения способствовала естественная смертность и миграция. Смертность превышает рождаемость на 25 %

За 12 месяцев 2021 года не родилось ни одного ребёнка, умерло 15 человек. Естественная убыль населения за 12 месяцев 2022 года составила минус 15 человек. Число прибывших составило 3 человек, число выбывших - 20 человек. Миграционный прирост составил минус 17 человек.

Перспективную численность можно определить по формуле:

$$S_t = S_0 * \left(1 + \frac{K_{\text{общ}}}{1000}\right)^t$$

Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства, особенно в условиях финансового кризиса, приобретает важнейшее значение.

Основным направлением деятельности органов местного самоуправления в отношении малого и среднего предпринимательства является создание для них благоприятных условий развития, обеспечение условий для более полного раскрытия потенциала предпринимательства и повышение уровня конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства: коммерческих организаций (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения.

Программно-целевой подход направлен на решение ключевых проблем развития малого и среднего предпринимательства путем реализации следующих мероприятий:

- оказание методической помощи в подготовке документации для получения средств государственной поддержки;
- организация работ по привлечению субъектов к поставке товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд;
- формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства;
- размещение информации на официальном сайте Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения в сети

«Интернет».

### 3.4. Торговля и потребительский рынок



Торговое обслуживание населения поселения осуществляют 4 торговые точки: ООО «Алеся», торговый павильон ООО «Баккара», 2 магазина ООО «Паргал», отдаленные населённые пункты, не имеющие торговых точек, обслуживаются автолавками. Информация по объектам торговли представлена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Магазин	Адрес	Профиль	Площадь
1	ИП Рябинин В. М Отдельно стоящее	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Молодёжная, д.4а	Продукты, промтовары	73,8
2	ИП Рябинин В. М Отдельно стоящее	Боровичский район, пос. Удино, ул. Садовая, д.2	Продукты, промтовары	56,4
3	ООО «Алеся» Отдельно стоящее	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная, д.6	Продукты, промтовары	101,9
4	Павильон «Баккара» Отдельно стоящее	Боровичский район, пос. Удино, ул. Центральная	Продукты	40

### 3.5. Инвестиционная деятельность

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области в основу развития всех муниципальных образований Новгородской области заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Инвестиционные площадки на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения отсутствуют

### 3.6. Жилой фонд

Жилищно - коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Кончанско-Суворовского сельского поселения

Общая площадь жилого фонда на территории поселения на 01.01.2023 г. составляет 42922,6 м<sup>2</sup>. В поселении преобладающим является частный жилищный фонд, который составляет 90% всего жилищного фонда поселения. На долю муниципального жилищного фонда приходится лишь – 10%. Государственная собственность на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения отсутствует.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя обеспеченность жилым фондом КончанскоСуворовского сельского поселения на 01.01.2023 г. составила 67,3 м<sup>2</sup>/чел.

В Кончанско-Суворовском сельском поселении преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 96,9% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Всего 3% жилищного фонда поселения представлены каменными дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные). Всего в поселении 913 домов, жилых домов – 817, из них двухэтажных – 59. Количество домов непригодных для проживания – 96.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учёт (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 годы в области строительства планируются следующие мероприятия:

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам под индивидуальное жилищное строительство;
- информирование о возможности участия граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в получении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения;
- активизация работы по оформлению выморочного и бесхозного имущества, в т.ч. участков земли под строительство индивидуальных домов.

Данные Росстата РФ, содержащие информацию о построенных и введённых в действие домах на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения в период с 2014 по 2021 годы, представлены в таблице 3.6.1

Таблица 3.6.1.

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования										
Жилые здания	квадратный метр общей площади		20	907.8		111	113	142	569	101
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования										
Жилые дома, построенные населением	квадратный метр общей площади		20	907.8		111	113	142	569	101

Таким образом, за рассматриваемый период количество введённых в эксплуатацию кв.м. жилой площади уменьшилось в несколько раз по сравнению с 2020 годом. Но нужно отметить, что начиная с 2014 года весь введённый в действие жилой фонд увеличился за счёт домов, построенных населением на собственные средства.

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации Решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 08.11.2011 № 62 была установлена:

- норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 18,0 кв.м.;
- учётная норма площади жилого помещения в размере 14,0 кв.м.

В масштабах Новгородской области расчётная жилищная обеспеченность составляет 45 м<sup>2</sup>/чел.

**Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:**

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счёт всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

При оценке потребности в строительстве нового жилищного строительства было учтено, что:

- численность населения в поселении не превысит 1000 человек на расчётный срок;
- средняя жилищная обеспеченность составит 45 м<sup>2</sup>/чел.
- убыль существующего жилищного фонда будет обусловлена выводом из эксплуатации низкокачественного, неблагоустроенного жилья, которая принята на уровне 20% от существующего;
- основные объёмы нового жилья будут построены на средства жителей поселения и будут представлены малоэтажной индивидуальной застройкой.

Расчёт объёмов жилищного строительства Кончанско-Суворовского сельского поселения представлен в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	8767 732
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	45
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	32,94
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	42,922
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	8,58
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	34,34
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	0,00

Рассматривая в перспективе норму жилищной обеспеченности равной 45 м<sup>2</sup>/чел., в 2032 году необходимо иметь жилищный фонд в поселении: около 32 940 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Этот показатель практически равен показателю сохраняемого жилого фонда. При этом необходимо учитывать, что по состоянию на сегодняшний день значительный объем жилого фонда имеет износ от до 70% и в ближайшей перспективе должен быть выведен из эксплуатации. Кроме того, в населённых пунктах Кончанско-Суворовского сельского поселения имеется большое количество неблагоустроенного жилья, не отвечающего современным требованиям (отсутствие водоснабжения и канализации, современных систем теплоснабжения, газоснабжения, систем связи), которое должно быть реконструировано или заменено новым.

Новое строительство возможно осуществлять с учётом вывода из эксплуатации низкокачественного, неблагоустроенного жилья, ветхого и аварийного жилого фонда.

### 3.7. Социальная инфраструктура. Культурно бытовое обслуживание населения.

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных сельских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних, важная роль принадлежит особенностям географического положения сельского поселения.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.) (ред. от 31.05.2022)

Село Кончанско-Суворовское является административным центром одноименного поселения и имеет наиболее развитую систему социально-бытового обслуживания населения. На территории села расположены учреждения образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, торговли, учреждения культурно-досугового назначения и прочие. Остальные населённые пункты обладают минимальным количеством объектов социальной инфраструктуры, другими словами, на их территории расположены лишь объекты повседневного спроса.

Расчёт перспективного развития отраслей социальной сферы Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на средне- и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы.

В целом система бытового обслуживания на территории поселения развита слабо.

В с. Кончанско-Суворовское и в п. Удино имеются отделения почтовой связи, которые длительное время не функционируют. Обслуживание населения производят почталоны.

#### 3.7.1. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого сельского поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, система дополнительного образования детей.

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района расположены:

- филиал Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа п. Волгино» в с. Кончанско-Суворовское, включающая в свой состав школу на 192 места со спальным корпусом (интернатом) на 50 мест;
- в с. Кончанско-Суворовское и в п. Удино имеются дошкольные учреждения (детские сады) в настоящее время не функционируют.

Учреждения образования характеризуются высокой степенью морального и физического износа. Учреждения имеют износ более 70%.

Перечень образовательных учреждений представлен в таблице 3.7.1.1

*Таблица 3.7.1.1.*

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Состояние
<b>Учреждения образования</b>				
1.	Филиал Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа п. Волгино» в с. Кончанско-Суворовское	с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная, д.1	2467,8 год постройки 1980	Здание 2-этажное, Кирпичное 192 мест +спальный корпус на 50 мест Процент загрузки- 17% (32 человека)

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 основной задачей развития образования является повышение качества образования и воспитания.

В сфере общего, дополнительного образования планируется:

- обеспечить получение начального образования для 100% учащихся начальной школы;
- сохранять и укреплять здоровье детей путем пропаганды здорового образа жизни;
- привлекать учащихся школы на работы по благоустройству территории сельского поселения.

### 3.7.2. Здоровоохранение

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

По данным Росстата РФ на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения численность организаций, оказывавших медицинскую помощь населению в период с 2014 по 2021 годы, не изменилась (таблица 3.7.2.1.).

*Таблица 3.7.2.1.*

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица	3	3	3	3	3	3	3	3

В Кончанско-Суворовском сельском поселении на сегодняшний день существует 3 учреждения здравоохранения – ГОБУЗ «Боровичский Центр общей врачебной (семейной) практики» и 2 фельдшерско-акушерских пункта, оказывающее амбулаторно-поликлиническую помощь населению. Состояние всех объектов удовлетворительное.

Информация о существующих объектах здравоохранения, расположенных на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения, представлена в таблице 3.7.2.2.

*Таблица 3.7.2.2.*

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Состояние
1.	ГОБУЗ «Боровичский ЦОВсП»	с. Кончанско-Суворовское, ул. Молодёжная, д.7	109,5	Кирпичное здание. Год постройки 1984 10 -12 пос./см.
2.	Удинский фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	пос. Удино, ул. Садовая, д.9	Встроенное помещение 83,2	Кирпичное здание Год постройки 1977 8 -10 пос./см.
3.	Раменский фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	д. Раменье, д.7	38,9	Деревянное здание Год постройки 1971 8 -10 пос./см

Анализ состояния материально-технического состояния муниципальных лечебно-профилактических учреждений района показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку ее материально-технической базы. В сложившейся ситуации возникает множество трудностей не только с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Кончанско-Суворовском сельском поселении Боровичского муниципального района, будут продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;

- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Специфика потери здоровья жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Жители практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер.

Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч., и в особенностях проживания на селе:

- низкий жизненный уровень;
- отсутствие средств на приобретение лекарств;
- низкая социальная культура;
- малая плотность населения;
- высокая степень алкоголизации населения поселения;

- многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости;

В настоящее время система здравоохранения Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района недостаточно развита.

Также дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения сельского поселения предусматривает и привлечение в поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 реализации мероприятий по повышению качества и доступности оказываемой населению медицинской помощи будет осуществляться через:

- стабильную работу ГОБУЗ «Боровичский ЦОВСП» - Кончанская амбулатория, фельдшерско-акушерских пунктов в п. Удино и д. Раменье;

- обслуживание населения отдалённых деревень на передвижном фельдшерско-акушерском пункте;

- диспансеризацию различных категорий населения;

- пропаганду здорового образа жизни.

### 3.7.3. Социальное обеспечение

Объекты социального обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 годы в целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия будут направлены на:

- оказание адресной помощи малообеспеченным семьям с детьми, многодетным семьям, семьям с детьми-инвалидами, одиноким престарелым гражданам и инвалидам, участникам и инвалидам ВОВ, гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации;

- оказание помощи в оформлении документов на выплату ежемесячного пособия на ребёнка, социального пакета;

- оформление граждан, нуждающихся в помощи, в социальные учреждения.

Работа с семьями будет направлена на:

- формирование здорового образа жизни и профилактику алкоголизма, трудоустройство родителей и занятость детей;

- оказание социальной и психологической помощи;

- защиту прав и интересов несовершеннолетних;

- профилактику социального сиротства и безнадзорности несовершеннолетних.

### 3.7.4. Культура и искусство

Сфера культуры Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние - один из ярких показателей качества жизни населения. Культура влияет на экономику через совершенствование интеллектуального, образовательного, духовного потенциала людей, занятых в сфере материального производства.

В последние годы на территории сельского поселения увеличилось количество проводимых учреждениями культуры совместно со школой, администрацией сельского поселения, музеем, культурно-массовых мероприятий. Все проводимые мероприятия освящаются в социальных сетях.

В Домах культуры поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований.

Дальнейшее развитие культуры на территории сельского поселения возможно только при тесном взаимодействии всех уровней власти и привлечения дополнительных финансовых средств. Поэтому на территории сельского поселения разработана муниципальная программа «Развитие культуры в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2023- 2025 годы», утверждённая постановлением Администрации сельского поселения от 31.10.2022 №70. Программа определяет стратегию развития культуры в поселении с учетом социально-культурных особенностей сельского поселения, его духовного потенциала, намечает цели и приоритетные направления в социально-экономической ситуации. Реализация муниципальной программы на территории сельского поселения должна обеспечить:

- сохранение исторического и культурного наследия;

- развитие социальной активности населения через самодетельное народное творчество;

- создание условий для доступности культурных услуг и для творческой самореализации населения;

- сохранение и увеличение библиотечного фонда.

В Кончанско-Суворовском сельском поселении на сегодняшний день размещено 5 учреждений культуры: 2 сельских дома культуры, 2 библиотеки (филиалы МУК «Межпоселенческая библиотечная система») и музей-усадьба А. В. Суворова. Перечень объектов культуры и искусства представлен в таблице 3.7.4.1.

Таблица 3.7.4.1.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Адрес объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Состояние
Учреждения культуры				
1	Библиотеки (учреждения МУК «Межпоселенческой библиотечной системы»)			
2	Кончанская сельская библиотека – филиал №11	Расположена в ДК, с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная, д.15	50	Год постройки 1970. Здание кирпичное, одноэтажное. Отопление центральное.
3	Удинская сельская библиотека – филиал №30	Расположена в ДК, п. Удино, ул. Садовая, д.9	70,8	Год постройки – 1977. Кирпичное, 1-этажное, отопление – своя котельная на дворах.
Дома культуры				
1	Кончанско-Суворовский сельский Дом культуры (210 мест)	с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная, д.15	183	Год постройки 1970. Здание кирпичное, одноэтажное. Отопление центральное.
2	Удинский сельский Дом культуры (71 место)	п. Удино, ул. Садовая, д.9	158	Год постройки – 1977 (как столовая). В 1993 г. реконструкция под ДК. Кирпичное, 1-этажное, отопление – своя котельная на дворах.

Музеи				
1.	Федеральное государственное учреждение культуры НГОМЗ «Музей-усадьба А. В. Суворова»	с. Кончанско-Суворовское ул. Центральная, д.19	12 объектов	Кирпич, дерево, состояние удовлетворительное. С состав входят: зимний дом А. В. Суворова 1959год постройки, летний дом-Светёлка 1965г постройки, Церковь Александра Невского (деревянная) 2005г постройки; здание бывшей церкви (кирпичное), построенное в 1901 году и используемое под экспозицию материалов, рассказывающих об Итало-Швейцарском походе, включающую картину-диораму "Альпийский поход А. В. Суворова". Баня, каретный сарай, амбар, погреб, кухонный флигель, беседка 2000г постройки. Здание бывшей начальной школы, обогревательный домик. Усадьба включает в себя парк площадью 4 га с прудом, парковой беседкой, аллеями и дубами суворовских времен. В окрестностях находятся гора Дубиха, колодец, 4 дуба, посаженные полководцем в 1798 г., В 4 км от усадьбы в д. Сопины, находится церковь Святой Троицы конца XVIII в., восстановленная в 2022г.

Основной проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров. Многие работники культуры (в т.ч. руководители) достигли пенсионного возраста. Уровень заработной платы и условия труда в библиотеках и культурно-досуговых учреждениях Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района не способствуют привлечению для работы в них молодых творческих людей.

В настоящее время, все учреждения культуры в населённых пунктах Боровичского муниципального района, в том числе и Кончанско-Суворовского сельского поселения испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 50 до 70%. Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 10 лет является одним из наиболее проблемных для всего района. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры. Хроническое недофинансирование сферы культуры привело к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы оставшихся объектов – все учреждения культуры Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района в настоящее время требуют проведения капитального ремонта.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района, на расчётную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг; совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 годы развитию культуры будет содействовать:

- создание условий для сохранения и развития культуры села, обеспечения доступа всех категорий населения к культурным ценностям, информационным ресурсам библиотек;
- сохранение и обновление библиотечных фондов;
- проведение массовых культурных мероприятий, участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций, развития народного творчества и совершенствования культурно - досуговой деятельности планируется:

- организация и проведение мероприятий для всех слоев населения на базе СДК и библиотек с. Кончанско-Суворовское и п. Удино;

- участие в районных фестивалях, декадах культуры, смотрах, конкурсах художественной самодеятельности.

С целью развития туризма предполагается использование социально-культурного потенциала: включение в туристические маршруты наряду с объектами исторического и культурного наследия – уникальных природных объектов, расположенных на территории сельского поселения

### 3.7.5. Физическая культура и спорт

В настоящее время на территории сельского поселения имеется одна спортивная площадка при МБОУ СОШ с. Кончанско-Суворовское, которая используется для занятий физической культурой школьников, проведения соревнований, для игр в летнее время. В рамках учебного процесса совершенствуется физическая подготовка детей. Учащиеся школы принимают активное участие в спортивных мероприятиях. Сборная команда Кончанско-Суворовского сельского поселения участвует в различных районных мероприятиях, выезжает за пределы Боровичского района и занимает призовые места. Однако недостаточно развиты формы и виды физической культуры и спорта для взрослого населения.

По данным Росстата РФ в период с 2013 по 2021 годы на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения число спортивных сооружений практически не изменялось (таблица 3.7.5.1).

Таблица 3.7.5.1

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Число спортивных сооружений</b>										
спортивные сооружения - всего	единица	1	1	1	1	2	1	1	1	1
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1				
<b>Число муниципальных спортивных сооружений</b>										
спортивные сооружения - всего	единица	1	1	1	1	2	1	1	1	1

В поселении разработана муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Кончанско-Суворовском сельском поселении на 2023- 2025 годы», утверждённая постановлением Администрации сельского поселения от 31.10.2022 №71. Программа разработана с учетом специфики сельского поселения, позволяющей развивать многие виды физической культуры и массового спорта, и определяет комплекс целей и задач политики сельского поселения на ближайшую и среднесрочную перспективу по обеспечению развития на своей территории физической культуры и массового спорта. Программа разработана в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми документами, отражающими проблемы и задачи развития физической культуры и массового спорта.

Пути решения проблем занятий физической культурой спортом, предложенные в Программе, направлены на увеличение численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, за счёт обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения и эффективного использования возможностей физической культуры и спорта для формирования здорового образа жизни.

Программа создает основы для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья граждан и в значительной степени способствует достижению основополагающей задачи по созданию условий для роста благосостояния сельского населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности.

Роль спорта становится не только всё более заметным социальным, но и политическим фактором в современном мире. Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, а также успехи на международных состязаниях являются доказательством жизнеспособности и духовной силы любой нации, её военной и политической мощи.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- популяризация физической культуры и спорта;
- обеспечение доступности и повышение качества физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, предоставляемых различным слоям населения;
- повышение качества и результативности процесса физического воспитания в муниципальных образовательных учреждениях;
- увеличение числа занимающихся в секциях;
- сокращение уровня преступности и правонарушений со стороны подростков и молодежи;
- снижение заболеваемости среди населения.

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 годы основными задачами в сфере физкультуры и спорта в поселении являются:

- укрепление здоровья населения, утверждение в поселении здорового образа жизни;
- формирование потребности каждого человека в физическом и нравственном совершенствовании;
- создание условий для занятий любимыми видами спорта для разных возрастных групп населения, подготовка команд по видам спорта, способных достойно защищать спортивную честь поселения в районе на проводимых массовых мероприятиях.

В целях развития массовой культуры и спорта в поселении будут проводиться соревнования среди учащихся и молодежи, по месту жительства по футболу, волейболу, зимним видам спорта; планируется организация и проведение на территории сельского поселения соревнований с привлечением команд из других муниципальных образований Боровичского района и соседних районов области.

### 3.7.6. Развитие системы культурно- бытового обслуживания населения.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путём развития системы предоставляемых услуг и сервиса в сельском поселении.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

*Расчёт потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчётный срок*

Таблица 3.7.6.1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2032 г.	
			норматив	проектная ёмкость
<i>Учреждения образования</i>				
1	Детские дошкольные учреждения	мест на 1000 чел.	60 на 1000. чел.	44
2	Общеобразовательные школы	мест на 1000 чел.	100 на 1000. чел	73

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2032 г.	
			норматив	проектная ёмкость
3	Учреждения внешкольного образования	% от числа школьников	32	32
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
1	Стационары всех типов	койко-место на м <sup>2</sup>	до 50 коек – 300 м <sup>2</sup> ; 50-100 коек – 300-200 м <sup>2</sup> ; 100-200 коек – 200-140 м <sup>2</sup> ; 200-400 коек – 140-100 м <sup>2</sup> ; 400-800 коек – 100-80 м <sup>2</sup> ; 800-1000 коек – 80-60 м <sup>2</sup> ; более 1000 коек – 60 м <sup>2</sup>	до 50 коек
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	размер земельного участка 0,1 га на 100 посещений в смену	0
3	Станции скорой помощи	автомобилей на 5 тыс. чел.	1	0
4	Аптеки		в соответствии с ехническими регламентами	-
5	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	размер земельного участка	в соответствии с ехническими регламентами	-
<b>Учреждения культуры и искусства</b>				
1	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	44
2	Клубы, дома культуры	посет. мест на 1000 чел.	150	110
4	Библиотеки	кол-во объектов или кол-во ед. хранения/кол-во чит. мест на 1 тыс. чел.	6000- 7500/5-6	4300/3-4
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
1	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	350	256,2
2	Помещения для физкультурно-здоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	80- 110	73,2
3	Крытые бассейны общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20-25	14,6
4	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	1950	1427,4
5	Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	300	219,6
<b>Торговля и общественное питание</b>				
1	Магазины продовольственных/промышленных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100/180	73,2/131,7
2	Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	24-40	17,56
3	Предприятия общественного питания	мест на 1000 чел.	40	29,28
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 чел.	7	5
2	Прачечные	кг. белья в смену на 1000 чел.	60 кг.	44
3	Химчистки	кг/см. на 1000 чел.	3,5 кг.	2,6
4	Бани	мест на 1000 чел.	7	5
5	Гостиницы	мест на 1000 чел.	3	2
6	Пункты приема вторичного сырья	объектов на 20000 чел.	1	0
7	Кладбища традиционного захоронения и крематории	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	0,176
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
1	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с ехническими регламентами	-
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 20000 чел.	1	0
3	Отделения банков, операционная касса	операционное окно на 1000- 2000 чел.	1	1
4	Отделения связи	объект 1-10 тыс. чел.	1	1

Расчёт потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчётный срок

Таблица 3.7.6.2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	44	0	44	
2	Общеобразовательные школы	мест	73	192 + 50 (спальный корпус)	0	
3	Учреждения внешкольного образования	мест	32	0	32	
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>						
1	Стационары всех типов	койко-место	до 50 коек	0	0	
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	-	0	0	
3	Станции скорой помощи	автомобилей	0	0	0	
4	Аптеки	объект/ м <sup>2</sup>	0	0	0	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
1	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	44	0	0	
2	Клубы	мест	110	368	0	
4	Библиотеки	объект или ед. хранения/ кол-во чит. мест	4300/3-4	нет данных	0	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
1	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup>	256,2	нет данных	0	
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м <sup>2</sup>	73,2	0	0	
3	Крытые бассейны общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	14,6	0	0	
4	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	1427,4	нет данных	1427,4	
5	Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	219,6	0	0	
<b>Торговля и общественное питание</b>						
1	Магазины продовольственных/промышленных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	73,2/131,7	0	0	
2	Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади	17,56	-	0	
3	Предприятия общественного питания	мест	29,28	-	0	
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест 1000 чел.	5	0	0	
2	Прачечные	кг. белья в меню 1000 чел.	44	0	0	
3	Химчистки	кг/см. 1000 чел.	2,6	0	0	
4	Бани	мест 1000 чел.	15	0	0	
5	Гостиницы, Гостевые дома	мест 1000 чел.	2	0	0	
6	Пункты приема вторичного сырья	объектов на 20000 чел.	0	0	0	
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
1	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с техническими регламентами	-	-	
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 20000 чел.	0	-	-	
3	Отделения и филиалы берегательного банка РФ 1000- 2000 чел.	операционное окно	1	-	-	
4	Отделения связи	объект 1-10 тыс. чел.	1	1	0	

Определение ёмкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий населённого пункта. Задачей генплана является определение



функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На расчётный срок население Кончанско-Суворовского сельского поселения объектами культурно- бытового обслуживания обеспечено на 80 %, предусматривается строительство спортивных плоскостных сооружений в п. Удино и в с. Кончанско-Суворовское.

#### **4. Транспортная инфраструктура**

##### **4.1. Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения отсутствует.

##### **4.2. Автомобильный транспорт**

Важную роль в обеспечении устойчивого экономического и социального развития общества играет транспорт. Транспортная система призвана удовлетворять интересы экономики и платежеспособный спрос населения в перевозках.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающими районами, осуществляются автомобильным транспортом.

По проходящим через территорию Кончанско-Суворовского сельского поселения автодорогам в настоящее время осуществляется регулярное внутрирайонное и внутриобластное автобусное сообщение. Автомобильным транспортом осуществляется все грузопассажирские перевозки.

Перспективы развития транспортной деятельности в сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

Транспортная система должна быть обеспечена объектами инфраструктуры, однако, на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. В настоящее время все перевозки в Кончанско-Суворовском сельском поселении осуществляются автотранспортом.

В поселении отсутствуют автотранспортные предприятия. Автобусное сообщение обеспечивается автотранспортным предприятием районного центра – г. Боровичи.

##### ***Улично-дорожная сеть***

Дорожная сеть поселения представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем линейной, комбинированной и прочих.

Общая протяжённость дорог сельского поселения составляет 20,8 км, дорог с усовершенствованным покрытием – 5,0 км: асфальт – 1,9 км щебень – 3,1 км; дорог с грунтовым покрытием -15,8 км. Всего в сельском поселении 47 дорог и улиц. Наиболее благоустроенными являются улично-дорожная сеть на центральной усадьбе – с. Кончанско-Суворовское.

Большинство существующих дорог по населённым пунктам сельского поселения имеют недостаточную ширину проезжих частей.

Содержание дорог включает комплекс инженерно-технических мероприятий по систематическому уходу за дорогой, дорожными сооружениями и полосой отвода в целях поддержания их в надлежащем порядке в течении всего года и исправления незначительных деформаций и повреждений всех конструктивных элементов. Зимнее содержание дорог представляет собой комплекс работ, включающий: защиту дорог от снежных заносов и уборка валов; очистку дорог от снега (патрульная снегоочистка); борьбу с зимней скользкостью, борьбу с наледями, приготовление и хранение противогололедных материалов. Эти работы направлены на обеспечение бесперебойного и безопасного движения автомобилей. Основным показателем уровня зимнего содержания являются: ширина чистой от снега и льда поверхности дороги, обеспечение сцепных качеств проезжей части дороги. Задачи по содержанию земляного полотна направлены на сохранение его геометрической формы, постоянное поддержание в рабочем состоянии различных водоприёмных, водоотводных и водопропускных устройств. К ним относятся: в весенний период максимально снижать переувлажнение дорог талыми и грунтовыми водами; в летний период выполняются работы по уходу за конструктивными элементами дорожного полотна (обочины, откосы, водоотвод и др.), устранению мелких деформаций и разрушений; в осенний период предупреждать переувлажнение земляного полотна. Оценка качества содержания дорог сельского поселения - удовлетворительное.

Количество и протяжённость городских автобусных маршрутов общего пользования вполне удовлетворяют потребности населения в направлениях передвижения. При этом предприятия и организации, предоставляющие автотранспортные услуги населению, обязаны систематически, не реже 1 раза в 5 лет, организовывать обследования пассажиропотока. Полученный в результате обследования материал служит основанием для корректировки маршрутной сети регулярных перевозок. В целях совершения рабочих поездок экономически активное население пользуется личным автомобильным транспортом. В связи с отсутствием строительства крупных производственных объектов объем грузовых перевозок сохранится на прежнем уровне.

Развитие транспорта на территории сельского поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных. Транспортная система сельского поселения является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования.

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. от 20.01.2023 № 32) на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к с. Кончанско-Суворовское протяжённостью 1,891 км (Этап II).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Кончанско-Суворовского сельского поселения

Таблица 4.2.1.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
<u>1</u>	49 ОП МЗ 49К-0213	Волгино - Хвойная	35,719		35,719					29,200	6,519		
<u>2</u>	49 ОП МЗ 49К-0227	Кончанско-Суворовское - Удино	15,900		15,900						15,900		
<u>3</u>	49 ОП МЗ 49Н-0228	Кончанско-Суворовское - Юрьево	4,868		4,868							4,868	
<u>4</u>	49 ОП МЗ 49Н-0246п1	подъезд к д. Малое Обречье	2,230		2,230							2,230	
<u>5</u>	49 ОП МЗ 49К-0213п3	подъезд к д. Сопины	2,695		0,060	2,635						2,695	
6	49 ОП МЗ 49К-0213п1	подъезд к дд. Федосино, Раменье	3,017		3,017							3,017	
7	49 ОП МЗ 49К-0213п2	подъезд к с. Кончанско-Суворовское	3,100		3,100							3,100	
8	49 ОП МЗ 49Н-0246	Раменье - Сестрѐнки	20,465		20,465						20,465		
<b>Итого</b>			<b>87,994</b>	<b>0,000</b>	<b>85,359</b>	<b>2,635</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>29,200</b>	<b>42,884</b>	<b>15,910</b>	<b>0,000</b>

Перечень автомобильных дорог, расположенных на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения, являющихся муниципальной собственностью Боровичского муниципального района

Таблица 4.2.2.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Примечание	Кадастровый номер	Ориентир	Протяженность
1.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от а/д "Кончанское-Суворовское - Удино" до Зихновского кладбища	Ширина п.ч. - 4 м (с учетом обочин дороги) протяженностью 2100м, шириной 3,8 м, покрытие - грунтовое			2.10
2.	Автомобильная дорога (асфальт)	Боровичский район, а/д до д. Миноха от а/д. Раменье-Сестрѐнки	Ширина п.ч/пол. - 3,5/5.9. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 0,213 км; площадь застройки - 1325,0 кв. м.	53:02:0000000:10068	с км.0.00 по км.0+213	0,21
3.	Автомобильная дорога (асфальт)	Боровичский район, а/д до д. Дурилово от а/д на д. Раменье	Ширина п. ч/пол. - 2,75/7,7 Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 1,061 км; площадь застройки - 5116,8 кв. м; Съезды с дороги, грунт; параметр - 0,015 км; площадь застройки - 165,8 кв. м.	53:02:0061701:36	с км.0,00 по км.1+061	1,06
4.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от д. Соколово до д. Деревково	Ширина п.ч. -2,5 м. Автомобильная дорога (покрытие); назначение - автомобильная дорога; параметр - 1,440 км; площадь застройки - 6692,5 кв. м:	53:02:0000000:9622	с 0,00 км по 1,440 км	1.44
5.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от д. Сорокино до д. Высоко	Ширина п.ч. 3 м Автомобильная дорога от д. Сорокино до д. Высоко (покрытие); назначение - автомобильная дорога; параметр - 0,570 км; площадь застройки - 2850,0 кв.м.	53:02:0180801:49	с км 0.00 по км 0+570	0.57

6.	Автомобильная дорога (грунтовая)	Боровичский район, а/д до д. Вашково от а/д Раменье-Сестрэнки	Ширина п. ч/пол. - 2,75/4,5. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 2.630 км; площадь застройки - 12037,9 кв. м.	53:02:0060601:19	с км. 0,00 по км.2+630	2,63
7.	Автомобильная дорога (песчано-гравийная)	Боровичский район, а/д до д. Захарино от а/д. Волгино-Хвойная	Ширина п. ч/пол. - 2,75/4,5 Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 0,518 км; площадь застройки - 2435,6 кв м.	53:02:0000000:10069	с км.0,00 по км.0+518	0,52
8.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от а/д Меглино- д. Стряпово (Мошенского р-на) - до д. Березняки (Боровичского р-на)	Автомобильная дорога, назначение - автомобильная дорога; параметр - 2,135 км; площадь застройки - 9778,8 кв. м.	53:02:0181001:175	с км 0+00 по км 2+135	2,14
9.	Автомобильная дорога (грунтовая)	Боровичский район, а/д до д. Карпово от а/д Раменье-Сестрэнки	Ширина п. ч/пол. - 3,5/7,5. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 2,926 км; площадь застройки - 22438,2 кв. м;	53:02:0060801:58	с км.0,00 по км.2+926	2,93
10.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от а/д Кончанско-Суворовское -Удино до д. Покровское	Ширина - 2.5 м. Автомобильная дорога (покрытие); назначение - автомобильная дорога; параметр - 0,770 км; площадь застройки - 3442,5 кв.м.	53:02:0000000:9621	с км 0+00 по км 0+770	0,77
11.	Автомобильная дорога (песчано-гравийная)	Боровичский район, а/д до д. Кучково от а/д Волгино-Хвойная	Ширина п. ч/пол. - 2,75/4,4. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 0,550 км; площадь застройки - 2498,0 кв. м;	53:22:0000000:598	с км.0.00 по км.0+550	0,55
12.	Автомобильная дорога (песчано-гравийная)	Боровичский район, а/д до д. Клопчиха от д. Раменье	Ширина п. ч/пол. - 3,5/8,2. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 0,465 км; площадь застройки - 3813,0 кв. м.	53:02:0061601:40	с км.0.00 по км.0+465	0,47
13.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от а/д "Кончанское-Суворовское - Удино"	Ширина п.ч. - 4 м (с учетом обочин дороги) протяженностью 1960 м, ширина 3,9 м, покрытие - грунтовое			1,96
14.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от а/д Кончанско-Суворовское -Удино до д. Сергейково	Ширина п.ч. 2,5 м Автомобильная дорога (покрытие); назначение - автомобильная дорога; параметр - 1,840 км; площадь застройки - 7340,0 кв.м.	53:02:0000000:9614	с км 0+00 по км 1+840	1,84
15.	Автомобильная дорога	Боровичский район, до д. Горлово от а/д Кончанско-Суворовское-Удино	Ширина п. ч. /пол. - 2.75/4,8. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 0,842 км; площадь застройки - 3676,0 кв. м;	53:22:0000000:498	с км.0,00 по км.0+842	0,84
16.	Автомобильная дорога (грунтовая)	Боровичский район, до д. Большое Обречье от д. Осиновец	Ширина п. ч./пол. - 3,0/5,2. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 1,544 км; площадь застройки 8029 кв. м;	53:22:0000000:499	с км.0,00 по км.1+544	1,54
17.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от д. Сорокино до д. Рябиновка	Ширина-3,0 м Автомобильная дорога, параметр - 4.358 км; площадь застройки - 2615 кв. м:	53:02:0000000:10450	с км 0+00 по км 4+358	4,36
18.	Автомобильная дорога (песчано-гравийная)	Боровичский район, а/д Любони от а/д Кончанско-Суворовское-Удино	Ширина п. ч/пол - 2.75/4,4. Автодорога; назначение - автомобильная; параметр - 0,294 км; площадь застройки - 1338,5 кв. м: Съезды с дороги грунт; параметр - 0,005 км; площадь застройки - 48,3 кв.м.	53:02:0000000:3907	с км.0,00 по км.0+294	0,29
19.	Автомобильная дорога	Боровичский район, от а/д "Кончанское-Суворовское - Удино" до д. Любонского				0,17

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кончанско-Суворовского сельского поселения (утверждён постановлением Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения от 27.12.2019 №83)

Таблица 4.2.3.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги, место положения	Протяженность автомобильной дороги, км	В том числе		Начало автодороги	Конец автодороги
				с твердым покрытием, км	с грунтовыми покрытиями, км		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	49 206 828 ОП МП 01	с. Кончанско-Суворовское ул. Центральная	0,329	0,329 (асф.)		на пересечении с осевой линией а/д на д. Румянцева Горка	в 20 м от дома № 65
2	49 206 828 ОП МП 02	с. Кончанско-Суворовское ул. Молодежная	0,330	0,330 (асф.)		на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к с. Кончанско-Суворовское» (ул. Центральная) у дома № 13	у дома № 9
3	49 206 828 ОП МП 03	с. Кончанско-Суворовское ул. Озерная	0,492		0,492 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к с.Кончанско-Суворовское» (ул. Центральная) у дома № 31	граница населённого пункта д. Жуково
4	49 206 828 ОП МП 04	с. Кончанско-Суворовское ул. Садовая	0,240		0,240 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к с. Кончанско-Суворовское» (ул. Центральная) у дома № 34	у дома № 11
5	49 206 828 ОП МП 05	с. Кончанско-Суворовское ул. Парковая	0,374		0,374 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к с. Кончанско-Суворовское» (ул. Центральная) у дома № 2	до пересечения с ул. Озерная в районе дома № 11
6	49 206 828 ОП МП 06	с. Кончанско-Суворовское пер. Зеленый	0,333		0,333 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к с. Кончанско-Суворовское» (ул. Центральная) у дома № 37	у дома № 15
7	49 206 828 ОП МП 07	с. Кончанско-Суворовское пер. Ветеранов	0,100		0,100 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к с. Кончанско-Суворовское» (ул. Центральная) у дома № 25	у дома № 7
8	49 206 828 ОП МП 08	д. Жуково	0,541		0,541 (п-гр. п)	1 уч. - граница населённого пункта у дома № 1; 2 уч. – уч.1	водопропускная труба; дом № 11
9	49 206 828 ОП МП 09	д. Румянцева Горка	0,360		0,360 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д на д. Румянцева Горка	у дома № 22
10	49 206 828 ОП МП 10	д. Захарино	0,603		0,603 (п-гр. п)	1 уч. - граница населенного пункта у дома №20 2 уч. - от уч.1	у дома № 25 у дома №2
11	49 206 828 ОП МП 11	д. Сопины	1,484		1,484 (п-гр. п)	1 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к д. Сопины» у дома № 44; 2 уч. – от участка 1 у дома № 36; 3 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к д. Сопины» у дома № 65; 4 уч. – от уч. 3 у дома № 31	у дома №22 у дома № 32 у дома № 5 за домом № 23
12	49 206 828 ОП МП 12	д. Федово	0,301		0,301 (п-гр. п)	граница населенного пункта у дома №3	граница населенного пункта у дома №11
13	49 206 828 ОП МП 13	д. Кучково	0,396		0,396 (п-гр. п)	граница населенного пункта у дома №1	граница населенного пункта в направлении на д. Федово
14	49 206 828 ОП МП 14	д. Дурилово	0,246		0,246 грунт	граница населенного пункта у дома №2	граница населенного пункта у дома №8
15	49 206 828 ОП МП 15	д. Раменье	0,340		0,340 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к д.	до границы населенного

						Раменье» у дома № 35	пункта в направлении дома №17
16	49 206 828 ОП МП 16	д. Клопчиха	0,376		0,376 (п-гр. п)	Граница населенного пункта у дома №1	у дома №15
17	49 206 828 ОП МП 17	д. Федосино	0,2		0,2 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Подъезд к д. Федосино» у дома №1	у дома №11
18	49 206 828 ОП МП 18	д. Осиновец	0,939		0,939 (п-гр. п)	1 уч. на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» в 10 м от моста через реку Хадрица 2 уч. на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» у дома № 8	за домом №7  граница населѐнного пункта за кладбищем
19	49 206 828 ОП МП 19	д. Большое Обречье	0,988		0,988 (п-гр. п)	граница населѐнного пункта у дома № 2	граница населѐнного пункта у дома № 2
20	49 206 828 ОП МП 20	д. Вашково	0,269		0,269 грунт	граница населѐнного пункта у дома №2	граница населѐнного пункта у дома № 10
21	49 206 828 ОП МП 21	д. Трёмово	0,410		0,410 (п-гр. п)	1 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» у дома № 8 2 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» у дома № 5	граница населенного пункта у дома №14  граница населенного пункта за домом №11
22	49 206 828 ОП МП 22	д. Косунские Горы	0,423		0,423 (п-гр. п)	1 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» перед домом №23 2 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» за домом №16 3 уч. - на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» за домом №25	За домом №15  За домом № 22  у дома № 33
23	49 206 828 ОП МП 23	д. Миноха	0,282		0,282 грунт	граница населенного пункта перед домом № 1	до дома №17
24	49 206 828 ОП МП 24	д. Сестрѐнки	0,438		0,438 грунт	на пересечении с осевой линией а/д «Раменье-Сестрѐнки» у дома № 1	за домом №19
25	49 206 828 ОП МП 25	д. Заклѐп	0,289		0,289 грунт	1 уч. - граница населенного пункта по направлению движения на д.Раменье от автодороги «Боровичи-Хвойная»; 2 уч. – от 1 уч. у дома № 4; 3 уч. – от 1 уч. у дома № 2	граница населенного пункта по направлению движения на д.Раменье от автодороги «Боровичи-Хвойная»; у дома № 9; у дома № 1
26	49 206 828 ОП МП 26	д. Горлово	0,626		0,626 (п-гр. п)	1 уч. - граница населенного пункта в 29 м от трубы через ручей; 2 уч. – от уч.1 у дома № 8	до дома № 24  дом №10
27	49 206 828 ОП МП 27	д. Карпово	0,692		0,692 (п-гр. п)	1 уч. - граница населенного пункта в 10 м от водопропускной трубы по направлению движения 2 уч. – от уч.1	у дома №37  у дома № 9
28	49 206 857 ОП МП 01	д. Березняки	0,559	-	0,559 (п-гр. п)	1 уч. – граница населенного пункта; 2 уч. – от уч.1	дом №14  дом № 6
29	49 206 857 ОП МП 02	д. Высоко	0,79	-	0,79 (п-гр. п)	1 уч. граница населенного пункта у дома №1; 2 уч. от участка 1	за домом № 9  за домом № 4

30	49 206 857 ОП МП 03	д. Деревково	1	1	-	дом №1	усадебный дом
31	49 206 857 ОП МП 04	д. Любони	0,860	-	0,860 (п-гр. п)	1 уч. - граница населенного пункта перед церковью; 2 уч. – от уч. 1	за домом №16 за домом № 33
32	49 206 857 ОП МП 05	д. Покровское	0,2	-	0,2 грунт	граница населенного пункта	в 20м от усадебного дома
33	49 206 857 ОП МП 06	д. Рябиновка	0,546	-	0,546 грунт	1 уч. - граница населенного пункта у дома №14; 2 уч. – от 1 уч. у дома № 14 3уч. – от 1 уч. у дома №	дом №3 дом № 6 дом № 13
34	49 206 857 ОП МП 07	д. Сергейково	0,37	-	0,037 грунт	дом №1	дом №10
35	49 206 857 ОП МП 08	д. Сорокино	0,41	-	0,41 грунт	1 уч. - граница населенного пункта перед домом №1; 2 уч. – от 1 уч. у дома № 3	за домом № 9 дома № 5
36	49 206 857 ОП МП 09	п. Удино ул. Боровая	0,390	-	0,390 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Кончанское-Удино» (ул. Набережная)	за домом № 9
37	49 206 857 ОП МП 010	п. Удино пер. Гаражный	0,308	-	0,308 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Кончанское-Удино» (ул. Центральная) у дома № 7	на пересечении с ул. Боровая
38	49 206 857 ОП МП 011	п. Удино пер. Зеленый	0,248	-	0,248 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Кончанское-Удино» (ул. Центральная) у дома №16	у дома № 5
39	49 206 857 ОП МП 012	п. Удино ул. Лесная	0,240	-	0,240 (п-гр. п)	на пересечении с ул. Боровая	на пересечении с пер. Лесной
40	49 206 857 ОП МП 013	п. Удино пер. Лесной	0,665	-	0,665 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Кончанское-Удино» (ул. Центральная) у дома №10	дом № 6 по пер. Лесной
41	49 206 857 ОП МП 014	п. Удино ул. Луговая	0,153	-	0,153 (п-гр. п)	на пересечении с ул. Набережная у дома № 4	у дома № 1
42	49 206 857 ОП МП 015	п. Удино ул. Молодёжная	0,304	-	0,304 (п-гр. п)	на пересечении с осевой линией а/д «Кончанское-Удино» (ул. Центральная) у дома №20	За домом № 9
43	49 206 857 ОП МП 016	п. Удино ул. Набережная	0,251	-	0,251 (п-гр. п)	в 10 м за домом №1	у дома № 9
44	49 206 857 ОП МП 017	п. Удино ул. Новая	0,250	-	0,250 (п-гр. п)	На пересечении с ул. Школьная за домом №2	за домом № 10
45	49 206 857 ОП МП 018	п. Удино пер. Огородный	0,139	-	0,139 (п-гр. п)	на пересечении с ул. Садовая у дома № 5	у дома № 4
46	49 206 857 ОП МП 019	п. Удино ул. Садовая	0,36	0186 (асф.)	(п-гр. п) 0,71 (грунт)	на пересечении с осевой линией а/д «Кончанское-Удино» (ул. Центральная) у дома № 2	у дома № 15
47	49 206 857 ОП МП 020	п. Удино ул. Школьная	0,347	-	0,347 (п-гр. п)	на пересечении с ул.Боровая у дома №2	у дома № 18

#### 4.3. Воздушный транспорт

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует.

#### 4.4. Водный транспорт

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения водный транспорт отсутствует.

#### 4.5. Трубопроводный транспорт

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения трубопроводный транспорт отсутствует.

#### 5. Инженерная инфраструктура

В основе анализа инженерного обустройства территории Кончанско-Суворовского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны.

Существующее состояние инженерных сетей, а также предложения по их развитию рассмотрены в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры сельских поселений, входящих в состав Боровичского муниципального района Новгородской области, на 2017-2031 годы». Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

К тому же предложения по развитию тепло-, водо-, снабжению и водоотведению проанализированы в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения Кончанско-Суворовского сельского поселения, Схемы теплоснабжения Боровичского муниципального района.

Полномочия по электро-, газо-, тепло-, водо-, снабжению и водоотведению на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения исполняет Администрация Боровичского муниципального района.

Основные показатели инженерного обеспечения населённых пунктов Кончанско-Суворовского сельского поселения в период с 2013 по 2021 годы (по данным Росгосстата РФ) приведены в таблице 5.1

*Таблица 5.1.*

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Количество не газифицированных населенных пунктов	единица	38	38	38	38	38	39	39	39	39
Число источников теплоснабжения										
Всего	единица	1	1		1	1	1	1	1	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч										
До 3 Гкал/ч	единица	1	1		1	1	1	1	1	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км)	метр	653	653		653	653	653	653	653	653
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км)	метр	480	480			405	405	405	405	405
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)										
Уличная водопроводная сеть	метр	3545	3545		3045	3045	3045	3045	3045	3045
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)										
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2480	2480		300	300	300	300	300	1300
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица					38	37	37	37	37
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км)										
Уличная канализационная сеть	метр	800	800		800	800	800	800	800	800
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)										
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене	метр	520	520				420	420	420	420
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр				50					
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица						38	38	38	38

Таким образом, за рассматриваемый период значительных изменений в показателях инженерного обеспечения населённых пунктов Кончанско-Суворовского сельского поселения не произошло.

### 5.1. Газоснабжение

Согласно данным, предоставленным АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» от 07.06.2023 № Б-3285, на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения объекты АГРС и магистральные газопроводы отсутствуют. По территории Кончанско-Суворовского сельского поселения проходит «газопровод распределительный высокого давления ГРС Боровичи- Любытино- Неболчи» и располагаются следующие пункты редуцирования газа, которые обслуживаются филиалом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи (таблица 5.1.1.)

*Таблица 5.1.1.*

№ п/п	Адрес	пропускная способность, м3/ч	резерв, м3/ч
1	ГРПБ №2 Кончанско-Суворовского	2450,8	2450,8

ГРПБ № 2, расположенное по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, не введено в эксплуатацию т.к. населенный пункт с. Кончанско-Суворовское не газифицировано. Также по территории поселения проходит газопровод распределительный высокого давления ГРС Боровичи - Любытино – Неболчи.

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. от 20.01.2023 № 32) на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения предусмотрено:

строительство газопровода межпоселкового от п. Волгино до д. Березник, с. Кончанско-Суворовское, д. Спасово, д. Миголощи, д. Мякишево, р. п. Хвойная на территории Боровичского и Хвойнинского районов Новгородской области

### 5.2. Электроснабжение

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора с. Кончанско-Суворовское, д. Сопины, д. Осиновец и п. Удино Кончанско-Суворовского сельского поселения осуществляется от потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10 кВ от действующей ПС 35/10, расположенной в п. Удино.

Обеспечение электроэнергией потребителей Кончанско-Суворовского сельского поселения осуществляет производственное отделение «Боровичские электрические сети» Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

#### Объекты электроснабжения Кончанско - Суворовского сельского поселения

Таблица 5.2.1.

№ п/п	Наименование	Мощность (кВ)	№ п/п	Наименование	Мощность (кВ)
1.	ПС "Удино"	35	21.	КТП-30 Лединка	10
2.	КТП-100 Жуково	10	22.	КТП-10 Миноха	10
3.	КТП-30 М.Обречье	10	23.	КТП-100 Кончанское-гаражи	10
4.	КТП-100 Раменье	10	24.	КТП-100 Кончанское-школа	10
5.	КТП-30 Рум. Горка	10	25.	ЗТПП-2*250 Кончанское	10
6.	КТП-40 Сопины	10	26.	КТП-250 Кончанское-комплекс	10
7.	КТП-100 Кос. Горы	10	27.	КТП-100 Кончанское-ч/с	10
8.	КТП-250 Осиновец	10	28.	КТП-30 Горлово	10
9.	КТП-30 Сестренки	10	29.	КТП-40 Зихново	10
10.	КТП-20 Захарино	10	30.	КТП-30 Соколово	10
11.	КТП-30 Кончанское-молокозавод	10	31.	КТП-30 Любони база	10
12.	КТП-63 Трерово	10	32.	КТП-30 Любони	10
13.	КТП-20 Федово	10	33.	КТП-10/0.4 Сорокино	10
14.	ЗТП-160 Раменье	10	34.	КТП-100 Удино-ч/с	10
15.	КТП-20 Б.Обречье	10	35.	КТП-160 Удино-д/сад	10
16.	КТП-63 Рыббаза	10	36.	КТП-160 Удино ч/с-2	10
17.	КТП-20 Клопчиха	10	37.	КТП-30 Рябиновка	10
18.	КТП-63 Карпово	10	38.	КТП Березняки	10
19.	СТП-10/0,4 кВ «Сопины-3» (ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Удино)	10	39.	КТП-160 больница-Сопины	10
20.	КТП-63 Федосино	10			

#### Прогноз электрических нагрузок и электропотребления \*

Таблица 5.2.2.

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон, га		Прирост расчетной электрической нагрузки на расчетный срок (2032 г.), кВт	Прирост годового расхода электроэнергии на расчетный срок (2032 г.), тыс. кВт/ч
	Исходный срок (2023 г.)	Расчетный срок (2032 г.)		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	502,29	502,29	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,94	0,94	-	-
Общественно-деловые зоны	7,03	7,03	-	-
Производственная зона	3,33	3,33	-	-
Коммунально-складская зона	4,9	4,9	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	0,55	0,55	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	148,20	148,20	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	7304,32	7304,32	-	-
Зона рекреационного назначения	33,82	33,82	-	-
Зона отдыха	0,85	0,85	-	-
Зона лесов	40243,04	40243,04	-	-
Зона кладбищ	4,31	4,31	-	-
Зона акваторий	1682,26	1682,26	-	-

\*Проектом не запланировано увеличение площади функциональных зон. Освоение новых территорий под жилищное строительство не предусматривается. Соответственно, нет необходимости в дополнительных электрических нагрузках, в связи с чем расчёт прогноза электропотребления не требуется.

Охранные зоны электросетевых объектов устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. (Утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)



Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами.

4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Охранные зоны электросетевых объектов**

*Таблица 5.2.3.*

Напряжение линии, кВ	Расстояние*, м
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ	2
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 кВ	10
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 110 кВ	20
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 330 кВ	30
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 750 кВ	40

\* для ЛЭП указанное расстояние принимается по обе стороны от крайних проводов ЛЭП

**5.3. Водоснабжение**

Кончанско-Суворовское сельское поселение Боровичского муниципального района имеет четыре централизованных системы водоснабжения и водоотведения:

- Кончанско-Суворовская централизованная система водоснабжения и водоотведения;
- Удинская централизованная система водоснабжения.

**Кончанско-Суворовская централизованная система водоснабжения.**

Услугами Кончанско-Суворовской центральной системы холодного водоснабжения пользуются население, объекты соцкультбыта, организации и предприятия в населённого пункта Железково. Максимальная потребность воды в сутки составляет 8,17 м<sup>3</sup>/сут.

Общее число лицевого счетов, которые пользуются услугами Кончанской центральной системы холодного водоснабжения, составляет 46 шт.

Источниками Кончанско-Суворовской централизованной системы холодного водоснабжения являются:

- артезианские скважины (подземные источники), скважина 997.

Вода, забираемая из подземного источника (скважина 997) по водоводу Д=100мм поступает в распределительную сеть протяженностью 2 км. Износ водопроводных сетей по состоянию на 01.10.2022г. составляет 92%.

**Обобщенные данные о системе водоснабжения Кончанско-Суворовской централизованной системы**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Водопотребление, всего: в том числе:	м <sup>3</sup> /сут.	7
2	Протяженность водопроводных сетей	км	2

Контроль за работой водозаборов осуществляется с помощью автоматизированной системы.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды.

Вода подземных источников в основном требует обезжелезивания и профилактического обеззараживания.

В Кончанско-Суворовской централизованной системе остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей и составляет 85%, доля аварийных и ветхих водопроводных сетей 74%.

Из-за значительной изношенности, большого количества аварий и технических нарушений на водопроводных сетях качество питьевой воды ухудшается как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям.

**Удинская централизованная система водоснабжения.**

Услугами Удинской центральной системы холодного водоснабжения пользуются население, предприятия.

Общее число лицевого счетов, которые пользуются услугами Удинской центральной системы холодного водоснабжения, составляет 20 шт.

Источниками Удинской централизованной системы холодного водоснабжения является:

- артезианская скважина (подземные источники), скважина № 11-74

Водоснабжение из подземного источника ведется из 1-ой скважины (1974 г.)

Вода, забираемая из подземного источника (скважина) по водоводу Д=100мм поступает в распределительную сеть протяженностью 1,045 км. Износ водопроводных сетей по состоянию на 01.10.2022г. составляет 45%.

**Обобщенные данные о системе водоснабжения Удинской централизованной системы**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Водопотребление, всего: в том числе:	м <sup>3</sup> /сут.	0,89
2	Протяженность водопроводных сетей	км	1,045

Контроль за работой водозабора осуществляется с помощью автоматизированной системы.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды.

Вода подземного источника в основном требует обезжелезивания и профилактического обеззараживания.

В Удинской централизованной системе остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей и составляет 35%, доля аварийных и ветхих водопроводных сетей 20%.

Из-за значительной изношенности, большого количества аварий и технических нарушений на водопроводных сетях качество питьевой воды ухудшается как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям.

**В целях решения задач по сохранению водных объектов и улучшения качества воды необходимо реализовать комплекс мероприятий, направленных на:**

- уменьшение поступлений загрязняющих веществ в водные объекты;
- установление специального режима хозяйственной и иных видов деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах.

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.**

Схемой централизованных систем водоснабжения и водоотведения Кончанско-Суворовского сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения поселения. Водоснабжение Кончанско-Суворовской централизованной системы водоснабжения предлагается с реконструкцией сетей водоснабжения, модернизацией системы автоматизации и установкой энергоёмких технологических установок. Для этого планируются следующие мероприятия на 2023-2027г.г.:

- строительство блок-модульной станции очистки воды скважины № 997 Суворовско-Кончанская ЦСХВ (с. Кончанско-Суворовское);
- реконструкция скважины № 997 Суворовско-Кончанской ЦСХВ (с. Кончанско-Суворовское) (строительство ограждения 1-го строгого пояса ЗСО скважины).

Водоснабжение Удинской централизованной системы водоснабжения предлагается с реконструкцией сетей водоснабжения, модернизацией системы автоматизации и установкой энергоёмких технологических установок. Для этого планируются следующие мероприятия на 2023-2027г.г.:

- реконструкция скважины № 11-74 Удинской ЦСХВ (п. Удино) (строительство ограждения 1-го строгого пояса ЗСО скважины);
- строительство блок-модульной станции очистки воды скважины №11-74 Удинская ЦСХВ (п. Удино)
- замена ветхих сетей.

**5.4. Водоотведение**

**Кончанско-Суворовская центральная система водоотведения.**

На территории Кончанско-Суворовского поселения имеются сети канализации. Необходимо строительство объектов биологических очистных сооружений (БОС).

Услугами Кончанско-Суворовской центральной системы водоотведения пользуются население, объекты соцкультбыта, организации и предприятия с. Кончанско-Суворовское.

По уровню благоустройства жилищного фонда с. Кончанско-Суворовское характеризуется следующими показателями:

Обеспеченность инженерным оборудованием	Потребителей, всего
	Лицевых счетов.
Централизованная канализация	35

Остальная жилая застройка оборудована накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В настоящее время в с. Кончанско-Суворовское действует централизованная система канализации, отводящая бытовые сточные воды от жилых домов и зданий общественного и коммунального назначения системой самотечно-напорных коллекторов на рельеф местности.

**Канализационные сети**

Сточные воды от потребителей по канализационным сетям общей протяженностью 1,8 км поступают на рельеф местности. Канализационные сети выполнены из труб диаметром от 100 мм.

**Балансы сточных вод в системе водоотведения**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	Техническое состояние
1	Водоотведение, всего:	м³/сут	1,46	—
2	Протяженность канализационных сетей, всего: в том числе:	КМ	0,8	0,5 км нуждаются в замене

**Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения:**

- снижение уровня износа объектов водоотведения.
- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам.
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

**В целях решения задач по сохранению водных объектов и улучшения качества воды необходимо реализовать комплекс мероприятий, направленных на:**

- уменьшение поступлений загрязняющих веществ в водные объекты;
- установление специального режима хозяйственной и иных видов деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах. Зона санитарной охраны источника водоснабжения состоит из трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02).

**На территории поселения запланированы и должны быть реализованы мероприятия по:**

- канализированию индивидуальной жилой застройки;
- проведению мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений;
- проведению технических мероприятий по устранению неполадок в сетях канализации и предотвращению аварийных ситуаций;
- усовершенствованию системы хозяйственно-бытовой канализации.

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения**

Схемой централизованных систем водоснабжения и водоотведения Кончанско-Суворовского сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие системы водоотведения поселения. Централизованная система водоотведения предлагается с реконструкцией и модернизацией сооружений и установкой энергоёмких технологических установок. Для этого планируются следующие мероприятия на 2021-2026г.г.:

- строительство биологических очистных сооружений;
- замена ветхих сетей.

**5.5. Теплоснабжение**

Основным источником централизованного теплоснабжения поселения является котельная № 9 ООО «ТК Новгородская». Информация по располагаемой мощности, подключённой нагрузке и загрузённости котельной предоставлена в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1.

№ п/п	Наименование котельной и адрес нахождения	Баланс тепловой мощности котельной		
		процент загрузки тепловой мощности котельной, %	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 9 с. Кончанско-Суворовское, пл. Молодёжная, д.12	58,75%	0,800	0,47

**Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении**

Таблица 5.5.2.

Наименование	Единица измерения	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023	2024-2033
Котельная № 9							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	1147,20	1076,56	1201,07	1218,47	1112,97	1148,00
КПД котельной при работе на	%	41,95	46,18	43,51	45,11	46,19	46,19
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	340,55	309,33	328,31	316,73	309,32	309,32
Вид основного топлива		уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Вид резервного топлива		-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива		-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	0,784	0,788	0,798	0,801	0,770	0,770
Годовой расход условного топлива	т.у.т	390,68	333,02	394,32	385,92	344,26	355,09
Годовой расход натурального топлива	тн	498,32	422,61	494,14	481,80	447,09	461,16

**Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения.**

Схемой теплоснабжения Боровичского муниципального района, утверждённой постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2023 № 851, предусматривается дальнейшее развитие системы теплоснабжения:

в Кончанско-Суворовском сельском поселении в 2024 г. предлагается строительство газовой автоматизированной котельной БМК 0,8 МВт в н. п. с. Кончанско-Суворовское взамен угольной котельной № 9, для обеспечения надежного теплоснабжения существующих потребителей.

**6. Благоустройство и санитарная очистка территории Кончанско-Суворовского сельского поселения**

В настоящее время проблема благоустройства территории Кончанско-Суворовского сельского поселения является одной из наиболее значимых и насущных, требующей ежедневного внимания и эффективного решения. Понятие «благоустройство сельской территории» включает в себя целый комплекс работ по уборке и озеленению территории поселения, развитию рекреационных зон, работу по содержанию малых архитектурных форм и т.д. Все эти виды работ осуществляются для создания условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения поселения.

В последние несколько лет на территории населённых пунктов сельского поселения проводился большой объем работ по благоустройству: установка новых и замена старых светильников уличного освещения, приобретение новых контейнеров для ТКО, вырубка аварийных деревьев, содержание гражданских кладбищ, организован вывоз сбор и вывоз мусора в населенных пунктах, уборка несанкционированных свалок и другие.

Однако объекты внешнего благоустройства не в полной мере обеспечивают комфортные условия для жизнедеятельности населения. Многие пешеходные зоны, зоны отдыха и объекты внешнего благоустройства до настоящего времени нуждаются в ремонте или реконструкции, а также в постоянном обслуживании, в соответствии с нормативными требованиями. Назрела необходимость системного решения проблемы благоустройства и озеленения территории поселения. Поэтому в поселении разработана и действует муниципальная программа «Благоустройство территории Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023- 2025 годы», утверждённая постановлением Администрации поселения от 31.10.2022 № 66.

Программно-целевой подход к решению проблем благоустройства населенных пунктов необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства Кончанско-Суворовского сельского поселения невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения. Важна четкая согласованность действий Администрации сельского поселения и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность поселения и занимающихся благоустройством. Определение перспектив благоустройства муниципального образования позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства.

Основной целью Программы является комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории поселения, создание комфортных и безопасных условий проживания населения, озеленению территории поселения, улучшению экологической обстановки на территории поселения, формирование условий для повышения инвестиционной привлекательности территории и активизации деловой активности, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической обстановки и сохранение природных комплексов для обеспечения условий жизнедеятельности.

Задачи Программы:

- организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства поселения;

- приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенного пункта;
  - привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенного пункта,
- Сроки реализации Программы - 2023 – 2025 годы.

Для обеспечения Программы предлагается регулярно проводить следующие мероприятия:

- мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения;
- мероприятия по озеленению территории сельского поселения;
- мероприятия по благоустройству кладбища;
- мероприятия по организации работ по благоустройству территории;
- мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;
- мероприятия по организации освещения территории населенного пункта.

Также в настоящее время на территории поселения действуют Правила благоустройства территории Кончанско-Суворовского сельского поселения (утверждены решением Совета Депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.01.2019 г. №149; в редакции решения от 30.04.2020 №195). Правила устанавливают требования к благоустройству территории поселения, в том числе содержанию зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, уборке и освещению территории города, содержанию дорог и технических средств, зелёных насаждений, объектов благоустройства городской среды, транспортных средств, инженерных сетей.

Планирование работ по благоустройству на территории сельского поселения производится ежегодно. Предусмотренные планом мероприятия, выполняются в полном объёме.

В рамках реализации проекта ТОС «Косунские Горы» произведена замена старых уличных светильников в количестве 12 штук, произведена очистка 2 водоёмов на общую сумму 180 тыс. руб.

В 2022 году проведены работы по уничтожению борщевика Сосновского (двухкратная химическая обработка) на общей площади 18 га (в д. Сопины, д. Раменье, д. Клопчиха, д. Федосино), на сумму 346 794 руб., а также ручная вырубка вдоль автомобильных дорог, и на отдельных участках в районе с. Кончанско-Суворовское, д. Осиновец, д. Трёмово, д. Федосино, д. Раменье. Ежегодно проводятся месячники по уборке территории населённых пунктов, субботники на общественных кладбищах.

За счёт средств иных межбюджетных трансфертов 92978 рублей и средств местного бюджета приобретен и установлен дополнительный элемент на детской площадке в с. Кончанско-Суворовское.

Согласно Прогнозу социально – экономического развития Кончанско-Суворовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024- 2025 благоустройство поселения будет осуществляться по следующим направлениям:

- обустройство мест массового отдыха населения, создание новых зон отдыха с привлечением денежных средств в рамках районных и областных программ;
- организация работы по борьбе с борщевиком в населенных пунктах сельского поселения с использованием химической обработки, проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости произрастания борщевика на принадлежащих им земельных участках, информирование о способах уничтожения, об административной ответственности за невыполнение мер по борьбе с борщевиком Сосновского;
- проведение работы с населением по организации сбора и вывоза отходов и мусора, а также по обеспечению населённых пунктов сельского поселения контейнерными площадками, современными контейнерами;
- проведение работы по содержанию уличного освещения, установке приборов учета и автоматического регулирования работы уличного освещения;

## 7. Места захоронения

По информации, предоставленной администрацией Кончанско-Суворовского сельского поселения, по состоянию на 01.06.2023 года на территории поселения находится 5 кладбищ традиционного захоронения.

Перечень кладбищ представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п/п	Наименование места захоронения	Адрес места нахождения	Площадь (кв. м)	Кадастровый № 3/У /сведения о госрегистрации права	Правообладатель
1.	Кладбище д. Осиновец	Боровичский р-н, д. Осиновец	18311	53:02:0061101:79	Сельское поселение Запись №79-53/036/ 2022-1 от 21.10.2022г
2.	Кладбище д. Сопины	Боровичский р-н, д. Сопины	7193	53:02:0062501: 336 з/у 87	Сельское поселение Запись №336-53/036/ 2023-1от 03.02.2023г
3.	Кладбище д. Любони	Боровичский р-н, д. Любони	7588	53:02:0ч180601:45	Сельское поселение
4.	Кладбище д. Зихново	Боровичский р-н, д. Зихново	3249	53:02:0180201:	Сельское поселение
5.	Кладбище д. Сопины (захоронения не производятся)	Боровичский р-н, д. Сопины	6852	53:02:0062501:	Сельское поселение

### 8. Земельный фонд

Площадь Кончанско-Суворовского сельского поселения в административных границах составляет **49935, 84 га**.  
Земельный фонд Кончанско-Суворовского сельского поселения по категориям земель представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
<b>I</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	7301,83	14,62%	7304,32	14,63%
<b>II</b>	Земли населенных пунктов	556,33	697,84%	554,68	697,05%
<b>III</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	151,81	190,48%	151,54	190,14%
<b>IV</b>	Земли лесного фонда	40243,61	50493,86%	40243,04	50493,15%
<b>V</b>	Земли водного фонда	1682,26	2110,74%	1682,26	2110,74%
<b>VI</b>	Земли особо охраняемых природных территорий	0	0,00%	0	0,00%
<b>VII</b>	Земли запаса	0	0,00%	0	0,00%
	<b>Итого площадь МО:</b>	49935,84	100,00%	49935,84	100,00%

\*площадь муниципального образования округлена до целых значений.

#### 8.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Кончанско-Суворовском сельском поселении в настоящее время составляет **7301,83 га**. Настоящими изменениями предусматривается уменьшение земель данной категории на **5,1 га**, из них:

- **4,59 га** планируются к переводу в земли населённых пунктов;
- **0,51 га** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (далее - земли промышленности) в целях размещения кладбищ у д. Зихново и д. Любони;

Также предусматривается увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения на **7,59 га** за счёт земель населённых пунктов. Таким образом, на расчётный срок площадь земель сельскохозяйственного назначения составит **7304,32 га**

#### Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населённых пунктов.

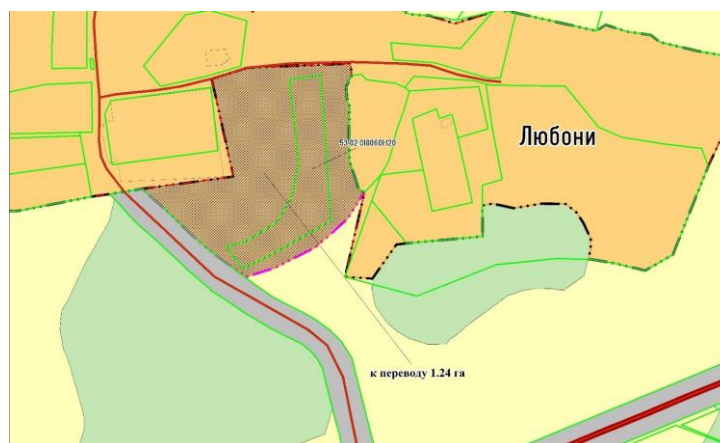


Рис. 8.1.1. д. Любони.

Ранее утверждённым генеральным планом границы населённого пункта д. Любони были установлены без учёта земельного участка с кадастровым номером 53:02:0180601:42. Земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:42 (находится в частной собственности, имеется свидетельство о праве собственности на землю (Приложение 3)) площадью 500 кв. метров, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – под жилую застройку - дачную (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства), на котором расположен дом № 36 и участок автомобильной дороги местного значения для подъезда к домам №№ 34, 35, 36. Настоящими изменениями устраняется техническая ошибка, допущенная ранее при установлении границ населённого пункта д. Любони.

Кроме того, в целях устранения чересполосицы и изломанности границ населённого пункта д. Любони (Рис 8.1.1) в этой части проектом предлагается к переводу территория общей площадью 0,94 га без кадастрового номера и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:120 площадью 3000 кв. метров (предоставлен в аренду) под размещение участка автомобильной дороги и объектов религиозного назначения.

Вышеуказанная территория площадью 0,94 га и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:120 не имеют ценности для сельскохозяйственного производства, ранее использовались для выпаса скота, имеют неровный рельеф, поросли кустарником; в соответствии с информацией, предоставленной Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 09.05.2023 г. №189, мелиорированные земли и мелиорированные системы отсутствуют (Приложение 6).

Включение в земли населённых пунктов данной территории позволит оформить участок автомобильной дороги (находится в юго-восточной части переводимой территории) в собственность муниципального образования Кончанско-Суворовского сельского поселения. К тому же территория, прилегающая к церкви Пресвятой Троицы (находится в северной части переводимой территории), востребована приходом. Перевод земельного участка с кадастровым номером 53:02:0180601:120 в земли населённых пунктов позволит увеличить земельный налог (кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения с 01.01.2023 года уменьшилась на 47,2 % и составляет 1,37 руб., а кадастровая стоимость 1 кв. м земель населённых пунктов – 37,32 руб.)

Вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:120 не входит в официальный перечень участков земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утверждённый распоряжением Администрации Новгородской области от 28 марта 2013 г. N115-рз "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается".

Использование вышеуказанной территории площадью 0,94 га и земельного участка с кадастровым номером 53:02:0180601:120 по целевому назначению невозможно в связи с его заболоченностью на 45 %. Длительное неиспользование участка в течение более 10 лет привело к зарастанию кустарником и деревьями, о чём свидетельствует фотофиксация, представленная в Приложении 9.

Таким образом, на основе комплексной оценки установлено, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:120 и территорию площадью 0,94 га невозможно использовать по своему целевому назначению для сельскохозяйственного использования. На данных территориях невозможно выполнение государственных задач, направленных на обеспечение продовольственной безопасности и невозможно устойчивое развитие производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, достаточное для обеспечения продовольственной независимости на основе принципов научно обоснованного планирования и включение их в состав земель населённых пунктов целесообразно.



Рис. 8.1.2. д. Соколово

В населённом пункте д. Соколово (Рис 8.1.2) проектом предлагается к переводу земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:39 площадью 20014 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:41 площадью 846 кв. м в целях установления жилой зоны. Данные земельные участки не имеют ценности для сельскохозяйственного производства, ранее использовались для выпаса скота. В соответствии с информацией, предоставленной Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 09.05.2023 г. №189, мелиорированные земли и мелиорированные системы на земельных участках с кадастровыми номерами

53:02:0180501:39; 53:02:0180501:41 отсутствуют (Приложение 6). Согласно итогам агрохимического исследования, проведённого ФГБУ «Станция агрохимической службы «Новгородская» об агрохимических характеристиках почв, пригодности/непригодности для ведения сельскохозяйственной деятельности, проведённого 15.09.2023 года, земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:39 характеризуется: степенью кислотности почв близкой к нейтральной, высоким содержанием подвижного фосфора, низким содержанием обменного калия (Приложение 6). По результатам химического анализа почвенных образцов ведение сельскохозяйственной деятельности на данной территории невозможно ввиду низкого уровня плодородия из-за содержания в почве обменного калия и органического вещества.

Земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:39 площадью 20014 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:41 площадью 846 кв. м не входит в официальный перечень участков земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утверждённый распоряжением Администрации Новгородской области от 28 марта 2013 г. N115-рз "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается".

Включение вышеуказанных земельных участков в границы населённого пункта улучшит социально-экономическую обстановку в сельском поселении, т.к. в бюджет поселения поступит 100% земельного налога (кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения с 01.01.2023 года уменьшилась на 47,2 % и составляет 1,37 руб., а кадастровая стоимость 1 кв. м земель населённых пунктов – 34,24 руб.) (Приложение 6).

Таким образом, на основе комплексной оценки установлено, что рассматриваемый земельные участки с кадастровым номером 53:02:0180501:39 площадью 20014 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:41 площадью 846 кв. м невозможно использовать по своему целевому назначению для сельскохозяйственного использования. На данных земельных участках невозможно выполнение государственных задач, направленных на обеспечение продовольственной безопасности и невозможно устойчивое развитие производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, достаточное для обеспечения продовольственной независимости на основе принципов научно обоснованного планирования и включение их в состав земель населённых пунктов целесообразно.

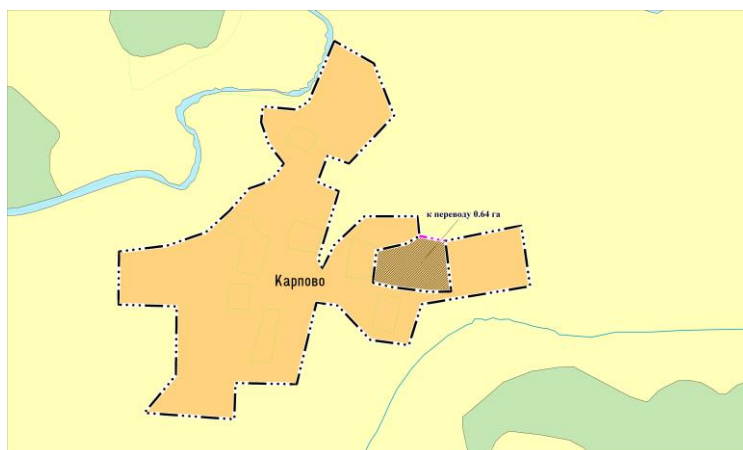


Рис. 8.1.3. д. Карпово

Ранее утверждённым генеральным планом границы населённого пункта д. Карпово были установлены без учёта земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0060801:36; 53:02:0060801:35. Земельный участок с кадастровым номером 53:02:0060801:36 (находится в частной собственности) площадью 300 кв. метров с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населённых пунктов (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства) и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0060801:35 (находится в частной собственности) площадью 3000 кв. метров с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населённых пунктов (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства). Имеются документы, подтверждающие право собственности на данные земельные участки (Приложение 5). Настоящими изменениями устраняется техническая ошибка, допущенная ранее при установлении границ населённого пункта д. Карпово.

Кроме того, в целях устранения чересполосицы и изломанности границ населённого пункта д. Карпово (Рис 8.1.3) в этой части проектом предлагается к переводу территория общей площадью 0,64 га без кадастрового номера. К земельным участкам с кадастровыми номерами 53:02:0060801:36; 53:02:0060801:35, а также к расположенным на них домам №№ 2, 4, 6 требуется подъезд; необходимо оборудование контейнерной площадки и места для разворота спецтехники для вывоза мусора.

В соответствии с информацией, предоставленной Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 09.05.2023 г. №189, мелиорированные земли и мелиорированные системы на данной территории отсутствуют (Приложение 6). Территория долгое время не использовалась по своему целевому назначению, заросла кустарником и деревьями.

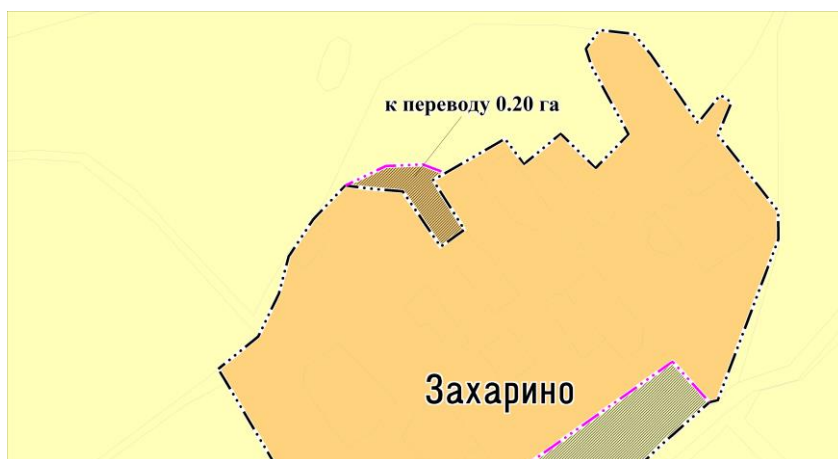


Рис. 8.1.4. д. Захарино

В населённом пункте д. Захарино (Рис 8.1.4) проектом предлагается к переводу территория общей площадью 0,20 га без кадастрового номера. На сегодняшний день данная территория для сельскохозяйственного использования не пригодна, на ней располагается пожарный водоем, являющийся собственностью муниципального образования Кончанско-Суворовского сельского поселения. В соответствии с информацией, предоставленной Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 09.05.2023 г. №189, данная территория расположена на мелиорируемых землях, осушенных закрытым дренажем. (Приложение 6).

Для сельскохозяйственного использования вышеуказанная территория не пригодна, имеет неровный рельеф, поросла кустарником и включение её в состав земель населённых пунктов целесообразно. Фотофиксация данной территории в д. Захарино представлена в Приложении 9.

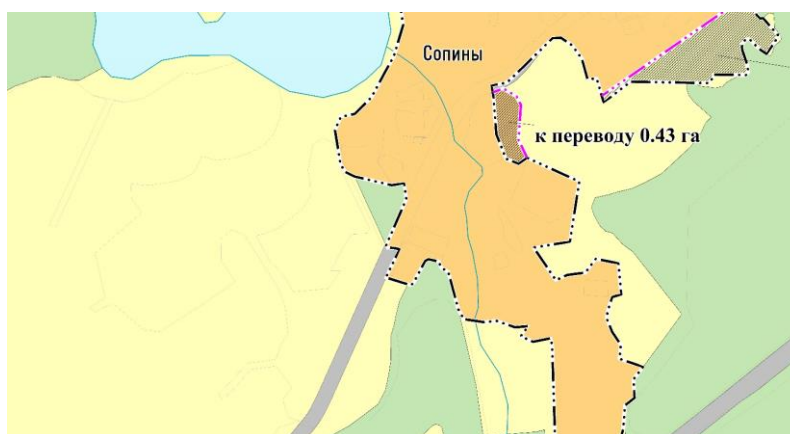


Рис. 8.1.5. д. Сопины

Ранее утверждённым генеральным планом границы населённого пункта д. Сопины были установлены без учёта земельного участка с кадастровым номером 53:02:0062501:34. Земельный участок с кадастровым номером 53:02:0062501:34 (находится в частной собственности) площадью 200 кв. м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населённых пунктов (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства). Имеется свидетельство о государственной регистрации право на данный земельный участок, выданное 19.04.2011 г. (Приложение 4). Настоящими изменениями устраняется техническая ошибка, допущенная ранее при установлении границ населённого пункта д. Сопины.

Кроме того, в целях устранения чересполосицы и изломанности границ населённого пункта д. Сопины (Рис 8.1.5) в этой части и размещения части автомобильной дороги общего пользования местного значения, границы которой требуется установить, проектом предлагается к переводу территории общей площадью 0,43 га без кадастрового номера. В соответствии с информацией, предоставленной Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 09.05. 2023 г. №189, мелиорированные земли и мелиорированные системы на данной территории отсутствуют (Приложение 6).

Администрация Кончанско-Суворовского сельского поселения приводит обоснования для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов д. Любони, д. Соколово, д. Карпово, д. Захарино, д. Сопины (Приложение 7). Администрация Боровичского муниципального района согласовывает вышеуказанные переводы земель из одной категории в другую (Приложение 8).

## 8.2. Земли населённых пунктов

В соответствии со ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с реестром Административно – территориального устройства Новгородской области (утверждён постановлением Администрации Новгородской области от 08.04.2008 г. №121, в редакции постановления от 05.07.2021 г.) в состав территории муниципального образования Кончанско - Суворовского сельского поселения входят следующие населённые пункты: деревня Березняки, деревня Большое Обречье, деревня Вашково, деревня Высоко, деревня Горлово, деревня Деревково, деревня Дурилово, деревня Жуково, деревня Заклёп, деревня Захарино, деревня Зихново, деревня Исаиха, деревня Карпово, деревня Клопчиха, деревня Косунские Горы, деревня Кучково, деревня Лединка, деревня Любони, деревня Малое Обречье, деревня Миноха, деревня Осиновец, деревня Подол, деревня Покровское, деревня Раменье, деревня Румянцева Горка, деревня Рябиновка, деревня Сергейково, деревня Сестрёнки, деревня Соколово, деревня Сопины, деревня Сорокино, деревня Тимошкино, деревня Трёмово, деревня Федово, деревня Федосино, деревня Язвик, поселок Удино, село Кончанско-Суворовское, хутор Лесной.

Площади населённых пунктов, входящих в состав Кончанско-Суворовского сельского поселения, представлены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

№ п/п	Территории	Современное использование	Расчетный срок	Разница
		га	га	
1.	с. Кончанско-Суворовское-центр	79,70	79,70	0,00
2.	д. Березняки	7,48	7,48	0,00
3.	д. Большое Обречье	17,7	17,7	0,00
4.	д. Вашково	2,67	2,67	0,00
5.	д. Высоко	9,32	9,32	0,00
6.	д. Горлово	10,65	10,65	0,00
7.	д. Деревково	2,48	2,48	0,00
8.	д. Дурилово	5,62	5,62	0,00
9.	д. Жуково	19,4	19,4	0,00
10.	д. Заклёп	3,69	3,69	0,00
11.	д. Захарино	10,59	9,16	-1,43
12.	д. Зихново	22,93	21,91	-1,02
13.	д. Исаиха	0,31	0,31	0,00
14.	д. Карпово	10,22	10,86	0,64



15.	д. Клопчиха	6,63	6,63	0,00
16.	д. Косунские Горы	21,53	21,53	0,00
17.	д. Кучково	3,33	3,33	0,00
18.	д. Лединка	12,89	11,90	-0,99
19.	д. Любони	22,31	23,55	1,24
20.	д. Малое Обречье	19,22	19,22	0,00
21.	д. Миноха	6,05	6,05	0,00
22.	д. Осиновец	26,97	26,97	0,00
23.	д. Подол	5,12	5,12	0,00
24.	д. Покровское	0	1,35	1,35
25.	д. Раменье	18,84	18,84	0,00
26.	д. Румянцева Горка	10,20	7,94	-2,26
27.	д. Рябиновка	8,27	8,27	0,00
28.	д. Сергейково	2,54	2,54	0,00
29.	д. Сестрѐнки	8,12	8,12	0,00
30.	д. Соколово	4,07	6,15	2,08
31.	д. Сопины	42,37	41,11	-1,26
32.	д. Сорокино	6,53	6,53	0,00
33.	д. Тимошкино	1,1	1,1	0,00
34.	д. Трёмово	12,03	12,03	0,00
35.	д. Федово	9,02	9,02	0,00
36.	д. Федосино	13,22	13,22	0,00
37.	д. Язвик	2,42	2,42	0,00
38.	п. Удино	89,84	89,84	0,00
39.	х. Лесной	0,8	0	0,00
	Итого:	556,18	554,68	-1,65

В населённых пункта: с. Кончанско-Суворовское, д. Зихново, д. Клопчиха, д. Лединка, д. Любони, д. Малое Обречье, д. Осиновец, д. Соколово, д. Сопины проектом устраняется техническая ошибка, допущенная ранее при установлении границ населённых пунктов. Границы населённых пунктов проектом приводятся в соответствие со сведениями ЕГРН (см. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Кончанско-Суворовского сельского поселения. Том 3).

В ЕГРН отсутствуют сведения о границах следующих населённых пунктов: д. Березняки, д. Большое Обречье, д. Вашково, д. Высоко, д. Горлово, д. Деревково, д. Дурилово, д. Заклѐп, д. Захарино, д. Исанха, д. Карпово, д. Косунские Горы, д. Кучково, д. Миноха, д. Подол, д. Покровское, д. Румянцева Горка, д. Рябиновка, д. Сергейково, д. Сестрѐнки, д. Сорокино, д. Тимошкино, д. Трёмово, д. Федово, д. Язвик, х. Лесной. Проектом устанавливаются границы данных населённых пунктов (см. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Кончанско - Суворовского сельского поселения. Том 3). В дальнейшем необходимо проведение работ по описанию местоположения границ населённых пунктов и внесению сведений о них в ЕГРН в установленном законом порядке.

Границы населённого пункта д. Миноха ранее утверждённым генеральным планом были установлены без учёта земельного участка с кадастровым номером 53:02:060201:26. По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 53:02:060201:26 является землями населённого пункта д. Миноха. Так же имеются документы, подтверждающие право собственности на данный земельный участок. (Приложение 3). Настоящими изменениями устраняется техническая ошибка, допущенная ранее при установлении границ данного населённого пункта.

Общая площадь земель населённых пунктов в сельском поселении в настоящее время составляет **556,33** га. Настоящими изменениями предусматривается увеличение земель данной категории на **5,94** га за счёт:

- **4,59** га земель сельскохозяйственного назначения (см. раздел 8.1 «Земли сельскохозяйственного назначения». Рис. 8.1.1; Рис 8.1.2; Рис. 8.1.3; Рис 8.1.3, Рис. 8.1.4; Рис 8.1.5);

- **1,35** га земель промышленности (см. раздел 8.4. «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения. Рис 8.4.3).

А также предусматривается уменьшение земель населённых пунктов д. Лединка, д. Румянцева Горка, д. Зихново, д. Захарино, д. Сопины на **7,59** га за счёт земель сельскохозяйственного назначения (см. Рис.8.2.1; Рис 8.2.2; Рис 8.2.3; Рис 8.2.4; Рис 8.2.5).

Таким образом, на расчётный срок площадь земель населённых пунктов составит **554,68** га

Земли населённых пунктов, планируемые к переводу в земли сельскохозяйственного назначения.

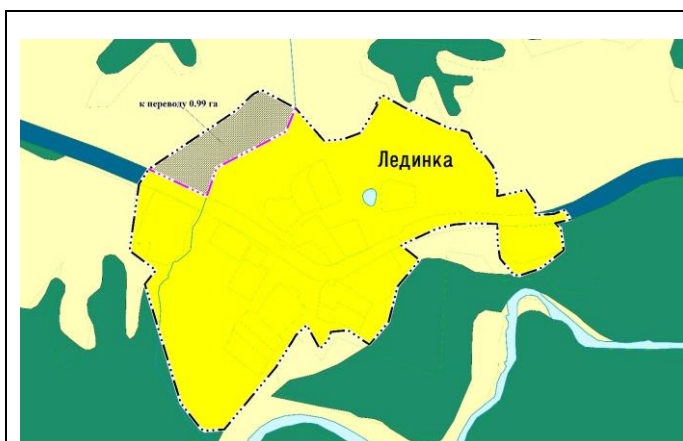


Рис.8.2.1 д. Лединка



Рис.8.2.2. д. Румянцева Горка



Рис.8.2.3. д. Зихново



Рис 8.2.4. д. Захарино



Рис 8.2.5. д. Сопины

**8.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 8.3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель, существующее положение	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования	Примечание
1.	53:02:0180601:120	0,3	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Любони	для установления жилой зоны	
2.	-	0,94	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Любони	для установления зоны транспортной инфраструктуры	
3.	53:02:0180501:39	2,0	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Соколово	для установления жилой зоны	
4.	53:02:0180501:41	0,085	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Соколово	для установления жилой зоны	
5.	-	0,64	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Карпово	для установления жилой зоны	
6.	-	0,20	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Захарино	для установления жилой зоны	
7.	-	0,43	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов д. Сопины	для установления зоны транспортной инфраструктуры	
8.	-	0,99	земли населённых пунктов д. Лединка	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны сельскохозяйственного использования	
9.	-	2,26	земли населённых пунктов д. Румянцева Горка	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны сельскохозяйственного использования	
10	-	1,63	земли населённых пунктов д. Захарино	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны сельскохозяйственного использования	
11	-	1,69	земли населённых пунктов д. Сопины	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны сельскохозяйственного использования	
12	-	1,02	земли населённых пунктов д. Зихново	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны сельскохозяйственного использования	
13	-	1,35	земли промышленности	земли населённых пунктов д. Покровское	для установления рекреационной зоны	

**8.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с частью 1 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Общая площадь земель промышленности в поселении в настоящее время составляет **151,81** га. Настоящими изменениями предусматривается увеличение площади земель данной категории на **1,08** га за счёт земель сельскохозяйственного назначения (**0,23** га + **0,28** га) и земель лесного фонда (**0,57** га) под размещение кладбищ у д. Зихново и д. Любони, а также уменьшение земель промышленности на **1,35** га за счёт земель населённых пунктов (см. Рис. 8.4.3). Таким образом, площадь земель промышленность на расчётный срок составит **151,54** га

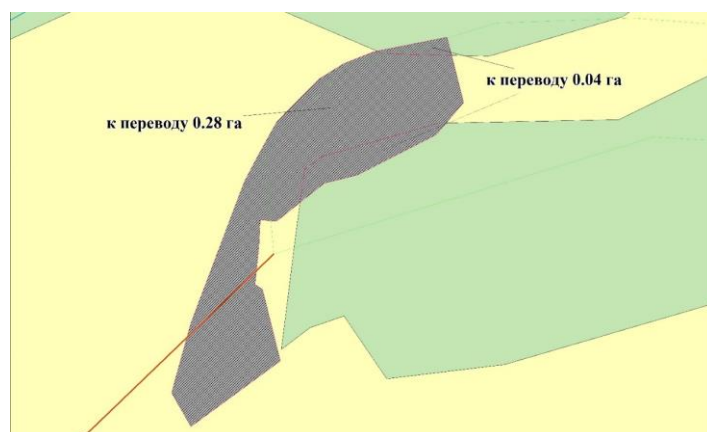


Рис. 8.4.1. Кладбище у д. Зихново

В населённом пункте д. Зихново проектом отображаются как планируемые земли промышленности: территория общей площадью **0,28** га из земель сельскохозяйственного назначения и территория площадью **0,04** га из земель лесного фонда под размещение кладбища.

В дальнейшем необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - 172-ФЗ).



Рис. 8.4.2. Кладбище у д. Любони

В населённом пункте д. Любони проектом отображаются как планируемые земли промышленности: территория общей площадью **0,23** га из земель сельскохозяйственного назначения и территория площадью **0,53** га из земель лесного фонда под размещение кладбища. В дальнейшем необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с 172-ФЗ.



Рис. 8.4.3. д. Любони.

Территория площадью 1,35 га, планируемая к переводу в земли населённых пунктов.

### **8.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

На основании статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Площадь земель особо охраняемых территорий в поселении отсутствуют.

### **8.6. Земли водного фонда**

3. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты (часть 1 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Площадь земель водного фонда составляет **1682,26 га**.

### **8.7. Земли лесного фонда**

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

На основании статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации леса располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и иных землях, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются статьями 120 - 123 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения находятся Кончанское и Суворовское участковые лесничества.

Общая площадь земель лесного фонда в поселении в настоящее время составляет **40243,61 га**. Площадь земель лесного фонда уменьшится на **0,57 га**: в проекте территория площадью **0,04 га** у д. Зихново и территория площадью **0,53 га** у д. Любони отображаются как планируемые земли промышленности из земель лесного фонда под размещение кладбищ (см. раздел 8.4. «Земли промышленности» Рис.8.4.1, Рис.8.4.2). В дальнейшем необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с 172-ФЗ. Таким образом, площадь земель лесного фонда на расчётный срок составит **40243,04 га**

### **8.8. Земли запаса**

В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса Российской Федерации к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Земли запаса на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения отсутствуют.

## **9. Направления развития территорий Кончанско-Суворовского сельского поселения**

В основу проекта генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Стратегической целью развития поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная организация населённых пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населённого пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

В целом все населённые пункты Кончанско-Суворовского сельского поселения развиваются в соответствии с ранее утверждённым генеральным планом (утверждён решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.12.2012 №117).

Настоящие изменения в генеральный план существенно не изменяют предложения вышеперечисленного утвержденного генплана поселения по вопросам развития населённых пунктов, вместе с тем предусматривается упорядочение структуры отдельных населённых пунктов с целью устранения ранее допущенных технических ошибок и неточностей при постановке земельных участков на кадастровый учет, а также обеспечения развития поселения с учётом потребностей населения.

В проекте учитываются предложения Кончанско-Суворовского сельского поселения и жителей населённых пунктов по функциональному зонированию территорий всех населённых пунктов. Современное использование территории населённых пунктов и существующие градостроительные ограничения позволяют сформировать планируемые функциональные зоны, необходимые для полноценного обеспечения населения услугами и объектами с учётом решения вопросов местного значения.

Границы планируемых функциональных зон при этом обусловлены фактически сложившимся использованием территории населённых пунктов и существующими архитектурно-планировочными элементами.

Проектом предусматривается развитие существующих населённых пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учётом характерных особенностей природного ландшафта.

В рамках настоящих изменений предусматривается изменение границ некоторых населённых пунктов (см. раздел 8.2 «Земли населённых пунктов»).

**Основными задачами территориального планирования Кончанско-Суворовского сельского поселения являются:**

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории поселения;
- обеспечение эффективного использования территории населённых пунктов и создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие населённых пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населённых пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории;
- сохранение и развитие защитных функций лесов.

В целом, как документ территориального планирования, генеральный план должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории поселения в целом, так и отдельных населённых пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

5. Данные о развитии всех населённых пунктов на расчётный срок отражены на картах: Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Кончанско-Суворовского сельского поселения, Карта планируемого размещения объектов местного значения и территорий Кончанско-Суворовского сельского поселения и Карта функциональных зон Кончанско-Суворовского сельского поселения.

#### **10. Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом и другими федеральными законами.

В проекте отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере от метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяются комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) отображены в графической части проекта генерального плана на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сведений из ЕГРН.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

При отсутствии возможности организации санитарно-защитных зон для предприятий и объектов необходимо предусматривать следующие мероприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- уменьшение мощности, изменение состава, репрофилирование промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) и предельно допустимого уровня (ПДУ);
- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферы, и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размер СЗЗ на графических материалах проекта генерального плана установлен от 50-1000 метров в зависимости от класса опасности объектов.

**Иные зоны с особыми условиями использования:**

**- придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильных дорог установлены в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линии электропередачи, вокруг подстанций)
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранная зона линий и сооружений связи.
- охранная зона нефтепроводов

**Охранная зона иного назначения:**

- охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением



### 11. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Согласно информации, предоставленной министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 19.04.2023 № ПР- 3872- И, на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

*Таблица 11.1*

№ п/п	Полное название ООПТ (категория, название)	Профиль ООПТ	Площадь ООПТ, га	Реквизиты актов об организации ООПТ (режимы охраны смотреть в указанных нормативных актах)	Местоположение планируемого объекта
1.	Государственный природный заказник «Карстовые озера» (кластеры «Озеро Люто», «Озеро Шерегодро»)	Комплексный (ландшафтный), гидрологический, геологический, биологический	19290,63	Постановление Администрации Новгородской области от 29.12.2012 №889 "О государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера"	Боровичский район Передское сельское поселение, Кончанско-Суворовское сельское поселение, Прогресское сельское поселение, Волокское сельское поселение
2.	Памятник природы «Озеро Брусничное»	Комплексный (ландшафтный)	1012,8	Постановление Новгородской областной Думы от 29.07.1996 №409-ОД "Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Марёвском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах"	Боровичский район Кончанско-Суворовское сельское поселение
3.	Памятник природы «Урочище София с карстовым водоёмом»	Комплексный (ландшафтный), гидрологический	41,54	Постановление Новгородской областной Думы от 29.07.1996 №409-ОД "Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Марёвском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах"	Боровичский район Кончанско-Суворовское сельское поселение

#### **Государственный природный заказник «Карстовые озера» (кластеры «Озеро Люто», «Озеро Шерегодро»)**

Описание границ:

Реестровые номера границы ООПТ: 53:02-6.55, 53:02-6.11, 53:02-6.77, 53:02-6.166, 53:07-6.96, 53:18-6.83, 53:18-6.80, 53:18-6.81.

Границы территории кластеров:

Кластер "Озеро Шерегодро":

Северная - по северным границам кварталов NN 45, 46, 140, 47 Суворовского участкового лесничества Боровичского лесничества (далее Суворовское участковое лесничество);

Восточная - по восточной границе квартала N 47, юго-восточным границам кварталов NN 152, 159 до южного угла квартала N 159 Суворовского участкового лесничества;

Южная - по юго-западной границе квартала N 159, южной границе квартала N 77 Суворовского участкового лесничества;

Западная - по западной границе квартала N 77, южной и западной границам квартала N 45 Суворовского участкового лесничества.

Кластер "Озеро Люто":

Северная - от западного угла квартала N 246 Волокского участкового лесничества Боровичского лесничества (далее - Волокское участковое лесничество) по его северной границе, далее по западной, северо-западной и северной границам квартала N 114, западной границе квартала N 93, западной и северной границам квартала N 177, западной границе квартала N 172 Суворовского участкового лесничества;

Восточная - по северной и восточной границам квартала N 172, северной и восточной границам квартала N 178 Суворовского участкового лесничества;

Южная - по южной границе квартала N 178, восточной и южной границам квартала N 118, восточной и южной границам квартала N 117, восточным границам кварталов NN 116 и 187, восточной и южной границам кварталов NN 186, 191 (часть) до южного угла квартала N 186 Суворовского участкового лесничества;

Западная - от южного угла квартала N 186 по юго-западным границам квартала N 186 Суворовского участкового лесничества, южной и западной границам квартала N 250, западной границе квартала N 246 Волокского участкового лесничества.

В соответствии с п.3 (режим охраны заказника) положения о государственном природном заказнике регионального значения «Карстовые озёра» (утверждён постановлением Администрации Новгородской области от 29.12.2012 г. № 889) 3.1. на территории заказника запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- проведение выборочных рубок лесных насаждений в период с 1 мая по 15 августа ежегодно;
- подсочка насаждений;
- геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;
- взрывные работы;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;

- строительство объектов капитального строительства вне существующих населенных пунктов, не связанных с выполнением задач, возложенных на заказник, за исключением линейных объектов, рекреационных объектов, без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- распашка земель;
- применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;
- применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;
- сброс и захоронение радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;
- проведение мелиоративных работ;
- дноуглубительные и другие земляные работы, приводящие к изменению структуры дна или структуры берегов озер, рек и ручьев, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;

- выжигание растительности;
- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
- сетевой лов рыбы;
- использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 лошадиных сил;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением: их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, в водоохранной зоне водных объектов; их движения по дорогам, в том числе лесным, общего и необщего пользования, и стоянки в специально оборудованных местах на территории заказника за пределами водоохранной зоны водных объектов;

- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- беспривязное содержание собак;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

В границах заказника определены основной и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540.

Основным видом разрешенного использования земельных участков в границах заказника является "охрана природных территорий".

Вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков в границах заказника определены "отдых (рекреация)", "историко-культурная деятельность", "общее пользование водными объектами", "использование лесов", "сенокосение", "выпас сельскохозяйственных животных", "ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках", "для индивидуального жилищного строительства" (в границах существующих на момент создания заказника населенных пунктов), "транспорт".

В границах заказника устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные подпунктом 3.1.7 настоящего Положения: предельное (максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа, при этом предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений составляет 10 метров; максимальный процент застройки в границах заказника - 10,0 % от общей площади заказника.

#### **Памятник природы «Озеро Брусничное»**

Описание границ:

- северо-западная и северная границы - по долине реки Ундина;
- северная и северо- восточная - по долине реки Услуки, по границе выдела с сосняком багульниковым, далее по кромке соседнего болота в южном направлении;
- юго-восточная граница - параллельно тропе, захватывая выделы с культурами ели в кв. 162 и по кромке соседнего болота в кв. 161 и 177;

- южная граница - до выделов с сосняком сфагновым;
- юго-западная - по кромке соседнего болота до ручья;
- западная - по ручью, впадающему в реку Ундина.

В соответствии с Постановлением Новгородской областной Думы от 29.07.1996 №409-ОД "Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Марёвском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах" на территории Памятник природы «Озеро Брусничное» запрещается: все виды мелиорации, охота на водоплавающих птиц во время пролёта, все рубки леса, кроме санитарных.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области

Государственное областное казенное учреждение "Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области"

#### **Памятник природы «Урочище София с карстовым водоёмом»**

Описание границ:

- западная и северная границы памятника - по северному склону гряды (по кромке леса);
- южная - долина реки Удины;
- юго-западная - по подножию холма до заболоченного леса (включая бобровые плотины).

В соответствии с Постановлением Новгородской областной Думы от 29.07.1996 №409-ОД "Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Марёвском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах" на территории Памятник природы «Урочище София с карстовым водоёмом» запрещается: отвод земли под хозяйственную деятельность, постройка каких – либо объектов, распашка и разрушение берегов озера, уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности, рубка леса, кроме санитарной, изменение видового состава растительности, проведение гидромелиоративных работ, прогон и выпас скота.

**12. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории, зоны охраны объектов культурного наследия**

Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения, предоставленный инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 19.07.2023 № КН-2619-И, представлен в таблицах 12.1.; 12.2.

**Объекты культурного наследия федерального значения**

Таблица 12.1.

№ п/п	регистрационный номер	Наименование	НПА*	Местонахождение
1	531510266130006	Дом, в котором жил Суворов Александр асильевич 1798-1799 гг. В доме мемориальный музей А.В. Суворова	Ф-1327	с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная, д. 19
2	531720897300006	Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова	Ф-176	с. Кончанско-Суворовское

\*Ф-1327 - Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327

\*Ф-176 - Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176

**Объекты культурного наследия регионального значения**

Таблица 12.2.

№	Регистрационный номер	Наименование	Датировка	НПА*	Местонахождение
1.	531720883100005	Усадьба А.А. Зотова. Парк	XIX в.	М-21	д. Деревково
2.	531720884370005	Усадьба Кучкова. Парк	XVIII в.	М-21	д. Кучково
3.	531610635390005	Церковь Тихвинской Богоматери	1820-е гг.	М-389	д. Любони
4.	531620635780005	Усадьба Е.А. Поповой «Орлец». Парк	XIX в.	М-21	д. Любони
5.	531721043230005	Усадьба Зотова «Любонь». Парк	XIX в.	М-21	д. Покровское (в 1,5 км от д. Любони)
6.	531610635320005	Церковь Рождества Богородицы	1762 гг.	М-389	Боровичский район, д. Сопины
7.	531610635280005	Церковь Святой Троицы	1801 гг.	М-389	Боровичский район, д. Сопины

\*М-21 - Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21.

\*М-389 - Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389

**Выявленные объекты культурного наследия**

Таблица 12.3.

№	Учетный номер в ЕГРОКН	Наименование	Датировка	Местонахождение	НПА
1.	53-183232	Усадьба А.А. Зотова: дом усадебный	XIX в.	д. Деревково	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
2.	53-183233	Усадьба А.А. Зотова: дом прислуги	XIX в.	д. Деревково	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
3.	53-183240	Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова: "колодец"	XVIII - XIX вв.	с. Кончанско-Суворовское	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
4.	53-183241	Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова: "светелка"	XVIII - XIX вв.	с. Кончанско-Суворовское	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
5.	53-183242	Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова: "парк (6 га)"	XVIII - XIX вв.	с. Кончанско-Суворовское	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140

6.	53-183243	Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова: "церковь Александра Невского"	XVIII - XIX вв.	с. Кончанско-Суворовское	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
7.	53-183244	Усадьба Е.А. Поповой «Орлец»: дом усадебный		д. Любони	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
8.	53-183245	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	XVIII в.	д. Осиновец	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140
9.	53-183249	Усадьба Зотова «Любонь»: дом усадебный	XIX в.	д. Покровское	Приказ комитета культуры, туризма архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. от 20.01.2023 № 32) на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения предусмотрено:

Таблица 12.4.

Территории объектов культурного наследия регионального значения и их зоны охраны					
Вид объекта регионального значения	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Территория объекта культурного наследия регионального значения и его зона охраны	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1747-1762 годы, Церковь Святой Троицы, 1800-1801 годы	Разработка охранных зон с определением территории и градостроительных регламентов	-	Боровичский район, Кончанско-Суворовское сельское поселение, д. Сопины	защитная зона объекта культурного наследия, установленная в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ)

Границы территорий установлены для следующих объектов культурного наследия, расположенных на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района: «Дом, в котором жил Суворов Александр Васильевич 1798-1799 гг. В доме мемориальный музей А.В. Суворова», (с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная, д. 19); «Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова», дата создания (возникновения) не определена. Приказы об утверждении границ территорий указанных объектов культурного наследия размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: [https://igokn.novreg.ru/docs/igokn\\_prikazy\\_ob\\_utverzhenii\\_granits\\_territorii](https://igokn.novreg.ru/docs/igokn_prikazy_ob_utverzhenii_granits_territorii).

Зоны охраны на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района установлены для объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный музей - заповедник А.В. Суворова», дата создания (возникновения) не определена (Решение Исполнительного комитета Новгородского областного совета депутатов трудящихся от 11.03.1970 г. №127 "Об охранной зоне музея- заповедника А.В. Суворова в с. Кончанском, Боровичского района"). Документ размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <https://igokn.novreg.ru/activity/protection-zones/>.

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с пунктами 1- 4 статьи 36

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа,

подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся в соответствии со ст. 45, 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ, особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия установлены ст. 47.1. – 50.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ «Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Государственная историко-культурной экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы».

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

### III ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории. Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику населённых пунктов поселения;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Настоящим проектом предусматриваются следующие функциональные зоны в границах Кончанско-Суворовского сельского поселения:

1. зона застройки индивидуальными жилыми домами (502,29 га); Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, плоскостных спортивных сооружений.
2. зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (0,94 га); Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, плоскостных спортивных сооружений.
3. общественно-деловые зоны (7,03 га); Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения и социальной защиты, образовательных учреждений, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, делового назначения, предпринимательства, культуры и досуга, религиозного назначения, библиотечного обслуживания, административных зданий, гаражей и иных объектов.
4. производственная зона (3,33 га); Зона предназначена для размещения производственных объектов.
5. коммунально-складская зона (4,9 га); Зона предназначена для размещения коммунальных объектов, складов, гаражей и иных объектов.
6. зона инженерной инфраструктуры (0,55 га); Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
7. зона транспортной инфраструктуры (148,20 га); Зона предназначена для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.
8. зона сельскохозяйственного использования (7304,32 га); Зона предназначена для ведения сельского хозяйства.
9. зона рекреационного назначения (33,82 га); Зона предназначена для сохранения природного ландшафта без объектов застройки в прибрежных защитных полосах водных объектов.
10. зона отдыха (0,85 га); Зона, установленная для туристско – рекреационной деятельности.
11. зон лесов (40243,04 га); Зона, установленная для территории лесничеств.
12. зон кладбищ (4,31 га); Зона предназначена для размещения гражданских и военных захоронений.
13. зона акваторий (1682,26 га). Зона предназначена для размещения водных объектов.

Функциональное зонирование территории отображено на «Карте функциональных зон Кончанско-Суворовского сельского поселения».

Функциональное зонирование территории населённых пунктов Кончанско-Суворовского сельского поселения представлено 1.

Таблица 1

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	<b>с. Кончанско-Суворовское-центр</b>	79,7	100,00%	79,7	100,00%
1,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64,84	81,36%	64,84	81,36%
1,2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,94	1,18%	0,94	1,18%
1,3	Общественно-деловые зоны	2,33	2,92%	2,33	2,92%
1,3	Зоны рекреационного назначения	6,67	8,35%	6,67	8,35%
1,4	Коммунально-складская зона	4,12	1,56%	4,12	1,56%
1,5	Производственная зона	0,38	0,48%	0,38	0,48%
1,6	Зона инженерной инфраструктуры	0,42	0,53%	0,42	0,53%
2	<b>д. Березняки</b>	7,48	100,00%	7,48	100,00%
2,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,48	100,00%	7,48	100,00%
3	<b>д. Большое Обречье</b>	17,7	100,00%	17,7	100,00%
3,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,7	100,00%	17,7	100,00%
4	<b>д. Ваиково</b>	2,67	100,00%	2,67	100,00%
4,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,67	95,52%	2,67	100,00%
5	<b>д. Высоко</b>	9,32	100,00%	9,32	100,00%
5,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,07	100,00%	17,07	100,00%
6	<b>д. Горлово</b>	10,65	100,00%	10,65	100,00%
6,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,65	100,00%	10,65	100,00%
7	<b>д. Деревково</b>	2,48	100,00%	2,48	100,00%
7,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,33	13,31%	0,33	13,31%
7,2	Общественно-деловые зоны	2,15	100,00%	2,15	100,00%
8	<b>д. Дурилово</b>	5,62	100,00%	5,62	100,00%
8,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,62	100,00%	5,62	100,00%
9	<b>д. Жуково</b>	19,4	100,00%	19,4	100,00%
9,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,4	100%	19,4	100%
10	<b>д. Заклеп</b>	3,69	100,00%	3,69	100,00%
10,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,69	100,00%	3,69	100,00%
11	<b>д. Захарино</b>	10,59	100,00%	9,16	100,00%
11,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,59	100,00%	9,16	100,00%
12	<b>д. Зихново</b>	22,93	100,00%	22,93	100,00%
12,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,93	100,00%	21,91	100,00%
13	<b>д. Исаиха</b>	0,31	100,00%	0,31	100,00%
13,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,31	100,00%	0,31	100,00%
14	<b>д. Карпово</b>	10,22	100,00%	10,86	100,00%
14,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,14	100,00%	10,14	100,00%
15	<b>д. Клончиха</b>	6,63	100,00%	6,63	100,00%
15,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,63	100,00%	6,63	100,00%
16	<b>д. Косунские Горы</b>	21,53	100,00%	21,53	100,00%

16,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,53	100,00%	21,53	100,00%
17	<b>д. Кучково</b>	3,33	100,00%	3,33	100,00%
17,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,95	88,59%	2,95	88,59%
17,2	Общественно-деловые зоны	0,38	11,41%	0,38	11,41%
18	<b>д. Лединка</b>	12,89	100,00%	11,9	100,00%
18,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,89	100,00%	11,9	100,00%
19	<b>д. Любони</b>	22,31	100,00%	23,55	100,00%
19,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,78	97,62%	23,03	97,79%
19,2	Общественно-деловые зоны	0,53	2,38%	0,53	2,25%
20	<b>д. Малое Обречье</b>	19,22	100,00%	19,22	100,00%
20,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,22	100,00%	19,22	100,00%
21	<b>д. Миноха</b>	5,9	100,00%	5,9	100,00%
21,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,9	100,00%	5,9	100,00%
22	<b>д. Осиновец</b>	27	100,00%	27	100,00%
22,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,91	81,15%	21,91	81,15%
22,2	Общественно-деловые зоны	0,24	0,89%	0,24	0,89%
22,3	Зоны рекреационного назначения	3,02	11,20%	3,02	11,20%
22,4	Зона кладбищ	1,83	6,79%	1,83	6,79%
23	<b>д. Подол</b>	5,12	100,00%	5,12	100,00%
23,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,12	100,00%	5,12	100,00%
24	<b>д. Покровское</b>	0	100,00%	1,35	100,00%
24,1	Зона рекреационного назначения	0	100,00%	1,35	100,00%
25	<b>д. Раменье</b>	18,84	100,00%	18,84	100,00%
25,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,81	99,84%	18,81	99,84%
25,2	Общественно-деловые зоны	0,03	0,16%	0,03	0,16%
26	<b>д. Румянцева Горка</b>	10,2	100,00%	7,94	100,00%
26,1	Зоны рекреационного назначения	10,2	100,00%	7,94	100,00%
27	<b>д. Рябиновка</b>	8,27	100,00%	8,27	100,00%
27,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,27	100,00%	8,27	100,00%
28	<b>д. Сергейково</b>	2,54	100,00%	2,54	100,00%
28,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,54	100,00%	2,54	100,00%
29	<b>д. Сестрѐнки</b>	8,12	100,00%	8,12	100,00%
29,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,12	100,00%	8,12	100,00%
30	<b>д. Соколово</b>	4,07	100,00%	6,15	100,00%
30,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,07	100,00%	4,07	100,00%
31	<b>д. Сопины</b>	42,37	100,00%	41,11	100,00%
31,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,64	91,20%	37,38	90,93%
31,2	Общественно-деловые зоны	0,78	1,84%	0,78	1,84%
31,3	Зоны рекреационного назначения	1,52	3,59%	1,52	3,59%



31,4	Коммунально-складская зона	0,03	0,07%	0,03	0,07%
31,5	Зона кладбищ	1,4	3,30%	1,4	3,30%
32	<b>д. Сорокино</b>	6,53	100,00%	6,53	100,00%
32,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,53	100,00%	6,53	100,00%
33	<b>д. Тимошкино</b>	1,1	100,00%	1,1	100,00%
33,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,1	100,00%	1,1	100,00%
34	<b>д. Тремово</b>	12,03	100,00%	12,03	100,00%
34,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,03	100,00%	12,03	100,00%
35	<b>д. Федово</b>	9,02	100,00%	9,02	100,00%
35,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,02	100,00%	9,02	100,00%
36	<b>д. Федосино</b>	13,22	100,00%	13,22	100,00%
36,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,58	95,16%	12,58	95,16%
36,2	Коммунально-складская зона	0,64	4,84%	0,64	4,84%
37	<b>д. Язвик</b>	2,42	100,00%	2,42	100,00%
37,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,42	100,00%	2,42	100,00%
38	<b>п. Удино</b>	89,84	100,00%	89,84	100,00%
38,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,2	73,69%	66,2	73,69%
38,2	Общественно-деловые зоны	0,59	0,66%	0,59	0,66%
38,3	Зоны рекреационного назначения	20,66	23,00%	20,66	23,00%
38,4	Коммунально-складская зона	0,11	0,12%	0,11	0,12%
38,5	Производственная зона	1,91	2,13%	1,91	2,13%
38,6	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,01%	0,01	0,01%
38,7	Зона транспортной инфраструктуры	0,36	0,40%	0,36	0,40%
39	<b>х. Лесной</b>	0,8	100,00%	0,8	100,00%
39,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,8	100,00%	0,8	100,00%

#### IV ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учётом существующего состояния Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района в составе Новгородской области (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития поселения в целом и населённых пунктов, входящих в его состав;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведённого анализа ситуации было установлено, что Кончанско-Суворовское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального значения, предусмотренных для размещения на территории поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населённых пунктов поселения и не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития поселения. Более того, размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта				
1.1	Спортивное плоскостное сооружение	определяется проектной документацией	с. Кончанско-Суворовское, п. Удино	-	планируемый к размещению

**У СВЕДЕНИЕ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Объекты федерального значения**

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых имеются сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения объектов федерального значения, являются:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» 06.05.2015 № 816-р (в редакции от 24.08.2022 № 2418-р)

Указанной Схемой не предусматривается строительство (реконструкция) объектов (участков) магистрального трубопроводного транспорта (магистральных нефтепроводов).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» от 19.03.2013 № 384-р (в редакции от 10.04.2023 № 872-р).

Указанной Схемой не предусматриваются объекты в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р).

Указанной Схемой строительство объектов энергетики федерального значения на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения не предусмотрено.

**Объекты регионального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. от 20.01.2023 № 32) на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения предусмотрено:

Таблица 1.

№ п/п	Вид объекта регионального значения	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения подъезд к с. Кончанско-Суворовское (Этап II)	планируемый к реконструкции	категория автомобильной дороги (проектная) IV, протяжённость 1,891 км	Боровичский район, Кончанско-Суворовское сельское поселение	придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ
2	Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения					
2.1	Объект газоснабжения	газопровод межпоселковый от п. Волгино до д. Березник, с. Кончанско-Суворовское, д. Спасово, д. Миголощи, д. Мякишево, р. п. Хвойная на территории Боровичского и Хвойнинского районов Новгородской области	планируемый к размещению	1 ед.	Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области, д. Спасово, д. Миголощи, д. Мякишево, р. п. Хвойная Боровичский район, Сушанское сельское поселение, Прогресское сельское поселение, д. Березник, д. Быково, д. Спасово, Кончанско-Суворовское сельское поселение	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878
3.	Территории объектов культурного наследия регионального значения и их зоны охраны					
3.1	Территория объекта культурного наследия регионального значения и его зона охраны	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1747-1762 годы, Церковь Святой Троицы,	разработка охранных зон с определением территории и градостроительных регламентов	-	Боровичский район, Кончанско-Суворовское сельское поселение, д. Сопины	защитная зона объекта культурного наследия, установленная в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона

		1800-1801 годы				от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ)
--	--	----------------	--	--	--	--

**Объекты местного значения Боровичского муниципального района**

Схемой централизованных систем водоснабжения и водоотведения Кончанско-Суворовского сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения поселения. Водоснабжение Кончанско-Суворовской централизованной системы водоснабжения предлагается с реконструкцией сетей водоснабжения, модернизацией системы автоматизации и установкой энергоёмких технологических установок. Для этого планируются следующие мероприятия на 2023-2027г.г.:

- реконструкция скважины № 997 Суворовско-Кончанской ЦСХВ (с. Кончанско-Суворовское) (строительство ограждения 1-го строгого пояса ЗСО скважины).

Водоснабжение Удинской централизованной системы водоснабжения предлагается с реконструкцией сетей водоснабжения, модернизацией системы автоматизации и установкой энергоёмких технологических установок. Для этого планируются следующие мероприятия на 2023-2027г.г.:

- реконструкция скважины № 11-74 Удинской ЦСХВ (п. Удино) (строительство ограждения 1-го строгого пояса ЗСО скважины);

Схемой теплоснабжения Боровичского муниципального района, утверждённой постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2023 № 851, предусматривается дальнейшее развитие системы теплоснабжения:

в Кончанско-Суворовском сельском поселении в 2024 г. предлагается строительство газовой автоматизированной котельной БМК 0,8 МВт в н. п. с. Кончанско-Суворовское взамен угольной котельной № 9, для обеспечения надежного теплоснабжения существующих потребителей.

**Объекты местного значения Кончанско-Суворовского сельского поселения**

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2022 годы с перспективой до 2030 года (утверждена постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 02.11.2017 № 3641) проектом предлагаются к строительству спортивные плоскостные сооружения в с. Кончанско-Суворовское, п. Удино.

**VI ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

*Таблица 1.*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023г	Расчетный срок 2032 г.
I	Территория			
1.1	Общая площадь сельского поселения в установленных границах	га	49935,84	49935,84
	в том числе территории:			
	1. Земли сельскохозяйственного назначения	га	7301,83	7304,32
	2. Земли населенных пунктов:	га	556,33	554,68
	1. с. Кончанско-Суворовское	га	79,70	79,70
	2. д. Березняки	га	7,56	7,56
	3. д. Большое Обречье	га	17,7	17,7
	4. д. Вашково	га	2,67	2,67
	5. д. Высоко	га	9,32	9,32
	6. д. Горлово	га	10,65	10,65
	7. д. Деревково	га	2,48	2,48
	8. д. Дурилово	га	5,62	5,62
	9. д. Жуково	га	19,4	19,4
	10. д. Заклеп	га	3,69	3,69
	11. д. Захарино	га	10,59	9,16
	12. д. Зихново	га	22,93	22,93
	13. д. Исаиха	га	0,31	0,31
	14. д. Карпово	га	10,22	10,86
	15. д. Клопчиха	га	6,63	6,63
	16. д. Косунские Горы	га	21,53	21,53
	17. д. Кучково	га	3,33	3,33
	18. д. Лединка	га	12,89	11,9
	19. д. Любони	га	22,31	23,55
	20. д. Малое Обречье	га	19,22	19,22
	21. д. Миноха	га	6,05	6,05
	22. д. Осиновец	га	27	27
	23. д. Подол	га	5,12	5,12
	24. д. Покровское	га	0	1,35
	25. д. Раменье	га	18,84	18,84
	26. д. Румянцева Горка	га	10,20	7,94
	27. д. Рябиновка	га	8,27	8,27
	28. д. Сергейково	га	2,54	2,54
	29. д. Сестренки	га	8,12	8,12
	30. д. Соколово	га	4,07	6,15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023г	Расчетный срок 2032 г.
	31. д. Сопины	га	42,41	41,15
	32. д. Сорокино	га	6,53	6,53
	33. д. Тимошкино	га	1,1	1,1
	34. д. Тремово	га	12,03	12,03
	35. д. Федово	га	9,02	9,02
	36. д. Федосино	га	13,22	13,22
	37. д. Язвик	га	2,42	2,42
	38. п. Удино	га	89,84	89,84
	39. х. Лесной	га	0,8	0,8
	3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	га	151,81	151,54
	4. Земли лесного фонда	га	40243,61	40243,04
	5. Земли водного фонда	га	1682,26	1682,26
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	558	732
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup>	42,992	42,992
3.2	Убыль жилищного фонда всего	тыс. м <sup>2</sup>	8,58	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	34,34	-
3.4	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м <sup>2</sup>	0,00	-
3.5	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> / чел.		45
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	0	0
4.2	Общеобразовательные школы:			
4.2.1	Вместимость	чел./спальных мест	192/50	192/50
4.2.2	Площадь	м <sup>2</sup>	2467,8	2467,8
4.3	Учреждения внешкольного образования	учащихся	0	0
4.4	Здравоохранение: ЦОВСП	посещений в смену	10-12	10-12
4.5	ФАПы	посещений в смену	8-10	8-10
4.6	Предприятия розничной торговли,	м <sup>2</sup> торговой площади	272,1	272,1
4.8	Учреждения культуры и искусства -	мест	281	281
4.9	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола зала	-	-
4.10	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м <sup>2</sup> площади пола зала	-	-
4.11	Учреждения социального обеспечения – всего	мест	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	87,994	87,994
5.2	Планируемые автомобильные дороги	км	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность водопроводных сетей:	км		
	Удинская централизованная система	км	1,045	1,045
	Кончанско-Суворовская централизованная система	км	2	2
	Протяженность водопроводных сетей:	км		
6.1.1	Протяженность водопроводных сетей:			
	Удинская централизованная система	км	1,045	1,045
	Кончанско-Суворовская централизованная система	км	2	2
6.2	Водоотведение			
	Протяженность канализационных сетей	км	0,8	0,8
6.3	Объекты электроснабжения			
6.3.1	всего	шт.	39	39
6.3.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Источники подачи газа	шт.		
	Газорегуляторные пункты, в том числе: ГРПБ	шт.	1	1
6.5.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.6	Связь	номеров	-	-
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup>		
6.7.2	Полигоны ТКО	единиц /га	-	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	ед.	5	5

## VII ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧАНСКО-СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6. В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах), отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

### Основные понятия и положения

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

**Ликвидация чрезвычайных ситуаций** - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

**Риск возникновения природных ЧС** - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

**Риск возникновения источников природных ЧС** - это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения возможны следующие ЧС природного и техногенного характера:

- лесные и торфяные пожары;
- сезонные подтопления, подъем воды при половодье;
- аварии на автомобильных дорогах при перевозке опасных грузов;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на объектах коммунального хозяйства.
- аварии на газораспределительном пункте (ГРПБ);

7. - пожары на производственных предприятиях и в жилом секторе.

Настоящий раздел разработан в том числе на основании данных, подлежащих учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в генеральном плане Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского района Новгородской области, выданных Администрацией Губернатора Новгородской области от 17.08.2023 № АГ-02- 04/2893-И (Приложение №2).

Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;
9. СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
10. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
11. СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
12. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
13. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479;
14. «Положение о системах оповещения населения» (утв. Совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567).

### 1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

**К природным факторам, ведущим к риску возникновения ЧС, относятся:**

- опасные геофизические и геологические явления;
- опасные метеорологические явления;
- опасные гидрологические явления;
- природные пожары.

### Опасные процессы и явления природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления - это природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения возможны следующие метеорологические явления:

- шквалистый ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- сильные снегопады и морозы,
- гололед,

- ливневые дожди,
- град.

**Опасные геологические явления и процессы:**

Опасное геологическое явление- это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

Опасные геологические явления на территории поселения отсутствуют.

**Опасные гидрологические явления и процессы:**

На территории поселения малая вероятность подтопления территории в результате высокого уровня воды.

**Природные пожары: лесные, торфяные, ландшафтные**

**Природный пожар** - это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

На территории поселения возникновение лесных пожаров возможно в течение всего пожароопасного сезона, средняя продолжительность которого составляет 6 месяцев. Возникновение пожаров в лесах происходит, в основном, по вине человека из-за неосторожного обращения с огнем. Таким образом, наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Риск возникновения природных пожаров: исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по август прогнозируется 3-5 класс пожарной опасности.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения поселения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

**2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Опасности техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на автомобильных дорогах при перевозке опасных грузов;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на объектах коммунального хозяйства;
- аварии на газораспределительном пункте (ГРПБ);

8. - пожары на производственных предприятиях и в жилом секторе.

По территории Кончанско-Суворовского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, по которым могут перевозиться аварийно- химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;

Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны.

**Аварии на электроэнергетических системах** возможны при шквалистом усилении ветра, обледенении проводов, выходе из строя трансформаторных подстанций, повреждении линий электропередач. При этом возможна остановка объектов экономики, временное прекращение подачи электроэнергии для нужд населения поселения.

Определенную угрозу населению и устойчивому функционированию предприятий и организаций несут **аварии на объектах коммунального хозяйства.**

Техническое состояние инженерных сетей оказывает немаловажное влияние на гарантированное и качественное обеспечение населения водой, электроэнергией, теплом. Анализ причин аварийности на объектах ЖКХ показывает, что большая их часть происходит из-за ветхости данных объектов.

Последствия аварий на этих коммуникациях могут привести к прекращению подачи в жилые дома и другие объекты тепла, воды и электроэнергии, а также к затоплению фундаментов (цокольных этажей), вызвать деформацию элементов конструкций здания.

**Аварии на котельных**

Потенциально пожароопасными являются и котельные: Котельная № 9 с. Кончанско-Суворовское, ул. Молодёжная, д.12 (информация в разделе 5.5. «Теплоснабжение»).

**Аварии систем водоснабжения и водоотведения**

Кончанско-Суворовское сельское поселение Боровичского муниципального района имеет четыре централизованных системы водоснабжения и водоотведения:

- Кончанско-Суворовская централизованная система водоснабжения и водоотведения;
- Удинская централизованная система водоснабжения.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных водоемов.

**9. Аварии на газораспределительном пункте (ГРПБ)**

Наиболее частыми причинами аварий на ГРПБ являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Оценка последствий аварии на ГРПБ выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003 (далее МУ АРА).

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРПБ составляет приблизительно  $5 \cdot 10^{-4}$ . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е.  $\sim 1,7 \cdot 10^{-4}$  случаев.

**10.** Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

**11. Пожары на производственных предприятиях и в жилом секторе**

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами.

На первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а также нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электросетей.

Наиболее вероятным источником пожарной опасности в жилой застройке является ветхий и аварийный жилой фонд.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и

культурно-бытового обслуживания).

Возникновение пожаров на производстве может быть связано с несоблюдением правил эксплуатации оборудования, самовозгоранием веществ и материалов и т.д. На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения располагаются пять основных предприятий: ООО «МЕТАЛЛОПЛАСТМАСС», ООО «Тара», ЗАО «Суворовец», ИП Андрианов В.В., ИП Орлов А.Б.

Существует несколько опасностей при пожаре на производстве:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а от удушья и отравления токсичными газами).

Основными причинами пожаров в жилом секторе являются:

12. - нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электросетей;
13. - нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печного оборудования;
14. - неосторожное обращение с огнём;
15. - нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электронагревательных приборов;
16. - детская шалость с огнём.

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения отсутствуют радиационно-, химически и биологически опасные объекты.

#### **Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории**

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера, связанные с авариями на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, трубопроводном транспорте).

**Транспортная авария:** авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

**Опасный груз:** опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

#### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории**

По территории Кончанско-Суворовского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, по которым могут перевозиться аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км<sup>2</sup>), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

### **3. Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакуприёмных комиссий разных уровней.

**Биолого-социальная чрезвычайная ситуация** - ГОСТ Р 22.0.04-95 - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**Эпидемия** - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное (ГОСТ Р 22.0.04-95).

**Эпизоотия** - одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов (ГОСТ Р 22.0.04-95).

**Эпифитотия** - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

На территории Новгородской области за последние пять лет эпидемиологическая обстановка оставалась стабильной. Эпифитотическая и эпизоотическая обстановка на территории Новгородской области благополучная.

Существует угроза распространения вируса под общим названием «вирус свиного гриппа».

Передача вируса от животного к человеку мало распространена, и правильно приготовленная (термически обработанная) свинина не может быть источником заражения. Передаваясь от животного к человеку, вирус не всегда вызывает заболевание и часто выявляется только по наличию антител в крови человека. Случаи, когда передача вируса от животного к человеку приводит к заболеванию, называют зоонозным свиным гриппом. Люди, работающие со свиньями, подвергаются риску заражения этим заболеванием, тем не менее с середины двадцатых годов XX века (когда впервые стала возможной идентификация подтипов вируса гриппа) было зарегистрировано всего лишь около 50 таких случаев. Некоторые из штаммов, вызвавших заболевание у людей, приобрели способность передаваться от человека к человеку. Свиной грипп вызывает у человека симптомы, типичные для гриппа и ОРВИ. Вирус свиного гриппа передается как через непосредственный контакт с заражёнными организмами, так и воздушно-капельным путем.

**Африканская чума свиней** - высококонтагиозная вирусная болезнь свиней, характеризующаяся лихорадкой, цианозом кожи и обширными гемorragиями во внутренних органах. Относится к списку А согласно Международной классификации заразных болезней животных. Для человека африканская чума свиней опасности не представляет.

Эффективных средств профилактики африканской чумы свиней до настоящего времени не разработано, лечение запрещено. Вакцины против АЧС проходят испытания в России. В случае появления очага инфекции практикуется тотальное уничтожение больного свиноголовья бескровным методом, а также ликвидация всех свиней в очаге и радиусе 20 км от него. Больные и контактировавшие с больными животные подлежат убою с последующим сжиганием трупов.

В случае возникновения африканской чумы на неблагополучное хозяйство накладывается карантин. Всех свиней в данном очаге инфекции уничтожают бескровным способом. Трупы свиней, навоз, остатки корма, малоценные предметы ухода сжигают. Зола закапывают в ямы, смешивая её с известью. Помещения и территории ферм дезинфицируют горячим 3 % раствором едкого натра, 2 % раствором формальдегида.

На расстоянии 25 км вокруг неблагополучного пункта все свиноголовье убивают, а мясо перерабатывают на консервы.

Карантин снимают через 40 дней с момента последнего случая падежа, а разведение свиней в неблагополучном пункте разрешается не ранее, чем через 40 дней после снятия карантина.

**Профилактика данной болезни заключается в следующем:**

покупать свиней только в специализированных свиноводческих хозяйствах при наличии ветеринарных документов. Не скармливать свиньям не проваренные пищевые отходы и продукты убоя животных. Не вывозить животных за пределы региона без документов госветслужбы. Исключить выгульное содержание свиней. Обработать домашних животных против клещей, блох, а помещения регулярно дезинфицировать. Убой свиней проводить на аттестованных убойных пунктах.

**Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории является:**

- определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
- обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Таким образом, опасность для жизни населения в результате аварийной ситуации на территории Кончанско – Суворовского сельского поселения характеризуется как «Низкая».

Анализ значимости, положительного и отрицательного вкладов различных факторов в риск поражения населения и нанесения прямого экономического ущерба от последствий аварий, позволил сделать следующие выводы:

- факторами, повышающими риск поражения населения и увеличение размеров ущерба, являются факторы, способствующие образованию «огненного шара», ударной волны, пожара пролива и химического заражения;
- авариями, имеющими наибольший риск поражения населения, являются аварии, связанные с образованием облака АХОВ и последующего химического заражения.

Полученные показатели степени риска можно значительно снизить с помощью замены оборудования на более современное и усовершенствованное.

**Снижение риска поражения персонала и нанесения ущерба достигается за счет:**

- а) своевременного обнаружения опасного события, идентификации причины и потенциальной опасности, выполнения необходимой последовательности в минимально возможные сроки действий по переводу технологической системы в устойчивое и безопасное состояние;
- б) создания условий для эффективного рассеивания парогазовых выбросов;
- в) соблюдения безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с требованиями действующих СНиП;
- г) совершенствования технологий производства и ввода в строй перспективных образцов оборудования и материалов;
- д) установки на оборудовании, в котором хранятся и обращаются опасные вещества, запорной арматуры, выполненной по первому классу герметичности;
- е) применения неискрообразующих материалов в конструкциях и элементах оборудования;

**Реестр аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Новгородской области**

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование отряда (части)	Адрес места расположения	Координаты (с.ш; в.д.)	Телефон дежурного (диспетчера)	Режим работы
1	Новгородский поисково-спасательный отряд филиал ФГКУ «Северо-Западный региональный поисково-спасательный отряд МЧС России»	г. Великий Новгород, ул. Державина, 5	58.548820; 31.294592	(8-816-2) 66-27-55	Круглосуточно
2	Профессиональная аварийно-спасательная служба ГОКУ «Управление ЗНЧС и ПБ Новгородской области»	Специальная группа разминирования, Великий Новгород, ул. Керамическая, д. 19		8-921-023-48-49	Круглосуточно
3		Отделение г. Чудово, ул. Садовая, 39	59.129304; 31.703523	(8-816-65)46-581	Круглосуточно
4		Отделение г. Валдай, ул. Победы, 126 А	57.985457; 33.252119	(8-816-66) 22-476	Круглосуточно
6	Профессиональное аварийно-спасательное формирование МКУ «Управление по делам ГОЧС Великого Новгорода»	Великий Новгород, ул. Славная, 32/23	58.516569; 31.291403	(8162)94-52-22	Круглосуточно

**4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;



- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов:**

- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

**Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:**

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

**Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории от наводнений может включать:**

- интенсивные мероприятия;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- экстенсивные мероприятия;
- изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затопляемых территорий;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения.

**В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними:**

- организуется ежегодная разработка и выполнение плана предотвращения и эффективной борьбы с лесными пожарами на территории сельского поселения;
- обеспечивается готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- ежегодно утверждается до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливается порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создается резерв горюче- смазочных материалов на пожароопасный сезон.

**5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в проекте генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения пожарных частей нет. Имеется добровольная пожарная команда с 1 мотопомпой в с. Кончанско-Суворовское. В случае возникновения пожаров, забор воды будет осуществляться из близлежащих водоёмов: рек, ручьев, искусственных водоёмов по просёлочным дорогам.

Ближайшее пожарное депо находится в районном центре г. Боровичи и в с. Опеченский Посад.

Перечень наружных источников противопожарного водоснабжения на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения представлен в таблице 5.1.

*Таблица 5.1.*

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства	Объём, м <sup>3</sup>
1.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Молодежная	1	60
2.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная	1	80
3.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Центральная	1	80
4.	Пожарный водоём	Боровичский район, д. Жуково	1	100
5.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Озёрная, рядом с д.12	1	
6.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Озёрная	1	54
7.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Садовая	1	80
8.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, ул. Боровая	1	60
9.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, пер. Гаражный	1	60
10.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, пер. Зелёный	1	60
11.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, ул. Молодёжная	1	60
12.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, ул. Школьная	1	80
13.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, пер. Лесной	1	
14.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, ул. Лесная	1	80
15.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, ул. Боровая	1	
16.	Подъезд к пожарному	Боровичский район, п. Удино, ул. Боровая	1	

	водоему			
17.	Подъезд к пожарному водоему	Боровичский район, п. Удино, пер. Гаражный	1	
18.	Подъезд к пожарному водоему	Боровичский район, п. Удино, ул. Лесная	1	
19.	Подъезд к пожарному водоему	Боровичский район, п. Удино, ул. Школьная	1	
20.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Парковая, перед д.3	1	
21.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Парковая	1	100
22.	Пожарный водоём	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Озёрная	1	60
23.	Подъезд к пожарному водоему	Боровичский район, с. Кончанско-Суворовское, ул. Парковая	1	
24.	Подъезд с пирсом	Боровичский район, п. Удино, ул. Луговая	1	
25.	Подъезд с пирсом	Боровичский район, п. Удино, ул. Набережная	1	
26.	Подъезд с пирсом	Боровичский район, п. Удино, ул. Садовая	1	
27.	Пожарный водоём	Боровичский район, п. Удино, пер. Лесной	1	60
	Итого		27	

### VIII ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### (экологическое состояние природной среды и мероприятия по ее охране)

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию.

Стратегической целью государственной политики в области экологического развития является решение социально-экономических задач, обеспечивающих экологически ориентированный рост экономики, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализацию права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепление правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

**Достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:**

- формирование эффективной системы управления в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, предусматривающей взаимодействие и координацию деятельности органов государственной власти области;

- совершенствование нормативно-правового обеспечения охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- предотвращение и снижение текущего негативного воздействия на окружающую среду;
- восстановление нарушенных естественных экологических систем;
- обеспечение экологически безопасного обращения с отходами;
- сохранение окружающей среды, в том числе естественных экологических систем, объектов животного и растительного мира;

- совершенствование системы государственного экологического мониторинга (мониторинга окружающей среды) и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также изменений климата;

- научное и информационно-аналитическое обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания.

#### **Эколого-градостроительные мероприятия.**

##### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

##### **Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:**

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения;

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения;

- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами;

- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием;

- реконструкция котельных, работающих на угле на газ;

- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

##### **Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:**

- организация придорожных зеленых полос от магистралей;

- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывод грузового автотранспорта за пределы жилой застройки;

- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов;

- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива;

- контроль качества используемых нефтепродуктов;

- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов;

- перевод автотранспорта на газовое топливо.

##### **Мероприятия по охране водных ресурсов:**

- проведение мероприятий, направленных на создание очистных сооружений и повышение их эффективности;

- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций;

- организация зоны санитарной охраны подземных источников - водоснабжения в составе трех поясов.

##### **Мероприятия по охране почвенного покрова:**

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения;

- проведение мероприятий по восстановлению почв;

- организация зеленых полос, разделяющих котельные и жилую застройку.

##### **Мероприятия по санитарной очистке территории:**

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить

функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

**Мероприятия по защите населения от физических факторов:**

**Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:**

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.);
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали;
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации прилегающих территорий;
- строительство шумозащитных домов, экранирующих внутриквартальные территории от проникновения шума;
- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.);
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа;
- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами;
- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок.

**Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:**

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

**Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:**

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач);
- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ;
- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии

**Выводы:**

В целом экологическая ситуация в Кончанско-Суворовском сельском поселении благоприятна. На территории поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов.

Основными источниками загрязнения окружающей среды в поселении являются автотранспорт, твёрдые коммунальные отходы (далее ТКО), отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий.

Ежегодное увеличение количества автотранспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения коммунальных и промышленных отходов, освещение улиц поселения. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления сельского поселения с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Для решения проблем по благоустройству населённого пункта поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населённого пункта, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов,

В течение 2023 года Администрация Кончанско-Суворовского сельского поселения планирует:

- организовать и провести субботники на территории населённых пунктов сельского поселения;
- организовать и принять участие в акциях «Зелёная весна», «Чистый берег».

Проведение данных мероприятий позволит повысить экологическую культуру жителей, привить бережное отношение к элементам благоустройства, привлечь жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

## **IX ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее социально-экономическое развитие Кончанско-Суворовского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района Новгородской области в интересах населения, государственных и общественных потребностей.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приложение 1к Контракту  
от 18.04.2023 № 76

**Техническое задание  
на выполнение работ по внесению изменений в Генеральные планы и Правила  
землепользования и застройки Прогресского, Кончанско-Суворовского, Перёдского  
сельских поселений**

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	Выполнение работ по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Прогресского, Кончанско-Суворовского, Перёдского сельских поселений (далее по тексту Проект).
2.	Основание для разработки проектов	Муниципальная программа «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе», утвержденная постановлением администрации Боровичского муниципального района от 11.11.2020 № 2860.
3.	Источник финансирования работ	Бюджет Боровичского муниципального района
4.	Разработчик	Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»
5.	Цель и задачи работы	<p>- актуализация решений ГП с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>- актуализация функциональных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории на общей карте поселения;</p> <p>- актуализация материалов Генеральных планов и Правил землепользования и застройки в векторных редактируемых форматах MID/MIF, QGS, SXF, TAB, XML в целях размещения в ГИСОГД НО, а также перевод актуализированного проекта в формат PDF, DWG, DXF, в форматах совместимых с Microsoft Office Word, а также в формате GML для ФГИС ТП;</p> <p>- наложение на карты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Прогресского, Кончанско-Суворовского, Перёдского сельских поселений кадастровых планов (границ земельных участков) территории муниципального образования, предоставленных Росреестром;</p> <p>- уточнение границ населенных пунктов;</p>

		<p>- уточнение прохождения границ функциональных зон Правил землепользования и застройки Прогресского, Кончанско-Суворовского, Перёдского сельских поселений в соответствии с кадастровым делением территории и границами земельных участков;</p> <p>- выполнение при разработке изменений всех требований Градостроительного кодекса РФ и иных требований действующего законодательства применительно к Правилам землепользования и застройки муниципального образования;</p> <p>- отображение на картах проекта защитных, охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки объектов культурного наследия (при наличии) в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- обозначение территории особо охраняемых природных территорий со всеми функциональными зонами и границами охраны в соответствии с нормативными документами данных территорий;</p> <p>- нанесение на карты проекта сетей инженерной инфраструктуры с обозначенными охранными зонами;</p> <p>- графическое отображение границ зон затопления паводком максимального уровня 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% обеспеченности, разработанную уполномоченными органами субъекта РФ (при наличии разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством карт-планов);</p> <p>- подготовка документов, содержащих графическое и текстовое описание местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений с целью внесения сведений в ЕГРН, ГИСОГД НО;</p> <p>- корректировка карт изменений по результатам публичных слушаний по проекту, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, направленных в период подготовки проекта (Градостроительный кодекс РФ);</p> <p>- корректировка карт по замечаниям согласующих изменения уполномоченных органов, определенных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>– отображение расчетных санитарно-защитных зон, в соответствии с решениями органов, уполномоченных на принятие решений об их установлении, изменении, прекращении, в том числе поступившими ранее в адрес администрации, но не ограничиваясь;</p> <p>– отображение в генеральном плане придорожных полос и санитарных разрывов установленных для дорог различных категорий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Задачами разработки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются:</p> <p>– актуализация редакции правил землепользования и застройки, соответствующая измененным и согласованным положениям генерального плана, предполагающая в том числе: разработку карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на всю территорию поселения, включая территорию в границах всех населенных пунктов, а также территорию за границами населенных пунктов;</p> <p>– приведение содержания правил землепользования и застройки в соответствие требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>– приведение границ территориальных зон в соответствие требованиям статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе установление границ территориальных зон с учетом: функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом; сложившейся планировки территории и существующего землепользования; планируемых изменений границ земель различных категорий;</p>
--	--	---

	<p>разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>Технические регламенты;</p> <p>Приказ Минстроя России от 19.06.2018 № 354/пр «О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);</p> <p>Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";</p> <p>Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 (ред. от 20.06.2022) "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;</p> <p>РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 11-104-97. Система нормативно-правовых документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p>
--	--

		<p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>Областной закон Новгородской области от 07.06.2004 № 284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий»;</p> <p>Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области, утверждённая решением Думы Боровичского муниципального района от 20.12.2012 № 204 (внес. изм. от 28.04.2016 № 52);</p> <p>Генеральный план Прогресского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Прогресского сельского поселения от 14.06.2012 №83 (внес. изм. от 27.07.2021 №54),</p> <p>Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Прогресского сельского поселения от 12.10.2009 №152 (внес. изм. от 28.11.2017 №91);</p> <p>Генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.12.2012 № 117 «Об утверждении Генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения»;</p> <p>Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 21.12.2009 года №135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения» (внес. изм. от 24.01.2013 № 125; от 08.11.2017 № 95).</p> <p>Генеральный план Перёдского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Перёдского сельского поселения от 24.12.2012 № 109 «Об утверждении Генерального плана Передского сельского поселения»;</p> <p>Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Перёдского сельского поселения от 02.12.2009 № 151 (внес. изм. от 23.01.2013 № 112; от 24.07.2014 №174; от 25.10.2017 № 80);</p> <p>Если указанные законы или другие нормативные документы из настоящего раздела окажутся устаревшими или недействующими на момент выполнения работ по данному техническому заданию, следует использовать заменяющие нормативные документы, законы (требования устаревших или отмененных нормативных документов в данном случае не учитывать).</p>
7.	Описание проектируемой территории	Территории Прогресского, Кончанско-Суворовского, Перёдского сельских поселений Боровичского района Новгородской области.
8.	Состав и содержание проекта	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9.	Объем вносимых изменений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- провести работы в соответствии с целями и задачами разработки Проекта, указанными в п. 5 Технического задания;</li> <li>- отобразить в графической части Правил землепользования и застройки зоны градостроительного использования в соответствии с утвержденными проектами планировки строительства объектов местного значения;</li> <li>- запланировать Генеральным планом в соответствии с утвержденными проектами планировки строительство объектов местного значения;</li> <li>- привести Генеральный план и Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения в соответствие с Постановлениями Администрации Боровичского муниципального района: от 14.06.2016 № 1325, от 24.03.2017 № 748, от 06.12.2017 №</li> </ul>

		<p>4065, от 23.11.2017 № 3914, от 17.05.2018 № 1587, от 22.03.2021 № 680, от 30.08.2022 № 2401 (Приложение №1 к техническому заданию) постановлением Администрации Новгородской области от 29.12.2012 N 889 (ред. от 26.08.2019) "О государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера" (вместе с "Положением о государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера");</p> <p>привести Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в соответствие с Постановлениями Администрации Боровичского муниципального района: от 01.08.2016 №1779, от 11.11.2016 №2752, от 18.11.2016 №2866, от 21.11.2016 №2884, от 17.04.2017 №1024, от 07.07.2017 №2130, от 18.10.2017 №3443, от 20.11.2017 №3861, от 15.06.2018 №1949, от 06.09.2018 №3082, от 05.10.2018 №3468, от 31.01.2019 №257, от 15.10.2020 №2619, 19.01.2022 №111 (Приложение №1 к техническому заданию) постановлением Администрации Новгородской области от 29.12.2012 N 889 (ред. от 26.08.2019) "О государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера" (вместе с "Положением о государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера");</p> <p>привести Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения в соответствие с Постановлениями Администрации Боровичского муниципального района: от 21.11.2016 №2881, от 11.11.2016 №2745, от 21.11.2016 №2882, от 27.01.2017 №184, от 24.07.2017 №2347, от 18.10.2017 №3440, от 31.01.2019 №252, от 31.01.2019 №253, от 10.06.2019 №1743, от 16.09.2020 №2341, от 24.05.2021 №1376, от 02.06.2021 №1526, от 06.07.2021 №1838, от 19.01.2022 №113 (Приложение №1 к техническому заданию), постановлением Администрации Новгородской области от 29.12.2012 N 889 (ред. от 26.08.2019) "О государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера" (вместе с "Положением о государственном природном заказнике регионального значения "Карстовые озера");</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района;</li> <li>- устранить допущенные технические ошибки;</li> <li>- подготовить графическое и текстовое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, которое должно соответствовать Приказу Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";</li> </ul> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков должны быть установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении</li> </ul>
--	--	--



		<p>классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>• ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>• расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> </ul> <p>Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. Заказчик предоставляет Подрядчику исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.
11.	Сроки выполнения работ	С даты заключения контракта до 1 декабря 2023 года (включительно).
12.	Порядок согласования Проекта	Согласно ст.ст. 25, 31 Градостроительного кодекса РФ.
13.	Результат работы	Результатом выполненных работ является выписка из ЕГРН о постановке на кадастровый учет границ территориальных зон и населенных пунктов, а также актуализированные и утвержденные Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений.
14.	Последовательность выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка Проекта в текстовом и графическом формате (в т.ч. демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту);</li> <li>2. Согласование Проекта, проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;</li> <li>3. Утверждение Проекта в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;</li> <li>4. Постановка на кадастровый учёт территориальных зон и границ населенных пунктов.</li> </ol>
15.	Порядок обсуждения (согласования)	1. Подрядчику подготовить материалы Проекта для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со ст. 25, 31 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Боровичского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, утвержденное решением Думы Боровичского муниципального района от 30.08.2018 № 212.

		<p>2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит Заказчик с участием представителя Подрядчика;</p> <p>3. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет Заказчик.</p> <p>4. Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p> <p>5. Корректировку проекта по результатам Публичных слушаний или общественных обсуждений проводит Подрядчик в течение 10 дней.</p>
16.	Порядок утверждения проекта	В соответствии со ст. 24 и ст 32 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами Боровичского муниципального района.
17.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику. Основные требования к оформлению Проекта	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме:</p> <p>1. демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний или публичных обсуждений (1 экземпляр в печатном варианте и 1 экземпляр на CD-диске);</p> <p>2. после утверждения три экземпляра на бумажном носителе и три экземпляра в электронном виде:</p> <p>первый электронный вид - CD/DVD – диск, на котором записаны материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</li> <li>- растровая модель в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</li> <li>- графические файлы в формате DWG, DXF.</li> <li>- векторная модель в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC;</li> </ul> <p>второй электронный вид - CD/DVD – диск, на котором записаны материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>третий электронный вид - CD/DVD – диск, на котором записаны материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графическая часть в формате данных XML-документов, содержащая сведения о границах территориальных зон, для передачи в ГКН в порядке информационного взаимодействия, подготовленная в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</li> </ul>

		<p>Подрядчик подготавливает документы в электронном виде в виде файлов в формате XML (далее XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Формирование XML-документов осуществляется на основе XML-схемы, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети Интернет.</p> <p>Если указанные характеристики, на момент загрузки файлов в систему ФГИС ТП, являются неактуальными, Подрядчик обязан подготовить Проект в соответствии с действующими требованиями.</p>
18.	Особые условия	<p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах, утвержденные Проекты Генеральных планов и Проекты Правил землепользования и застройки и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Проект выполнять в системе координат МСК 53.</p> <p>Сопровождение размещения (по обращению Заказчика) проектных материалов во ФГИС ТП и ГИСОГД.</p>
19.	Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных работ	<p>После завершения выполнения работ Подрядчик передает, а Заказчик принимает Акт приемки выполненных работ.</p> <p>В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Акта приемки выполненных работ Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и направляет Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ, подписанный Заказчиком, или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием перечня выявленных недостатков в выполненных работах и сроков их устранения.</p> <p>В случае если по результатам повторной приемки Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта приемки выполненных работ, один из которых направляется Подрядчику.</p> <p>Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.</p>
20.	Требования к гарантийному сроку на результаты работ. Объем предоставления гарантий качества.	<p>Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока. В случаях, если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки результатов выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.</p> <p>Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются Сторонами в соответствующем двустороннем акте с перечнем выявленных недостатков.</p> <p>При этом срок предоставления гарантии качества на выполненные работы продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безвозмездное устранение Подрядчиком недостатков в срок, установленный Заказчиком;</li> <li>- устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы;</li> </ul>

	<p>– внесение изменений в документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, территориальных зонах, подготовленные в ходе выполнения работы, после утверждения подготовленных в соответствии с настоящим техническим заданием изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования, и по результатам рассмотрения таких документов уполномоченным на внесение сведений органом (организацией), за исключением случаев, установленных частями 8–11 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>– содействие в размещении документации, подготовленной в рамках работы, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты выполнения работы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы</p>
--	---

Заказчик	Подрядчик
Первый заместитель Главы администрации района	Заместитель директора-начальника отдела развития и сопровождения ГИСО ГД
М.Е. Мелешев	Д.Д. Чернов
М.П.	М.П.



2. Кончанско-Суворовское сельское поселение

№ п/п	Содержание	Решение об утверждении
1	Подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части включения населенного пункта х.Лесной в границы населенного пункта Кончанско-Суворовского сельского поселения	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 01.08.2016 №1779
2	Подготовить проект внесения изменений в графическую и текстовую части Генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения в части: 1.1. Включения в границы населенного пункта д.Любони земельного участка с кадастровым номером 53:02:0180601:120 площадью 3000 кв.метров; 1.2. Исключения несуществующего населенного пункта д.Юрьево	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 21.11.2016 №2884
3	Подготовить проект внесения изменений в графическую и текстовую часть Генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения в части: 1.1. Включения в границы населенного пункта д.Любони земельного участка по границе автодороги (Приложение № 1); 1.2. Исправления технической ошибки в части размещения объектов культурного наследия и кладбищ; 1.3. Уточнения границы населенного пункта д.Любони; 1.4. Уточнения наличия (отсутствия) памятников культурного наследия и их местоположения; 1.5. Установления границы санитарно-защитной зоны закрытого кладбища (последнее захоронение в 30-х годах).	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 17.04.2017 №1024
4	Подготовить проект о внесении изменений в графическую и текстовую части Генерального плана Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.12.2012 № 117 (в действующей редакции), в	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 07.07.2017 №2130

	части включения в границы населенного пункта д.Соколово земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 20014 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0180501:39 и земельного участка площадью 846 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0180501:41	
5	Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 25.12.2012 № 117, в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизацию и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин Н=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Кончанско-Суворовская ЦСХВ (с. Кончанско-Суворовское), Раменская ЦСХВ (д. Раменье), Удинская ЦСХВ (п. Удино).	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 18.10.2017 №3443
6	Подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части изменения границ с. Кончанско-Суворовское в соответствии с приложением к постановлению.	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 20.11.2017 №3861
7	Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части: 1.1. Включения в границы населенного пункта д. Любони земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:02:0180601:120 площадью 3000 кв.метров; 1.2. Исключения несуществующего населенного пункта д. Юрьево	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 18.11.2016 №2866
8	Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части внесения в градостроительные регламенты зоны Р.1 – зона природного ландшафта в условно разрешенные виды – вида «религиозное использование», код 3.7.	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 05.10.2018 №3468
9	Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части внесения вида разрешенного использования земельного участка «историко-культурная деятельность», код 9.3	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 31.01.2019 №257
10	Подготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта д. Горлово земельного участка с кадастровым номером 53:02:00628010:45 площадью 1700 кв.метров, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 15.10.2020 №2619
11	Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения, в раздел III Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При условии образования новых земельных участков в результате раздела, объединения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 19.01.2022 №111

	В случае формирования земельного участка для размещения линейных объектов – площадь не нормируется.	
12	Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части внесения в градостроительные регламенты зоны Ж.1 – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами вида разрешенного использования «Передвижное жилье», код 2.4.	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 06.09.2018 №3082
13	Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части добавления в градостроительный регламент зоны ОД - общественно деловая зона вида разрешенного использования земельного участка "религиозное использование" код 3.7.	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 15.06.2018 №1949
14	Подготовить проект о внесении изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Кончанско-Суворовского сельского поселения от 24.01.2013 № 125, дополнив статью 23. "Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам" сведениями "Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка" в территориальных зонах Ж.1, ОД, П.1, П.2, Р.1, Р.2, КЛ.	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 11.11.2016 №2752



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБЕРНАТОРА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Победы-Софийская, д.1,  
Великий Новгород, 173005  
тел. (8162) 73-15-60, факс (8162) 73-12-40  
kanc@novreg.ru, adm.novreg.ru  
17.08.2023 № АГ-02-04/2893-И

**Администрация Кончанско-  
Суворовского сельского  
поселения Боровичского  
муниципального района**

**174435, Новгородская область,  
Боровичский район,  
с. Кончанско-Суворовское,  
ул. Молодежная, 4**

arch@boradmin.ru, uks53otp@mail.ru

на № 207 от 03.08.2023

**О направлении информации**

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Генеральном плане Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района Новгородской области.

1. Основание для выдачи задания:

*Запрос Администрации Кончанско-Суворовского сельского поселения от 03.08.2023 №207;*

*«Градостроительный кодекс РФ» от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;*

*ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».*

2. Ранее выполненные работы, нормативные документы, учет которых обязателен при разработке мероприятий ГОЧС:

*Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области;*

*СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;*

*СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;*

*СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;*

Васильев Виктор Алексеевич  
53-50-74(доб. 2182)

СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479;

«Положение о системах оповещения населения» (утв. совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567) и др.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне:

3.1. В состав Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района входит 39 населенных пунктов. Административный центр – с. Кончанско-Суворовское.

Территория Кончанско-Суворовского сельского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне. Объекты, отнесенные к категории по ГО, на указанной территории отсутствуют.

3.2 Территория Кончанско-Суворовского сельского поселения находится в зоне маскировки.

Границы зон возможной опасности определить расчетом согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

3.3. Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны.

3.4. Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакуационных комиссий разных уровней.

3.5 Система централизованного холодного водоснабжения имеется в с. Кончанско-Суворовское.

Автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеются в населенных пунктах с. Кончанско-Суворовское, д. Раменье, п. Удино.

Водоснабжение других населенных пунктов организовано от водонапорных сетей, одиночных скважин, водоразборных колонок, шахтных колодцев.

Централизованная система водоотведения имеется в с. Кончанско-Суворовское.

*Теплоснабжающей организацией Кончанско-Суворовского сельского поселения является ООО «ТК Новгородская». ООО «ТК Новгородская» осуществляет производство тепловой энергии на котельной №9 (твердое топливо) в с. Кончанско-Суворовское и ее распределение между потребителями по сетям.*

*Теплоснабжение дома культуры и детского сада в п. Удино осуществляется от электрических котлов.*

*Отопление в частной застройке осуществляется от печей.*

*3.6. Электроснабжение Кончанско-Суворовского сельского поселения выполняется от сетей Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» - ПО «Боровичские электрические сети».*

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

4.1. Сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер:

*на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, град, гололед, ливневые дожди, лесные пожары.*

4.2. Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования:

*по территории Кончанско-Суворовского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;*

*на территории Кончанско-Суворовского сельского поселения расположены два опасных производственных объекта.*

4.3. Дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании (объектах, подлежащих декларированию безопасности, уровнях техногенного и природного риска и т.д.):

*На территории Кончанско-Суворовского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.*



4.4. При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Заместитель руководителя  
Администрации Губернатора  
Новгородской области –  
начальник управления Администрации  
Губернатора Новгородской области  
по вопросам безопасности**




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**А.А. Ласков**

Серийный номер сертификата:  
00CC36321161ED2463A5CC35F412C1C359  
Владелец: Ласков Анатолий Анатольевич  
Дата подписания: 17.08.2023 15:33  
Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024

*д. Мисюха П. Суворовское* *Могучее М.Н.О. 2.33*



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
республика, край, область, автономная область, автономный округ,  
**Боровичский район**  
город, район

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**на право собственности**  
**на землю**

Серия **РФ-ХIV** 53:02:0602 № 453794

*Масин*

Выдано (дата – число, месяц, год) 07 мая 1998 года на основании  
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767  
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и  
Распоряжения Администрации Кончанско-Суворовского  
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных  
сельсовета от 27.04.98г. № 17-пр  
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

наименование органа регистрации и номер регистрации)  
Матушкин Михаил Юрьевич, 1960г.р., паспорт серии V-ИК  
№ 727822 прож. <sup>(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)</sup> г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, кв. 108  
<sub>(название предприятия, организации, учреждения, адрес)</sub>  
приобретают право Ч А С Т Н О Й собственности на землю  
<sub>(частной, общей совместной, общей долевой)</sub>  
по адресу: Д. М И Н О Х А

общей площадью 1500 кв. м

**ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ**

Земельный участок, земли в ведении Кончанско-Суворовской  
<sub>(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)</sub>  
сельской Администрации, для дачного хозяйства.

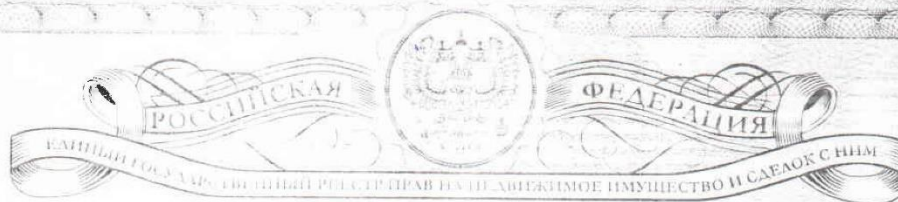
Кадастровый номер земельного участка 53:02:060201:26

**ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:**

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Матушкину  
Михаилу Юрьевичу <sub>(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,</sub>  
организации), второй хранится в комземресурсах г. Боровичи и района  
<sub>(наименование органа, выдавшего свидетельство)</sub>  
Комземресурсы г. Боровичи и района  
<sub>Наименование органа, выдавшего свидетельство</sub>  
Л.Ф. Андреева  
<sub>Подпись (Ф. И. О. регистратора)</sub>



Регистрационная запись № 3104 от „ 29” апреля 1998 года



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

**Дата выдачи:**

"19" апреля 2011 года

**Документы-основания:** • Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.03.2011, выдал нотариус г. Боровичи и Боровичского района Новгородской области Брюшнина Н.С. 21.03.2011, реестровый номер 2-433

**Субъект (субъекты) права:** Евхименко Татьяна Александровна, дата рождения 10.07.1953, место рождения: гор. Боровичи Новгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 49 01 № 228386, выдан 20.11.2001 Боровичским ГОВД Новгородской области, код подразделения 532-003; адрес постоянного места жительства: Россия, Новгородская область, Боровичский район, д.Сопины, д.52

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 200 кв. м, адрес объекта: обл. Новгородская, р-н Боровичский, с/п Кончанско-Суворовское, д.Сопины

**Кадастровый (или условный) номер:** 53:02:062501:34

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 53-53-02/026/2011-161

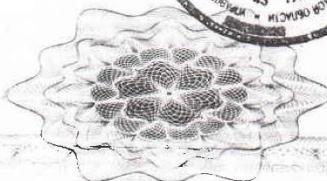
Регистратор

Цыганова



(ПОДПИСЬ)

53 - АА №125540



173

53:0206801:0035  
Свидетельство 176

на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей  
Свидетельство выдано Васильеву Василию Алексеевичу  
наименование или фамилия, имя, отчество собственника  
д. Карново Боровичского района Новгородской обл  
земли, землепользователя, его местоположение или адрес  
в том, что указанному собственнику, землепользователю решением от 27 мая 1992 года  
№ 12 решения малого Совета Кончанско-Суворовского сельсовета  
наименование органа местного самоуправления  
для ведения личного подсобного хозяйства  
целевое назначение использования земель

Предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Проч. угодий
			пашни	многол. насажд.	залежей	сенокос.	пастбищ	
В собственность . . . . .	0,30	0,28	0,28					0,02
Из них бесплатно . . . . .	0,30	0,28	0,28					0,02
В бессрочное (постоянное пользование) . . . . .								
Итого . . . . .	0,30	0,28	0,28					0,02

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Васильеву Василию Алексеевичу  
наименование или Ф. И. О. собственника земли, землепользователя  
второй хранится в Кончанско-Суворовском сельсовете  
наименование органа, выдавшего свидетельство

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное (постоянное) пользование землей.  
М. П. Кончанско-Суворовский сельсовет  
наименование органа, выдавшего свидетельство  
председатель Васильева Г.И.  
свидетельство  
должность, Ф. И. О.



Дата выдачи свидетельства 15 июля 1992 г.  
Боровичская укр. тип., зак 1052, тпр. 50000, 1992 г. *Вед. спец. Ка*

53:02 06 8 01:0036

## Свидетельство 843

на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей  
 Филиппову Петру Александровичу  
 наименование или фамилия, имя, отчество собственника

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
 земли, землепользователя, его местоположение или адрес

в том, что указанному собственнику, землепользователю решением от 27.05.92.-- 19 года  
 решение президиума Кончанско-Суворовского сельсовета  
 наименование органа местной администрации  
 ведения личного подсобного хозяйства д. Корпово.  
 целевое назначение использования земель


Предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Проч. угодий
			пашни	многол. насажд.	залежей	сенокос.	пастбищ	
В собственность . . . . .	0,03	0,02	0,02					0,01
Из них бесплатно . . . . .	0,03	0,02	0,02					0,01
В бессрочное (постоянное пользование) . . . . .								
Итого . . . . .	0,03	0,02	0,02					0,01

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан  
 Филиппову Петру Александровичу  
 наименование или Ф. И. О. собственника земли, землепользователя

второй хранится в администрации Кончанско-Суворовского сельсовета.  
 наименование органа, выдавшего свидетельство

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного  
 акта на право собственности на землю, бессрочное (постоянное) пользование землей.  
 Кончанско-Суворовский сельсовет.  
 наименование органа, выдавшего

М. П.  Васильева Г. И.  
 должность, Ф. И. О.

Дата выдачи свидетельства  
 25 мая 1993 г.  
 Бороваяская укр. тип, зак 1052, тпр. 50000, 1992 г.

В. П. М. И. З.

53:02:18:06:01:0042

109

**С в и д е т е л ь с т в о**

на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей

Свидетельство выдано Морозову Алексею Евгеньевичу  
наименование или фамилия, имя, отчество собственника  
д. Любонин Боронивского р на Лови обл.  
земли, землепользователя, его местоположение или адрес

в том, что указанному собственнику, землепользователю решением от \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ года  
 № 10 Малого Совета Луцкого о/р  
наименование органа местной администрации  
 для личного подсобного х-ва  
целевое назначение использования земель

Предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Проч. угодий
			пашни	многол. насажд.	залежей	сенокос.	пастбищ	
В собственность . . . . .	0,05	0,04	0,04					0,01
Из них бесплатно . . . . .								
В бессрочное (постоянное пользование) . . . . .								
Итого . . . . .	0,05	0,04	0,04					0,01

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан \_\_\_\_\_

Морозову А. Б.  
наименование или Ф. И. О. собственника земли, землепользователя  
 второй хранится в д/во Луцкого о/р  
наименование органа, выдавшего свидетельство

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное (постоянное) пользование землей.



Луцкий о/р  
подпись  
Луцкий о/р  
наименование органа, выдавшего  
 № 109

Дата выдачи свидетельства  
3 06 1992 г.

Зем. и администр  
должность, Ф. И. О.

Боровническая укр. тип., зак 1052, тпр. 50000, 1992 г.

Боронивский районский комитет

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу»  
(ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)

Новгородский филиал  
федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу»  
(Новгородский филиал  
ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)

ИНН 4703014156 КПП 530043001  
173001, Великий Новгород,  
ул. Великая, дом 1  
телефон/факс: 8(8162) 77-51-40  
e-mail: [info@novgorodmelio.mcx.gov.ru](mailto:info@novgorodmelio.mcx.gov.ru)

« 05 » 09 2023г. № 189

Главе администрации  
Кончанско-Суворовского  
сельского поселения  
Боровичского муниципального  
района

Т.М. Воробьевой

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 01.09.2023г. №232 Новгородский филиал ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщает, что на земельных участках из земель с/х назначения, планируемых для включения в границы населенных пунктах:

- д. Любони (площадью 1,24га);
- д. Сопины (площадью 0,43га);
- д. Соколово (площадью 2,08га);
- д. Карпаво (площадью 02,га)

мелиорированные земли и мелиорированные системы отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок в д. Захарино (площадью 0,2га), планируемый для включения в границы населенных пунктов, расположен на мелиорируемых землях, осушенных закрытым дренажем.

Директор филиала

И.В. Халецкий

Исп. Юрасова Н.П.  
тел. 8 (8162) 77-63-35



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

Департамент растениеводства,  
Механизации, химизации  
и защиты растений  
(Депррастениеводство)

федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Станция агрохимической службы  
«Новгородская»  
(ФГБУ «САС «Новгородская»)

173516 Новгородская область  
Новгородский район  
д. Борки ул.Школьная, д.3

Тел./факс.: (816 2) 74-72-28  
Бухгалтерия: (816 2) 74 -72-58  
E-mail: agrohim\_53@mail.ru

15 сентября 2023 г. № 235

174437,  
Новгородская область,  
Боровичский район,  
д. Рябиновка, дом 11.  
Бородихин Н.В.

#### Агрохимическая характеристика почвы земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:39, расположенный на территории Боровичского района, Новгородской области характеризуется по результатам химического анализа почвенного образца, предоставленного в Испытательную лабораторию ФГБУ «САС «Новгородская»:

Степень кислотности почвы близкая к нейтральной – (рН 5,6).

Содержание подвижного фосфора высокое – 199 мг/ кг почвы.

Содержание обменного калия низкое – 49 мг/ кг почвы.

Содержание органического вещества очень низкое – 1,77 %.

Учитывая содержание в почве обменного калия и органического вещества, уровень плодородия на данном участке низкий.

Директор ФГБУ  
«САС «Новгородская»



Н.А. Иванова

Исполнитель:

федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Станция агрохимической службы «Новгородская»  
(ФГБУ «САС «Новгородская»)



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ  
СЕРТИФИКАЦИИ

Испытательная лаборатория

Юридический адрес: 173516, Новгородская обл.,  
Новгородский р-он, д. Борки, ул. Школьная, д. 3  
Место проведения испытаний: 173516,  
Новгородская обл, Новгородский р-он, д. Борки,  
ул. Школьная, д. 3  
Телефон-факс: 747-228,  
e-mail: sasnovgorod@yandex.ru

Аттестат аккредитации  
№ RA.RU.10NA147  
Срок действия с 12 апреля 2020 г.  
по 12 апреля 2025 г.

Руководитель (заместитель) ИЛ:  
Т.В. Степанова  
Г.В. Нешина



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 98 от « 08 » сентября 2023 г

1. Наименование и адрес заказчика: Бородихин Н.В.  
174437, Новгородская область, Боровичский район, д. Рябиновка, дом 11.
2. Наименование продукции: Почва.
3. НД на продукцию: ГОСТ 29269 – 91 Почвы. Общие требования к проведению анализов.
4. НД на метод отбора проб (образцов): Образец представлен заказчиком.
5. Место отбора образца: Участок с кадастровым номером 53:02:0180501:39.
6. Дата отбора образца: 04.09.2023 г
7. Дата получения образца: 05.09.2023 г
8. Номер акта отбора образца: 57.
9. Лабораторный номер: Лаб. № 278.
10. Испытания проведены в период с « 05 » сентября 2023 г по « 08 » сентября 2023 г
11. Условия проведения испытаний: соответствуют нормативным требованиям.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб.№ пробы	Контролируемые показатели	Единицы измерений	Результаты испытаний	Допустимые уровни, не более	НД на метод испытаний
278	Значение pH	ед.pH	5,6	-	ГОСТ 26483-85
	Массовая доля подвижных соединений фосфора (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> )	млн <sup>-1</sup>	199	-	ГОСТ Р 54650-2011
	Массовая доля подвижных соединений калия (K <sub>2</sub> O)	млн <sup>-1</sup>	49	-	ГОСТ Р 54650-2011
	Массовая доля органического вещества	%	1,77	-	ГОСТ 26213-91 п.1

Ответственный за составление протокола:

Гл. агрохимик отдела химического анализа почв, агрохимикатов,  
агроэкологии и токсикологии

*Гришунина*

Е.М.Гришунина

Результаты испытаний распространяются только на испытываемый образец. Полное или частичное воспроизведение протокола без разрешения испытательной лаборатории не допустимо.

стр. 1 из 1

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

08.11.2023г.

№КУВИ-001/2023-252339820

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	53:02:0180501:39
Местоположение:	Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Кончанско-Суворовское
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 1 января 2022, руб.	51836.26
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	29 27.11.2019
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	27.01.2020
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2019
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2020
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB58D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

08.11.2023г.

№КУВИ-001/2023-252358967

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	53:02:0180501:4
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Боровичский, с/п Кончанско-Суворовское, д Соколово.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 1 октября 2023, руб.	102727.18
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	22 23.11.2022
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	13.01.2023
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2023
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174251444	
Кадастровый номер:	53:02:0180501:4
Номер кадастрового квартала:	53:02:0180501
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	53:02:180501:0
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Боровичский, с/п Кончанско-Суворовское, д Соколово.
Площадь:	3000
Кадастровая стоимость, руб.:	87690
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку - дачную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004330310920032813983936360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия



**Администрация  
Кончанско-Суворовского  
сельского поселения**

Россия, 174435, Новгородская область  
Боровичский район, с. Кончанско-  
Суворовское, ул. Молодежная, 4  
тел. (816-64) 9-85-36  
31.08.2023 № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с проектом изменений в генеральный план Кончанско - Суворовского сельского поселения предусматривается включение в состав земель населённых пунктов территорий и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения:

**В деревне Любони** включается территория площадью 0,94 га, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:42, площадью 500 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов (границы не стоят на кадастровом учете) на котором расположен дом № 36; земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180601:120 площадью 3000 кв.м., предоставленный в аренду, участок автомобильной дороги для подъезда к домам №№ 34, 35, 36. Включаемые земли не имеют ценности для сельскохозяйственного производства, ранее использовались для выпаса скота, имеют неровный рельеф, заросли кустарником. Включение данной территории позволит оформить участок автомобильной дороги в собственность муниципального образования, перевод земельного участка 53:02:0180601:120 в земли населенного пункта позволит увеличить земельный налог; земельный участок, прилегающий к церкви Тихвинской Иконы Божией Матери востребован приходом для строительства хозяйственных построек.

**В деревне Сопины** включается территория площадью 0,43 га, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 53:02:0062501:34, находящийся в собственности площадью 200 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов (границы не стоят на кадастровом учете); часть автодороги общего пользования местного значения, находящейся в собственности муниципального образования, границы которой требуется поставить на кадастровый учет.

**В деревне Соколово** включается земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:39 площадью 20014 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0180501:41 площадью 846 кв.м. в целях расширения населённого пункта для индивидуального жилищного строительства. Данные земельные участки не имеют ценности для

сельскохозяйственного производства, ранее использовались для выпаса скота, сенокосения.

**В деревне Карпово** включается территория площадью 0,64 га, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 53:02:0060801:36 площадью 300 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов (границы не стоят на кадастровом учете) и земельный участок с кадастровым номером 53:02:0060801:35 площадью 3000 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов (границы не стоят на кадастровом учете), к данным земельным участкам требуется подъезд, а также оборудование контейнерной площадки (оформление земельного участка в собственность поселения).

**В деревне Захарино** включается территория площадью 0,2 га, в состав которой входит водоем, используемый для нужд жителей населённого пункта, в том числе для противопожарных целей; хозяйственные постройки. Для сельскохозяйственного использования участок не пригоден.

Глава сельского поселения



Т.М.Воробьева



Новгородская область  
**Администрация Боровичского  
муниципального района**

ул. Коммунарная, д. 48,  
г. Боровичи, 174400  
тел. (81664) 9-12-08, факс 9-12-99  
e-mail admin@boradmin.ru

08.09.2023 № М20-5799-И

на № от

**ГБУ «Управление  
капитального строительства  
Новгородской области»**

**Администрация Кончанско-  
Суворовского сельского  
поселения**

### О направлении информации

Администрация Боровичского муниципального района согласовывает включение в границы населенных пунктов в состав сельского поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- д. Любони - территория площадью 1,24 га;
- д. Сопины - территория площадью 0,43 га;
- д. Соколово - территория, площадью 2,08 га;
- д. Карпово - территория площадью 0,64 га;
- д. Захарино - территория площадью 0,2 га.

**Первый заместитель  
Главы администрации района**

**М.Е. Мелешев**



Иманкулова Оксана Владимировна

8(81664)91-254



**ФОТОФИКСАЦИЯ**



Рис. 9.1. д. Захарино



Рис. 9.2. д. Захарино



Рис. 9.3. д. Захарино



Рис. 9.4. д. Любони



Рис. 9.5. д. Любони



Рис. 9.6. д. Любони



Рис. 9.7. д. Любони

<p>Адрес редакции-издателя: 174435, Новгородская обл. Боровичский р-н, с.Кончанско- Суворовское, ул.Молодёжная, д.4</p>	<p><b><u><a href="mailto:adm.ksuvor@yandex.ru">e-mail: adm.ksuvor@yandex.ru</a></u></b> Интернет-сайт: <u><a href="http://www.ksadm.ru">www.ksadm.ru</a></u> Главный редактор: Т.В.Васильева Тел./факс: 98-536</p>	<p>Номер газеты подписан к печати: в 15.00 час. 29 февраля 2024 года Тираж: 4 экземпляра</p>	<p>Бюллетень распространяется на безвозмездной основе</p>
---	--	--	---